မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေဖြင့် Sein Myint Mo Tours And Travels Co., Ltd. မှ B.O.T စနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန် ကော်မရှင် အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြရန် ကြာချိန်

စဉ်	အကြောင်းအရာ	ဆောင်ရွက်သည့် နေ့စွဲ	ပြန်ကြားချက် ရရှိသည့်နေ့စွဲ	မှတ်ချက်
၁	အဆိုပြုလွှာလက်ခံရရှိခြင်း	၁၈-၃-၂၀၁၆		
၂	**သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခြင်း** - သယံဇာတ နှင့် သဘာဝ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေး ဝန်ကြီးဌာန	၁၉-၃-၂၀၁၆	၂၄-၃-၂၀၁၆	**(၅)ရက်**
၃	အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့အစည်းအဝေး (၁၂/၂၀၁၆)သို့ တင်ပြခြင်း	၂၁-၃-၂၀၁၆		
၄	အဆိုပြုချက် လက်ခံကြောင်း ပြန်ကြားခြင်းနှင့် အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့အစည်းအဝေး (၁၂/၂၀၁၆)ဆုံးဖြတ်ချက်နှင့်အညီ တင်ပြရန် အကြောင်းကြားခြင်း	၂၉-၃-၂၀၁၆		
၅	ကုမ္ပဏီမှ သဘောထား မှတ်ချက်များနှင့်အညီ ပြင်ဆင်ချက်များကို ပြန်လည်တင်ပြလာခြင်း	၂၉-၃-၂၀၁၆		
၆	ကုမ္ပဏီမှ အဆိုပြုလွှာ အစုံ(၈)စုံ ပေးပို့ခြင်း	၂၉-၃-၂၀၁၆		
၇	ကော်မရှင်အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြမည့် အကြိမ် နှင့်နေ့ရက်		၁၂/၂၀၁၆	
	စုစုပေါင်းကြာမြင့်ရက်	**(၈၆) ရက်**	**၁၃-၆-၂၀၁၆**	

ကုမ္ပဏီအမည်	-	Sein Myint Mo Tours And Travels Co., Ltd.
အဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဍာန်	-	လီမိတက်ကုမ္ပဏီ (Private Company ဖြစ်ပါသည်။)
လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	-	နိုင်ငံတကာ အဆင့်မီ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း
တည်နေရာ	-	ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာနပိုင် ရှမ်းပြည်နယ်အရှေ့ပိုင်း၊ ကျိုင်းတုံခရိုင်၊ ကျိုင်းတုံမြို့နယ်၊ ကျိုင်းတုံ ဟိုတယ်ဟောင်း (ကျိုင်းတုံ ပါရာဒိုက်စ်)ရှိ မြေဧရိယာ ၁.၃၇၄ ဧက
စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	-	ကျပ် ၃,၁၀၀.၀၀ သန်း
လုပ်ငန်းသက်တမ်း	-	ကနဦး ၅၀ နှစ်
အရင်းကြေကာလ	-	၁၃ နှစ် ၉ လ
IRR	-	၁၀.၀၁ %

အထက်ပါလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် နိုင်ငံတော်၏ Cost & Benefit ကို အောက်ပါဇယားဖြင့် ပြုစု တင်ပြအပ်ပါသည်-

စဉ်	အကြောင်းအရာ	Cost	Benefit
၁	နိုင်ငံ့ဝန်ထမ်း၏လစာ	ကျပ် ၂.၁၆ သန်း (တစ်နှစ်)	
၂	ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင် ကြေး		ကျပ် ၁.၁၇ သန်း
၃	ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်		ကျပ် ၆၉.၇၃ သန်း
၄	သွင်းကုန်အခွန် ကင်းလွတ်ခွင့်	-	
၅	ဝင်ငွေခွန်	ကျပ် ၁၂၅.၆၁ သန်း	ကျပ် ၃၈၂.၁၆ သန်း
၆	လုပ်ခလစာအပေါ် ဝင်ငွေခွန်		ကျပ် ၅.၁၀ သန်း
၇	CSR (၂ %)		ကျပ် ၁၇.၀၁ သန်း
၈	လျှပ်စစ်ဓါတ်အား သုံးစွဲခ		ကျပ် ၁၁၁.၇၅ သန်း
၉	အလုပ်အကိုင် အခွင့်အလမ်း		ပြည်တွင်း(၁၂၀)ဦး
		ပြည်တွင်း လုပ်သား(၁၂၀)ဦး အလုပ်အကိုင် ရရှိမည်ဖြစ်၍ ဒေသ အလုပ်အကိုင် အခွင့်အလမ်း နှင့် ဒေသ စီးပွားရေး ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုကို အထောက်အကူ ပြုစေပါသည်။	
		ကျပ် ၁၂၇.၇၇ သန်း	**ကျပ် ၅၈၆.၉၂ သန်း**
	Cost : Benefit	၁ : ၅	

အကြောင်းအရာ။	Sein Myint Mo Tours And Travels Co., Ltd. မှ ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားဧည့်ကြားမှုဦးစီးဌာနပိုင် ရှမ်းပြည်နယ်အရှေ့ပိုင်း၊ ကျိုင်းတုံခရိုင်၊ ကျိုင်းတုံမြို့နယ်၊ ကျိုင်းတုံဟိုတယ်ဟောင်း (ကျိုင်းတုံ ပါရာဒိုက်စ်)ရှိ မြေဧရိယာ ၁.၃၇၄ ဧကတွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဟိုတယ် ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း နှင့် စပ်လျဉ်းသည့် အဓိကအချက်များ

၁။	ကုမ္ပဏီအမည်	- Sein Myint Mo Tours And Travels Co., Ltd.
၂။	ကမကထပြုသူအမည်	- ဒေါက်တာဘုန်းမြင့် (မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ)
၃။	အဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဍာန်	- လီမိတက်ကုမ္ပဏီ (Private Company ဖြစ်ပါသည်။)
၄။	အဆိုပြုလုပ်ငန်းအမျိုးအစား	- B.O.Tစနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း
၅။	လုပ်ငန်းတည်နေရာ / မြေအကျယ်အဝန်း	- ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားဧည့်ကြားမှုဦးစီးဌာနပိုင် ရှမ်းပြည်နယ်အရှေ့ပိုင်း၊ ကျိုင်းတုံခရိုင်၊ ကျိုင်းတုံမြို့နယ်၊ ကျိုင်းတုံဟိုတယ်ဟောင်း (ကျိုင်းတုံ ပါရာဒိုက်စ်)ရှိ မြေဧရိယာ ၁.၃၇၄ ဧက
၆။	နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခ	- ကျပ် ၆၀ သန်း
၇။	မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး	- ကျပ် ၂၅ သန်း
၈။	စုစုပေါင်းမတည်ငွေရင်း - ငွေပမာဏ - စက်ပစ္စည်း တန်ဖိုး - အဆောက်အအုံများ တန်ဖိုး - ဟိုတယ်လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်း များ တန်ဖိုး **စုစုပေါင်း**	**- ကျပ် ၃,၁၀၀.၀၀ သန်း** - ကျပ် ၁၀၂.၈၀ သန်း - ကျပ် ၈၂.၄၀ သန်း - ကျပ် ၁,၆၃၃.၈၀ သန်း - ကျပ် ၁,၂၇၁.၀၀ သန်း **- ကျပ် ၃,၁၀၀.၀၀ သန်း**
၉။	တည်ဆောက်ရေးကာလ	- ၅ နှစ်
၁၀။	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုသက်တမ်း	- နှစ် ၅၀ (သက်တမ်းတိုး ၁၀ နှစ် ၂ ကြိမ်)
၁၁။	ပုံမှန်နှစ် ဝန်ဆောင်မှု (၇ နှစ်မြောက်)	- Deluxe ၆၆ ခန်း နှင့် Suite ၂၀ ခန်း၊ စုစုပေါင်း ၈၆ ခန်းရှိပြီး Suite ၂၀ ခန်းကို ၇ နှစ်မြောက်မှစ၍ ဝန်ဆောင်မှု ပေးနိုင်မည် ဖြစ်သည်။

စဉ်	အမျိုးအစား	အခန်း အရေအတွက်	ဝန်ဆောင်ခ (တစ်နေ့/တစ်ခန်းလျှင်)	
			ကျပ်	US$
(က)	Deluxe	၆၆	၄၀,၀၀၀	၄၀
(ခ)	Suite	၂၀	၅၅,၀၀၀	၅၀
(ဂ)	Occupancy Rate		၂၅%	၇၅%
	စုစုပေါင်း	၈၆		

၁၂။	ဝင်ငွေ(၇)နှစ်မြောက် ဝင်ငွေအား ကောက်နုတ် တင်ပြထားခြင်း ဖြစ်ပါသည်။	- US$ ၀.၅၉ သန်း ကျပ် ၁၉၈.၉၆ သန်း

၁၃။	အသားတင်အမြတ် (၇)နှစ်မြောက်	- ကျပ် ၂၅၄.၂၄ သန်း
၁၄။	နိုင်ငံတော်မှရရှိမည့် အကျိုးအမြတ် (၇)နှစ်မြောက် ဝင်ငွေခွန် ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်	 - ကျပ် ၈၄.၇၅ သန်း - ကျပ် ၄၅.၇၆ သန်း
၁၅။	ဝန်ထမ်းအင်အား (သတ္တမနှစ်) ပြည်တွင်း ပြည်ပ	- **၁၂၁ ဦး** - ၁၂၁ ဦး (တစ်လလျှင် ပြည်တွင်းမှ ဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏အနိမ့်ဆုံး လစာမှာ ကျပ် ၁၃၀,၀၀၀ နှင့် ဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ အမြင့်ဆုံးလစာမှာ ကျပ် ၇၀၀,၀၀၀ ဖြစ်ပါသည်။) - မရှိပါ
၁၆။	အရင်းကြေကာလ	- ၁၃ နှစ် ၉ လ
၁၇။	အရင်းအနှီးပေါ်အကျိုးအမြတ် ပြန်ပေါ်နှုန်း (IRR)	- ၁၀.၀၁ %
၁၈။	CSR	- ၂ %
၁၉။	နှစ်စဉ်လျှပ်စစ်ဓါတ်အားသုံးစွဲမှု	- ၃၈၇,၆၀၀ Units
၂၀။	ငွေကြေးအထောက်အထား	- ကျပ်ငွေအထောက်အထားအဖြစ် ကုမ္ပဏီ၏ မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာ ဦးဘုန်းမြင့်၏အမည်ဖြင့် CB Bank တွင် (၄-၃-၂၀၁၆) ရက်စွဲဖြင့် လက်ကျန်ငွေ ကျပ် ၆၀၀.၀၁ သန်း ရှိကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။
၂၁။	ကျိုင်းတုံဟိုတယ်ဟောင်း (ကျိုင်းတုံ ပါရာဒိုက်စ်) ငှားရမ်းခြင်း ဆိုင်ရာ နှစ်ဘက်သဘောတူ စာချုပ်ဟောင်းအား ပြင်ဆင်ဖြည့်စွက်သည့် စာချုပ်(မူကြမ်း) ပါ အဓိကအချက်များ	- ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေး ဝန်ကြီးဌာန၊ ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွား ညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာနနှင့် Sein Myint Mo Tours And Travels Co., Ltd. တို့ ချုပ်ဆိုထားသည့် ကျိုင်းတုံဟိုတယ်ဟောင်း (ကျိုင်းတုံ ပါရာဒိုက်စ်) ငှားရမ်းခြင်းဆိုင်ရာ နှစ်ဘက် သဘောတူ စာချုပ်ဟောင်းအား ပြင်ဆင် ဖြည့်စွက်သည့်စာချုပ်(မူကြမ်း)ပါ အဓိကအချက်များမှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်- (၁) ငှားရမ်းကာလမှာ မူလစာချုပ် လက်မှတ်ရေးထိုးသည့် ၂၀၁၄ ခုနှစ် ဧပြီလ (၁)ရက်နေ့မှစ၍ ကနဦး (၅၀)နှစ် (၁-၄-၂၀၁၄)မှ (၃၁-၃-၂၀၆၃)ထိ ဖြစ်ပြီး သက်တမ်းကုန်ဆုံးပါက မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် ၁၀ နှစ် ၂ ကြိမ် သက်တမ်းတိုးမြှင့်ခွင့် ရရှိမည် ဖြစ်ပါသည်။ **အပိုဒ် - ၂** (၂) နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခမှာ တစ်နှစ်လျှင် ကျပ် ၆၀ သန်း (သို့မဟုတ်) စုစုပေါင်းဝင်ငွေ၏ ၅%၊ ယင်းနှစ်ရပ်အနက် များရာကို ပေးသွင်းရမည်။ **အပိုဒ် - ၃**

		(၃) နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခကို (၄)နှစ် တစ်ကြိမ် နှစ်ဖက် ပြန်လည်ညှိနှိုင်း သုံးသပ် တိုးမြှင့် သတ်မှတ်ရမည်။ တိုးမြှင့်သတ်မှတ်မှု ပမာဏ သည် မူလငှားရမ်းခ၏ ၁၀% ထက် မပိုရ။ **အပိုဒ် - ၃** (၄) မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေးအား ကျပ် ၂၅ သန်း ပေးသွင်း ရမည်။ **အပိုဒ် - ၃** (၅) နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခ တစ်နှစ်လျှင် ကျပ် ၆၀ သန်းကို တစ်နှစ်လျှင် (၄)ကြိမ် ခွဲ၍ ပေးသွင်းရမည်။ **အပိုဒ် - ၄** (၆) မြေအသုံးချမှု ပရီမီယံကြေး ကျပ် ၂၅ သန်းကို အငှားချထားသူ ထံသို့ အငှားချထားခြင်းခံရသူက တစ်လုံးတစ်ခဲတည်း အပြီး ပေးသွင်းရမည်။ **အပိုဒ် - ၄** (၇) အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် အငှားချထားသူ၏ ခွင့်ပြုချက် မရဘဲ မြေ၊ အဆောက်အဦနှင့် ယင်းမြေပေါ်ရှိ ပစ္စည်းများကို ထပ်ဆင့် ငှားရမ်းခြင်း၊ ပေါင်နှံခြင်း၊ ရောင်းချခြင်း၊ အမည် လွှဲပြောင်းခြင်း မပြုလုပ်ရ။ **မူလစာချုပ် အပိုဒ် - ၁၁(ည)** (၈) စာချုပ်သက်တမ်းကုန်ဆုံးလျှင်(သို့မဟုတ်)ရပ်စဲလျှင် အခြား သဘောတူညှိနှိုင်းထားချက်များ မရှိပါက ရက်ပေါင်း ၃၀ အတွင်း မြေနှင့်အဆောက်အအုံများကို "အငှားချထားခြင်း ခံရသူ"က"အငှားချထားသူ"သို့ ကောင်းမွန်သော အနေအထား အတိုင်း အဖိုးစားနားမပါဘဲ ပြန်လည်အပ်နှံရမည်။ **မူလစာချုပ် အပိုဒ် - ၁၈**
၂၂။	အခြားတင်ပြချက်	- မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေး ဝန်ကြီးဌာနပိုင် ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးနှင့် ရှမ်းပြည်နယ်တို့တွင် ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန် ခွင့်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးခဲ့သည့် လုပ်ငန်းများ မှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်-

စဉ်	ကုမ္ပဏီ အမည်/ ခွင့်ပြုမိန့် အမှတ်	လုပ်ငန်း အမျိုးအစား	တည်နေရာ
၁	Sky One Construction Co., Ltd. ၁၁၂၁/၂၀၁၆ ၁၉-၁-၂၀၁၆	B.O.T စနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာ အဆင့်မီ ဟိုတယ် ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း	ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး၊ ရွှေသောင်ယံမြို့နယ်၊ ချောင်းသာကမ်းခြေ၊ မြေကွက်အမှတ်(ဈ-၂)
၂	Good To Go Travels & Tours Co., Ltd. ၁၁၂၂/၂၀၁၆ ၁၉-၁-၂၀၁၆	B.O.T စနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာ အဆင့်မီ ဟိုတယ် ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း	ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ် (ရွှေသောင်ယံ မြို့နယ်ခွဲ)၊ ချောင်းသာ ကမ်းခြေ၊ မြေကွက် အမှတ် - ဈ(၃)

စဉ်	ကုမ္ပဏီ အမည်/ ခွင့်ပြုမိန့် အမှတ်	လုပ်ငန်း အမျိုးအစား	တည်နေရာ
၃	Lighting Specialist Co., Ltd. ၁၁၆၅/၂၀၁၆ ၂၆-၃-၂၀၁၆	B.O.T စနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာ အဆင့်မီ ဟိုတယ် ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း	ရှမ်းပြည်နယ်(တောင်ပိုင်း)၊ တောင်ကြီးခရိုင်၊ ကလော မြို့နယ်၊ (၃)ရပ်ကွက်၊ ကျောက်တိုင်ရပ်၊ ဦးပိုင် အမှတ်(၂၀)၊ အကွက် အမှတ် ၄၄၊ မြေအမှတ် ၈၄/A

၂၃။	ကော်မရှင်ရုံးအဖွဲ့မှ စိစစ်တင်ပြချက်	- အဆိုပြုလုပ်ငန်းတွင် မူလအဆောက်အဦများအား ဖျက်သိမ်းပြီး Deluxe (၄၈)ခန်းပါ ၃ ထပ် အဆောက်အဦ (၁)လုံး၊ Deluxe (၁၈)ခန်းပါ ၃ ထပ် အဆောက်အဦ (၁)လုံး၊ Suite (၄)ခန်းပါ ၂ ထပ် အဆောက်အဦ (၅)လုံး နှင့် Swimming Pool (၁)ခု တို့အား အစားထိုးတည်ဆောက်သွားမည်ဖြစ်ပြီး စုစုပေါင်း ၈၆ ခန်းဖြင့် လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။ - လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့်မြေမှာ မြေစာရင်းပုံစံ (၁၀၅) ရေးကူးခွင့်ရရှိထားသည့်အပြင် မြန်မာ့ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင် အမည်ပေါက် ရရှိထားကြောင်း အထောက်အထား တင်ပြထားပါသည်။ - ကျိုင်းတုံပါရာဒိုက်(စ်)ဟိုတယ်အမည်ဖြင့် ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးဝန်ကြီးဌာနမှ ထုတ်ပေးသော **ဟိုတယ်နှင့်တည်းခိုရိပ်သာလုပ်ငန်း လိုင်စင်** ရရှိထားပြီး ဖြစ်ပါသည်။

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ်၊ မရက-၄/မ-၁၅၄၉/၂၀၁၆(၇၀၀)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် ဇွန် လ ၁၃ ရက်

မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ တင်ပြသည့်
အမှာစာ

အကြောင်းအရာ။ **Sein Myint Mo Tours And Travels Co., Ltd. မှ ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာနပိုင် ရှမ်းပြည်နယ်အရှေ့ပိုင်း၊ ကျိုင်းတုံခရိုင်၊ ကျိုင်းတုံမြို့နယ်၊ ကျိုင်းတုံဟိုတယ်ဟောင်း (ကျိုင်းတုံ ပါရာဒိုက်စ်)ရှိ မြေဧရိယာ ၁.၃၇၄ ဧကတွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဟိုတယ် ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုချက် တင်ပြခြင်း ကိစ္စ**

၁။ Sein Myint Mo Tours And Travels Co., Ltd. မှ ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာနပိုင် ရှမ်းပြည်နယ်အရှေ့ပိုင်း၊ ကျိုင်းတုံခရိုင်၊ ကျိုင်းတုံမြို့နယ်၊ ကျိုင်းတုံဟိုတယ်ဟောင်း (ကျိုင်းတုံ ပါရာဒိုက်စ်)ရှိ မြေဧရိယာ ၁.၃၇၄ ဧကတွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဟိုတယ် ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဒေါက်တာဘုန်းမြင့်မှ ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးဝန်ကြီးဌာနမှတစ်ဆင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းအား အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏(၁၂/၂၀၁၆)(၂၁-၃-၂၀၁၆)အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ပါသည်။

၂။ အဆိုပြုချက်နှင့်အတူ ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာန၊ ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန နှင့် Sein Myint Mo Tours And Travels Co., Ltd. တို့အကြား B.O.T စနစ်ဖြင့် ချုပ်ဆိုမည့် မြေ ၁.၃၇၄ ဧက နှင့် အဆောက်အဦအား ငှားရမ်းခြင်းအတွက် ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး၏ သဘောထားနှင့်အညီ မူလစာချုပ်အား ဖြည့်စွက်ပြင်ဆင်မည့် ပြင်ဆင်ချက်သဘောတူစာချုပ် (မူကြမ်း)အား ပူးတွဲ တင်ပြထားပါသည်။

၃။ နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခအား တစ်နှစ်လျှင် ကျပ် ၆၀ သန်းကို တစ်နှစ်လျှင် (၄)ကြိမ်ခွဲ၍ ပေးသွင်းမည် ဖြစ်ပါသည်။ မြေအသုံးချမှု ပရီမီယံကြေး ကျပ် ၂၅ သန်းကို တစ်လုံးတစ်ခဲတည်း အပြီး ပေးသွင်းရမည် ဖြစ်ပါသည်။

၄။ အဆိုပြုလုပ်ငန်း၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုသက်တမ်းကာလမှာ ကနဦး နှစ်(၅၀)နှင့် နောက်ထပ် (၁၀) နှစ် (၂)ကြိမ် သက်တမ်းတိုးမြှင့်မည်ဖြစ်ပါသည်။ တည်ဆောက်ရေးကာလမှာ (၅)နှစ် ဖြစ်ပါသည်။

၅။ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အတွက် ပြည်တွင်း ဝန်ထမ်း(၁၂၁)ဦး ခန့်ထားမည်ဖြစ်ပါသည်။ ပြည်တွင်း ဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ အနိမ့်ဆုံးလစာ မှာ ကျပ် ၁၃၀,၀၀၀ နှင့် အမြင့်ဆုံးလစာမှာ ကျပ် ၇၀၀,၀၀၀ ဖြစ်ပါသည်။

၆။ လုပ်ငန်း၏ စုစုပေါင်းမတည်ငွေရင်းပမာဏမှာ ကျပ် ၃၁၀၀.၀၀ သန်း ဖြစ်ပါသည်။ ဤအဆိုပြုလုပ်ငန်းတွင် အသုံးပြုမည့်လုပ်ငန်းသုံး ပစ္စည်းများနှင့် စက်ပစ္စည်း ကိရိယာများကို ပြည်တွင်းမှသာ ဝယ်ယူမည်ဖြစ်ပါသည်။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု အခြေအနေမှာ တစ်ဖက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်-

စဉ်	အမျိုးအစား	မတည်ငွေရင်း ကျပ်(သန်း)
(က)	ငွေပမာဏ	၁၁၂.၈၀
(ခ)	စက်ပစ္စည်း တန်ဖိုး	၈၂.၄၀
(ဂ)	အဆောက်အအုံများ တန်ဖိုး	၁,၆၃၃.၈၀
(ဃ)	ဟိုတယ်လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများ တန်ဖိုး	၁,၂၇၁.၀၀
	စုစုပေါင်း -	၃,၁၀၀.၀၀

၇။ အဆိုပြုလုပ်ငန်း၏ ပုံမှန်နှစ် ၇ နှစ်မြောက်တွင် ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်နိုင်မှု အခြေအနေမှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်-

စဉ်	အမျိုးအစား	အခန်း အရေအတွက်	ဝန်ဆောင်ခ (တစ်နေ့/တစ်ခန်းလျှင်)	
			ကျပ်	US$
(က)	Deluxe	၆၆	၄၀,၀၀၀	၄၀
(ခ)	Suite	၂၀	၅၅,၀၀၀	၅၅
(ဂ)	Occupancy Rate		၂၅%	၇၅%
	စုစုပေါင်း -	၈၈		

၈။ ဤလုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် ၇ နှစ်မြောက်တွင် ရရှိမည့် ကုမ္ပဏီ၏ ဝင်ငွေ နှင့် အသုံးစရိတ် ခန့်မှန်းခြေမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

		US$	ကျပ်(သန်း)	စုစုပေါင်းကျပ် (သန်း)
(က)	ဝင်ငွေ	၅၉၆,၈၉၀	၁၉၈.၉၆	၉၁၅.၂၃
(ခ)	အသုံးစရိတ်	၄၃,၉၂၃	၅၂၃.၅၃	၆၆၀.၉၉
(ဂ)	အသားတင်အမြတ်	၅၅၂,၉၆၈	၃၂၄.၅၇	၂၅၄.၂၄

၉။ ဤလုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် နိုင်ငံတော်မှ ၇ နှစ်မြောက်တွင် ရရှိမည့်အကျိုးအမြတ် ခန့်မှန်းခြေမှာ ဝင်ငွေခွန် ကျပ် ၈၄.၇၅ သန်း နှင့် ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန် ကျပ် ၄၅.၇၆ သန်း ရရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။ လုပ်ငန်း၏ အရင်းကြေကာလမှာ ၁၃ နှစ် ၉ လ ဖြစ်ပြီး အရင်းအနှီးအပေါ် အကျိုးအမြတ် ပြန်ပေါ်နှုန်း IRR မှာ ၁၀.၀၁ % ဖြစ်ပါသည်။

၁၀။ ယင်းအဆိုပြု လုပ်ငန်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ သက်ဆိုင်ရာဌာန၊ အဖွဲ့အစည်းများသို့ သဘောထားများ တောင်းခံခဲ့ရာ အောက်ပါအတိုင်း ပြန်ကြားလာပါသည်-

(က) **ရှမ်းပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့** နောက်ဆက်တွဲ-က

အဆိုပြုလုပ်ငန်းနှင့်ပတ်သက်၍ ၁၁-၃-၂၀၁၆ ရက်တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သော ရှမ်းပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့၊ ပြည်နယ်ဝန်ကြီးများ လုပ်ငန်းညှိနှိုင်းအစည်းအဝေး အမှတ်စဉ် (၁-၃/၂၀၁၆) ဆုံးဖြတ်ချက်အပိုဒ် ၄(၁-ဆ)အရ ရှမ်းပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့အနေဖြင့် ကန့်ကွက်ရန်မရှိကြောင်း။

(ခ) **သယံဇာတနှင့်သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဝန်ကြီးဌာန** **နောက်ဆက်တွဲ-ခ**

(၁) အဆိုပြုလုပ်ငန်းများကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်၊ လူမှုရေးနှင့် ကျန်းမာရေး ထိခိုက်ပျက်စီးမှုများကို လျော့နည်းစေရန်အတွက် လုပ်ငန်းဆိုင်ရာ အချက်အလက်များကို ပြည့်စုံစွာဖော်ပြပြီး လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံးဖြစ်စေမည့် နည်းစနစ်များအား အသုံးပြုရန်နှင့် အဆိုပြုလွှာတွင် ဖော်ပြထားသည့် လူမှုရေး အကျိုးပြုလုပ်ငန်းများ တာဝန်ခံ ဆောင်ရွက်မှု(Corporate Social Responsibility-CSR)အတွက် အသားတင် အမြတ်ငွေ၏ (၂%)ကို အသုံးပြုခြင်းတို့အပါအဝင် ကတိကဝတ်များအား လိုက်နာ အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရန်။

(၂) အဆိုပြုလုပ်ငန်းများကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်နှင့် လူမှုရေးထိခိုက်မှု မရှိစေရေး (သို့မဟုတ်) ထိခိုက်မှုအနည်းဆုံးဖြစ်စေရေးတို့အတွက် **ကနဦးပတ်ဝန်းကျင်ဆန်းစစ်ခြင်း** (Initial Environmental Examination -IEE)ကို ဆောင်ရွက်ပြီး ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်းဆိုင်ရာ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းပါ အချက်အလက်များနှင့်အညီ အစီရင်ခံရေးသားပြုစုတင်ပြရန်။

(၃) အထက်ပါလေ့လာဆန်းစစ်မှုရလဒ်များကို အခြေခံ၍ ပတ်ဝန်းကျင်နှင့် လူမှုရေး ထိခိုက်မှု မဖြစ်ပေါ်စေရေး (သို့မဟုတ်) ထိခိုက်မှုအနည်းဆုံးဖြစ်စေသည့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့်အစီအစဉ်၊ စွန့်ပစ်ပစ္စည်း/ စွန့်ပစ်အရည် စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ်၊ စောင့်ကြပ်ကြည့်ရှု စစ်ဆေးမည့် အစီအစဉ်၊ ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု လျော့ပါးရေး ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းများအတွက် သုံးစွဲမည့်ရန်ပုံငွေ စသည်တို့ ပါဝင်သည့် **ပတ်ဝန်းကျင်စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ်** (Environmental Management Plan - EMP)အား ရေးဆွဲတင်ပြရန်နှင့် စီမံချက်ပါအတိုင်း အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရန်။

(ကုမ္ပဏီမှ သယံဇာတနှင့် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အညီ ကနဦးပတ်ဝန်းကျင် ဆန်းစစ်ခြင်း (Initial Environmental Examination-IEE) နှင့် ပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာ စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ် (Environmental Management Plan-EMP) အစီရင်ခံစာတို့အား ရေးဆွဲတင်ပြရန်အတွက် E Guard Environmental Services Co., Ltd. သို့ အပ်နှံ၍ ၂၀၁၆ ခုနှစ် မတ်လ ၂၅ ရက်နေ့တွင် စတင်အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်နေပြီ ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။)

(ဂ) **ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေး ဝန်ကြီးဌာန** **နောက်ဆက်တွဲ-ဂ**

(၁) ခရီးသွားလုပ်ငန်း ကဏ္ဍအရှိန်အဟုန်ဖြင့် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်လာမှုနှင့်အတူ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းရှင်များသည် ကိုယ်ပိုင်ဟိုတယ်များကို အပြိုင်အဆိုင်ဆောက်လုပ်လာကြ

သဖြင့် ပုဂ္ဂလိကပိုင်ဟိုတယ်များသည် သစ်လွင်တောက်ပနေပြီး နိုင်ငံပိုင်ဟိုတယ်များမှာမူ ငှားရမ်းကာလတိုတောင်းသဖြင့် ငှားရမ်းဆောင်ရွက်လုပ်ကိုင်သူများမှ ဟိုတယ်ကို အကြီးစားပြုပြင်ဆင်လုပ်ကိုင်မှု နည်းပါးခြင်းတို့ကြောင့် နိုင်ငံပိုင်ဟိုတယ်များ၏ သစ်လွင်တောက်ပမှု အထောက်အကူပြုပစ္စည်းသုံးစွဲမှုနှင့် ဝန်ဆောင်မှုစွမ်းရည်ပြည့်ဝမှုအပိုင်းတွင် အားနည်းလျက်ရှိကြောင်း၊ ပုဂ္ဂလိက လုပ်ငန်းရှင်များသို့ ငှားရမ်းထားသည့် နိုင်ငံပိုင် ဟိုတယ်၊ မိုတယ်များနှင့် အဆင့်မြင့် စားသောက်ခန်းမတို့ကို နှစ်ရှည်ငှားရမ်းလုပ်ကိုင်နိုင်ရန် ငှားရမ်းကာလကို နှစ်ရှည် ငှားရမ်း လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုပါက ပုဂ္ဂလိက လုပ်ငန်းရှင်များသည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများ ပိုမိုတိုးချဲ့ဆောင်ရွက်လာမည်ဖြစ်၍ နိုင်ငံပိုင်ဟိုတယ်များသည် ပုဂ္ဂလိကဟိုတယ်များ နှင့် ရင်ပေါင်တန်းနိုင်ပြီး ဟိုတယ်လုပ်ငန်းကို တိုးချဲ့လုပ်ကိုင်ခြင်းဖြင့် ပြည်သူတို့အတွက် အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းများ ပိုမိုပေါ်ပေါက်လာနိုင်မည် ဖြစ်ပါကြောင်း။

(၂) နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခ ကျပ် သန်း ၆၀ သည် လက်ရှိကာလတိုငှားရမ်းထားသောနှုန်းဖြစ်ပြီး၊ အဆိုပါနှုန်းသည် ဒေသ အခြေအနေပေါ်မူတည် သတ်မှတ်ခဲ့ခြင်းမဟုတ်ဘဲ အိတ်ဖွင့်တင်ဒါ စနစ်ဖြင့် ယှဉ်ပြိုင်ရွေးချယ် သတ်မှတ်သောနှုန်း ဖြစ်ပါသဖြင့် သင့်လျော်သောနှုန်းထား ဖြစ်ပါကြောင်း။

(၃) ကုမ္ပဏီမှ မြေအသုံးချခ ကျပ် ၂၅ သန်းကို တစ်လုံးတစ်ခဲတည်း ပေးသွင်းမည်ဖြစ်ပြီး ကျပ် ၃၈၂၄ သန်း ထပ်မံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံဆောင်ရွက်မည် ဖြစ်သည့်အတွက် တင်ပြပါ မြေအသုံးချခသည်လည်း လျော်ကန်မှု ရှိပါကြောင်း။

(၄) ငှားရမ်းမည့်ကာလအနေဖြင့် ၎င်းတို့ မူလစတင်ငှားရမ်းသောနေ့ ၁-၄-၂၀၁၄ မှ စတင်၍ ငှားရမ်းကာလကို သတ်မှတ်ရေတွက်သွားမည်ဖြစ်ပြီး နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခနှုန်းထားအား ၄ နှစ် တစ်ကြိမ် ပြန်လည်သုံးသပ်တိုးမြှင့် ဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်ပါကြောင်း။

(၅) ယခုအဆိုပြုတင်ပြလာသည့် ကျိုင်းတုံဟိုတယ်ဟောင်း အနေဖြင့် ဤဝန်ကြီးဌာနသို့ ပေးဆောင်ရန် နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခ ကြွေးကျန်နှင့် အခြားဌာနများသို့ ပေးဆောင်ရမည့် အခွန်အခကြွေးကျန်များ မရှိကြောင်း။

၁၁။ ငွေကြေး အထောက်အထားအဖြစ် ကုမ္ပဏီ၏ မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ ဦးဘုန်းမြင့်၏အမည်ဖြင့် CB Bank တွင် (၄-၃-၂၀၁၆) ရက်စွဲဖြင့် လက်ကျန်ငွေ ကျပ် သန်း ၆၀၀.၀၁ ရှိကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

၁၂။ Sein Myint Mo Tours And Travels Co., Ltd. မှ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် လျှပ်စစ်ဓာတ်အားများ သုံးစွဲမှုအတွက် နိုင်ငံတော်မှ လျှပ်စစ်ဓါတ်အားကိုရရှိပါက သုံးစွဲမည်ဖြစ်ပြီး လျှပ်စစ်ဓါတ်အား မရရှိသည့်အခါတွင် ကိုယ်ပိုင်မီးစက် Generator 65 KVA ဖြင့် လုပ်ငန်းလည်ပတ်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း ကုမ္ပဏီမှ တင်ပြထားပါသည်။

၁၃။ အဆိုပြု လုပ်ငန်းသည် မြန်မာနိုင်ငံသားများဖြင့်သာ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသော ကုမ္ပဏီဖြစ်ပါကြောင်း၊ နိုင်ငံခြားမှ နိုင်ငံခြားသား မည်သူမျှ ပိုင်ဆိုင်မှု မရှိပါကြောင်း၊ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်

ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သန့်ရှင်းသာယာရေး စီမံချက်အစီအစဉ်၊ မီးဘေး ကြိုတင်ကာကွယ်ရေး စီမံချက် နှင့် လုပ်ငန်းခွင်သာယာရေးနှင့်ဝန်ထမ်းသက်သာချောင်ချိရေး စီမံချက် အစီအစဉ်တို့အား ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုထားပါသည်။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းအတွက် ကုမ္ပဏီမှ နှစ်စဉ်အသားတင်အမြတ်ငွေ ၂ % အား လူမှုရေးဆိုင်ရာ တာဝန်ယူမှု(CSR)အဖြစ် သုံးစွဲသွားမည် ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

၁၄။ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေ အခန်း(၁၁)၊ ပုဒ်မ ၂၀ ပါ (က၊ဂ၊စ၊ဆ၊ဇ၊ည) အရ အခွန်အကောက် ကင်းလွတ်ခွင့် (သို့မဟုတ်) သက်သာခွင့်များကို ကော်မရှင်သို့ တင်ပြလျှောက်ထားလာလျှင် ခွင့်ပြုနိုင်မည် ဖြစ်ပါသည်။

စိစစ်တင်ပြချက်

၁၅။ (က) အဆိုပြုလုပ်ငန်းတွင် မူလအဆောက်အဦများအား ဖျက်သိမ်းပြီး Deluxe (၄၈)ခန်းပါ ၃ ထပ် အဆောက်အဦ (၁)လုံး၊ Deluxe (၁၈)ခန်းပါ ၃ ထပ် အဆောက်အဦ (၁)လုံး၊ Suite (၄)ခန်းပါ ၂ ထပ် အဆောက်အဦ (၅)လုံး နှင့် Swimming Pool (၁)ခု တို့အား အစားထိုးတည်ဆောက်သွားမည်ဖြစ်ပြီး စုစုပေါင်း ၈၆ ခန်းဖြင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။

(ခ) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့်မြေမှာ မြေစာရင်းပုံစံ (၁၀၅) ရေးကူးခွင့်ရရှိထားသည့်အပြင် မြန်မာ့ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင် အမည်ပေါက် ရရှိထားကြောင်း အထောက်အထား တင်ပြထားပါသည်။

(ဂ) ကျိုင်းတုံပါရာဒိုက်(စ်)ဟိုတယ်အမည်ဖြင့် ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးဝန်ကြီးဌာနမှ ထုတ်ပေးသော **ဟိုတယ်နှင့်တည်းခိုရိပ်သာလုပ်ငန်းလိုင်စင်** ရရှိထားပြီး ဖြစ်ပါသည်။

ဆုံးဖြတ်ရန်အချက်

၁၆။ Sein Myint Mo Tours And Travels Co., Ltd. မှ ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာနပိုင် ရှမ်းပြည်နယ်အရှေ့ပိုင်း၊ ကျိုင်းတုံခရိုင်၊ ကျိုင်းတုံမြို့နယ်၊ ကျိုင်းတုံ ဟိုတယ်ဟောင်း (ကျိုင်းတုံ ပါရာဒိုက်စ်)အား B.O.T စနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းကို မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန် သဘောတူ-မတူ။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(အောင်နိုင်ဦး၊ အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူကို
ရုံးလက်ခံ

မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်မှ ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးပြီးဖြစ်သည့် ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင် ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး နှင့် ရှမ်းပြည်နယ် တို့ရှိ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများ၏ မြေငှားရမ်းခနှုန်းထားများအား နှိုင်းယှဥ်တင်ပြခြင်း

စဥ်	ကုမ္ပဏီအမည် နှင့် ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ်	လုပ်ငန်း အမျိုးအစား	တည်နေရာ	မြေအကျယ်အဝန်း (ဧက)	တစ်နှစ် မြေငှားရမ်းခ	L.U.P	မြေငှားကာလ	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု
(၁)	Sky One Construction Co., Ltd. ၁၁၂၁/၂၀၁၆ ၁၉-၁-၂၀၁၆	B.O.T စနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာ အဆင့်မီ ဟိုတယ် ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း	ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး၊ ရွှေသောင်ယံမြို့နယ်၊ ချောင်းသာကမ်းခြေ၊ မြေကွက်အမှတ်(ဈ-၂)	၂၂.၂၀	ကျပ် (၁၀၄၀) သန်းကို တစ်နှစ်လျှင် (၄)ကြိမ်ခွဲ၍ ပေးသွင်းရမည်။	ကျပ် (၈၈၀) သန်း အနက် စာချုပ် လက်မှတ် ရေးထိုးသည့်နေ့မှ (၁)လ အတွင်း ပထမ အကြိမ် (၅၀%) အား လည်းကောင်း၊ စာချုပ်ချုပ်ဆိုပြီး (၁) နှစ်အတွင်း (၅၀%) အား လည်းကောင်း နှစ်ကြိမ်ခွဲ၍ပေးသွင်းရမည် ဖြစ်သည်။	၅၀+၁၀+၁၀	MCIL
(၂)	Good To Go Travels & Tours Co., Ltd. ၁၁၂၂/၂၀၁၆ ၁၉-၁-၂၀၁၆	B.O.T စနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာ အဆင့်မီ ဟိုတယ် ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း	ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ် (ရွှေသောင်ယံ မြို့နယ်ခွဲ)၊ ချောင်းသာ ကမ်းခြေ၊ မြေကွက် အမှတ် - ဈ(၃)	၃.၀၈	ကျပ် ၄၂၀ သန်းကို တစ်နှစ်လျှင် (၄) ကြိမ် ခွဲ၍ ပေးသွင်းရမည်။	ကျပ်(၂၁၅.၆)သန်း အနက် စာချုပ် လက်မှတ်ရေးထိုး သည့် နေ့မှ (၁)လ အတွင်း ပထမ အကြိမ် (၅၀%) အား လည်းကောင်း၊ စာချုပ်ချုပ်ဆိုပြီး (၁) နှစ်အတွင်း (၅၀%) အား လည်းကောင်း နှစ်ကြိမ်ခွဲ၍ပေးသွင်း ရမည် ဖြစ်သည်။	၅၀+၁၀+၁၀	MCIL
(၃)	Lighting Specialist Co., Ltd. ၁၁၆၅/၂၀၁၆ ၂၆-၃-၂၀၁၆	B.O.T စနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာ အဆင့်မီ ဟိုတယ် ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း	ရှမ်းပြည်နယ်(တောင်ပိုင်း)၊ တောင်ကြီးခရိုင်၊ ကလော မြို့နယ်၊ (၃)ရပ်ကွက်၊ ကျောက်တိုင်ရပ်၊ ဦးပိုင် အမှတ်(၂၀)၊ အကွက် အမှတ် ၄၄၊ မြေအမှတ် ၈၄/A	၆.၆၃၅	တစ်နှစ်လျှင် ကျပ် သန်း ၁၆၀ ကို တစ်နှစ် လျှင်(၄)ကြိမ်ခွဲ၍ ပေးသွင်း ရမည်။	ကျပ် သန်း ၅၀ အား တစ်လုံး တစ်ခဲတည်း အပြီးပေးသွင်းရမည် ဖြစ်သည်။	၅၀+၁၀+၁၀	MCIL



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့
ရှမ်းပြည်နယ်

စာအမှတ်၊ (၃၅၁၂)/၁-၃/၂၀၁၆/အစရ(ရှမ်း)
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် ၊ မတ်လ ၂၅ ရက်

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း
ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံလာခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက်။
(၁) ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေး လုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာန၊ ဝန်ကြီးရုံး၏ (၂၄-၂-၂၀၁၆)ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၁၈ ဂ(အုပ်ချုပ်မှု)/နပတ/၀၅၂၉
(၂) ခရိုင်စီမံခန့်ခွဲမှုကော်မတီ၊ ကျိုင်းတုံမြို့၏ ၂၄-၂-၂၀၁၆ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၅/၁၄-၁/ဦး ၆
(၃) Sein Myint Mo Tours & Travels Co.,Ltd. ၏ (၁-၃-၂၀၁၆) ရက်စွဲပါတင်ပြစာ

၁။ စိန်မြင့်မိုရ်ခရီးသွားလုပ်ငန်းကုမ္ပဏီလီမိတက်သည် ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာန၊ ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလုပ်ငန်း ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးဦးစီးဌာနပိုင် ကျိုင်းတုံဟိုတယ်ဟောင်း(ကျိုင်းတုံပါရာဒိုက်စ်ဟိုတယ်)အား ၁၉၉၄ခုနှစ်မှ စတင်၍ နှစ်ရှည်သက်တမ်း ငှားရမ်းဆောင်ရွက် လုပ်ကိုင်ခွင့်ရရှိခဲ့ရာ ၂၀၁၄ခုနှစ်တွင် ငှားရမ်းကာလ သက်တမ်းနှစ်(၂၀)ပြည့်ပြီးဖြစ်ကြောင်း၊ အဆိုပါ ကျိုင်းတုံ ဟိုတယ်ဟောင်းအား စိန်မြင့်မိုရ်ခရီးသွားလုပ်ငန်းကုမ္ပဏီသို့ပင် ၂၀၁၄ခုနှစ်မှ ၂၀၂၉ခုနှစ်အထိ နှစ်ရှည်သက်တမ်းနောက်ထပ်(၁၅)နှစ် ဆက်လက်ငှားရမ်း လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုခဲ့ကြောင်း၊ ကုမ္ပဏီအနေဖြင့်လည်း ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလုပ်ငန်းကဏ္ဍကို တိုးမြှင့်ဆောင်ရွက်၍ ပြည်ပဝင်ငွေတိုးမြှင့်ရှာဖွေနိုင်ရန်နှင့် ဟိုတယ်အား အဆင့်မြှင့်တိုးချဲ့ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံ ဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အတွက် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီး မြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ နှစ်ရှည်သက်တမ်း နှစ်(၅၀+၁၀+၁၀) ဆောင်ရွက်ခွင့်ရရှိရေး အဆိုပြုလွှာတင်သွင်း လျှောက်ထားရန် ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။

၂။ အဆိုပါကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ (၁၈.၂.၂၀၁၆)ရက်တွင် ကျင်းပခဲ့သော ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေး လုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာန၊ ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန၏ စီမံခန့်ခွဲမှုကော်မတီ အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်အရ ကျိုင်းတုံဟိုတယ်ဟောင်း(ပါရာဒိုက်စ်)ဟိုတယ်အား မြန်မာနိုင်ငံသား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ နှစ်ရှည်သက်တမ်း (၅၀+၁၀+၁၀)ဖြင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံ ငှားရမ်းဆောင်ရွက် လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုနိုင်ရေး နိုင်ရေးလျှောက်ထားဆောင်ရွက်သွားရန် စိန်မြင့်မိုရ်ခရီးသွားလုပ်ငန်းကုမ္ပဏီလီမိတက်သို့ အကြောင်းကြားထားကြောင်း၊ ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်း ဝန်ကြီးဌာနမှလည်း မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု

ကော်မရှင်သို့ ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်း များနှင့်အညီ ငှားရမ်းခွင့်ပြုနိုင်ရန် ရည်ညွှန်း(၁) ပါ စာဖြင့် တင်ပြထားရှိပါသည်။

၃။ ကျိုင်းတုံဟိုတယ်ဟောင်း(ကျိုင်းတုံပါရာဒိုက်စ်ဟိုတယ်)အား အဆင့်မြှင့်တိုးချဲ့ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံ၍ နှစ်ရှည်ဆောင်ရွက်မည်ဆိုပါက ကျိုင်းတုံခရိုင်တွင် လက်ရှိ(သို့မဟုတ်) နောင်တွင်ပြုလုပ်မည့် လျာထား သတ်မှတ်သည့် မြို့ပြလုပ်ငန်းစီမံကိန်းများကို ထိခိုက်နိုင်မှုမရှိခြင်း၊ ဒေသအတွင်း ဒေသခံပြည်သူများ အတွက် အလုပ်အကိုင် အခွင့်အလမ်းများ ပေါ်ထွန်းနိုင်သည့်အခြေအနေ အလားအလာများ ပေါ်ထွန်းလာ နိုင်ခြင်း၊ ဒေသအတွင်း ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအတွက် ထိရောက်သော အကျိုးသက်ရောက်မှုနှင့် အထောက် အကူဖြစ်မှု အနေအထားများ ပေါ်ပေါက်လာနိုင်ခြင်း၊ ဒေသခံပြည်သူများ၏ လူမှုရေး၊ စီးပွားရေးနှင့် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းမှုဆိုင်ရာ ကိစ္စရပ်များနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ထိခိုက်မှုမရှိခြင်းတို့ကြောင့် ကန့်ကွက်ရန် မရှိပါကြောင်း ခရိုင်စီမံခန့်ခွဲမှုကော်မတီ၊ ကျိုင်းတုံမြို့မှ ရည်ညွှန်း(၂)ပါစာဖြင့် ထောက်ခံ တင်ပြလာပါသည်။

၄။ အထက်ပါကိစ္စ နှင့်ပတ်သက်၍ ၁၁-၃-၂၀၁၆ ရက်တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သော ရှမ်းပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့၊ ပြည်နယ်ဝန်ကြီးများ လုပ်ငန်းညှိနှိုင်းအစည်းအဝေး အမှတ်စဉ် (၁-၃/၂၀၁၆) ဆုံးဖြတ်ချက်အပိုဒ် ၄(၁-ဆ)အရ ရှမ်းပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့အနေဖြင့် ကန့်ကွက်ရန်မရှိကြောင်း သဘောထားမှတ်ချက် ပေးပို့ပါသည်။

၁၅-၃-၂၀၁၆

ပြည်နယ်ဝန်ကြီးချုပ်(ကိုယ်စား)
(အောင်ကျော်ညွန့်၊ စီမံကိန်းနှင့် စီးပွားရေးဝန်ကြီး)

မိတ္တူကို
- စိန်မြင့်မိုရ်ခရီးသွားလုပ်ငန်းကုမ္ပဏီလီမိတက်၊ ကျိုင်းတုံမြို့
- ရုံးလက်ခံ
- မျှောစာတွဲ

MI3-9၄၄
၃၄/၃.



ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဌာနဆိုင်ရာပူးပေါင်းလုပ်ငန်းအဖွဲ့
ရန်ကုန်မြို့
စာအမှတ်၊ဝ၀၁/ MIC(OSS) /၀၁(၁၀၆ / ၁၆)
ရက် စွဲ ၊၂၀၁၆ခုနှစ် မတ် လ ၂၄ ရက်

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ **Sein Myint Mo Tours & Travels Co.,Ltd မှ နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြလာခြင်း ကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားခြင်း**

ရည် ညွှန်း ချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၁၉-၃-၂၀၁၆ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ရက-၄/ မ-၁၅၄၉/ ၂၀၁၆(၄၄၅)

၁။ Sein Myint Mo Tours & Travels Co.,Ltd မှ ရှမ်းပြည်နယ်အရှေ့ပိုင်း၊ ကျိုင်းတုံခရိုင်၊ ကျိုင်းတုံဟိုတယ်ဟောင်း(ကျိုင်းတုံပါရာဒိုက်စ်)၏ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာနပိုင်မြေဧရိယာ ၁.၃၇၄ဧကတွင် BOT စနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန်တင်ပြလာခြင်းကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ စိစစ်ပြီး သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားပေးပါရန် ရည်ညွှန်းစာဖြင့် အကြောင်းကြားလာပါသည်။

၂။ ပူးတွဲပေးပို့လာသော အဆိုပြုလွှာတွင်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကာလမှာ ကနဦးနှစ်(၅၀)နှင့်(၁၀)နှစ်သက်တမ်းတိုး(၂)ကြိမ်ဖြစ်ကြောင်း၊ တည်ဆောက်ရေးကာလမှာ(၃)နှစ်ဖြစ်ကြောင်း၊ ဟိုတယ်တွင်စုစုပေါင်း(၈၆)ခန်းထည့်သွင်းတည်ဆောက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ ဝန်ထမ်းများသက်သာချောင်ချိရေးနှင့်သာယာပျော်ရွှင်ရေးအစီအမံများ၊ မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်မှုအစီအစဉ်များကိုလည်းထားရှိဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ လုပ်ငန်းမှရရှိလာမည့် အသားတင်အမြတ်ငွေ၏(၂%)ကို လူမှုရေးအကျိုးပြုလုပ်ငန်းများတာဝန်ခံဆောင်ရွက်မှု (Corporate Social Responsibility–CSR)လုပ်ငန်းများတွင် ထည့်ဝင်အသုံးပြုသွားမည်ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြပါရှိပါသည်။ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်ပတ်သက်၍ ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းများမှထွက်ရှိလာမည့်မြေစာများနှင့်အခြားစွန့်ပစ်ပစ္စည်းများအားအမျိုးအစားအလိုက်သတ်

မှတ်နေရာများတွင် စနစ်တကျစွန့်ပစ်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ ရေနုတ်မြောင်းများအား ရေစီးရေလာကောင်းမွန်အောင်ပြုပြင်ခြင်းလုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်းနှင့် Waste Water Treatment Plan တပ်ဆင်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြပါရှိပါသည်။

၃။ Sein Myint Mo Tours & Travels Co.,Ltd မှ ဟိုတယ်တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ခြင်းကြောင့် မြေတူးခြင်း၊ မြေသားပြုပြင်ဖော်ထုတ်ခြင်းမှထွက်ရှိလာမည့်အမှုန်အမွှားများ၊ ဖုန်မှုန့်များကြောင့် လေထုညစ်ညမ်းခြင်း၊ အလုပ်သမားများ၏ စွန့်ပစ်ပစ္စည်း၊ စွန့်ပစ်အမှိုက်များနှင့်မိလ္လာအညစ်အကြေးများကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်လေထု၊ မြေထု၊ ရေထုညစ်ညမ်းခြင်း၊ ဟိုတယ်၏မီးဖိုချောင်နှင့်စားသောက်ခန်းများမှထွက်ရှိလာမည့် စားကြွင်းစားကျန်များနှင့်စွန့်ပစ်အမှိုက်များကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းခြင်း စသည့်ပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာထိခိုက်မှုပြဿနာများဖြစ်ပေါ်လာနိုင်ပါသည်။

၄။ သို့ဖြစ်ပါ၍ Sein Myint Mo Tours & Travels Co.,Ltd မှ နိုင်ငံတကာအဆင့်မီဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြလာခြင်းကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ အောက်ပါအတိုင်း သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားအပ်ပါသည်-

(က) အဆိုပြုလုပ်ငန်းများကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်၊ လူမှုရေးနှင့် ကျန်းမာရေးထိခိုက်ပျက်စီးမှုများကို လျော့နည်းစေရန်အတွက် လုပ်ငန်းဆိုင်ရာ အချက်အလက်များကို ပြည့်စုံစွာဖော်ပြပြီးလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုအနည်းဆုံးဖြစ်စေမည့် နည်းစနစ်များအား အသုံးပြုရန်နှင့်အဆိုပြုလွှာတွင်ဖော်ပြထားသည့် လူမှုရေးအကျိုးပြုလုပ်ငန်းများတာဝန်ခံဆောင်ရွက်မှု (Corporate Social Responsibility–CSR)အတွက် အသားတင်အမြတ်ငွေ၏ (၂%)ကို အသုံးပြုခြင်းအပါအဝင် ကတိကဝတ်များအား လိုက်နာအကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်။

(ခ) အဆိုပြုလုပ်ငန်းများကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်နှင့်လူမှုရေးထိခိုက်မှုမရှိစေရေး(သို့မဟုတ်)ထိခိုက်မှုအနည်းဆုံးဖြစ်စေရေးတို့အတွက် **ကနဦးပတ်ဝန်းကျင်ဆန်းစစ်ခြင်း(Initial Environmental Examination –IEE)** ကိုဆောင်ရွက်ပြီး ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်းဆိုင်ရာလုပ်ထုံးလုပ်နည်းပါ အချက်အလက်များနှင့်အညီ အစီရင်ခံစာရေးသားတင်ပြရန်။

(ဂ) အထက်ပါလေ့လာဆန်းစစ်မှုရလဒ်များကို အခြေခံ၍ပတ်ဝန်းကျင်နှင့်လူမှုရေးထိခိုက်မှုမဖြစ်ပေါ်စေရေး(သို့မဟုတ်) ထိခိုက်မှုအနည်းဆုံးဖြစ်စေသည့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့်အစီအစဉ် စွန့်ပစ်ပစ္စည်း/ စွန့်ပစ်အရည်စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ်၊ စောင့်ကြပ်ကြည့်ရှုစစ်ဆေးမည့် အစီအစဉ်၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုလျော့ပါးစေရေးဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်းများအတွက် သုံးစွဲမည့်ရန်ပုံငွေစသည်တို့ ပါဝင်သည့် **ပတ်ဝန်းကျင်စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ်** (Environmental Manangement Plan – EMP)ရေးဆွဲတင်ပြရန်နှင့် စီမံချက်ပါအတိုင်း အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်။

(ဃ) ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ၊ ညွှန်ကြားချက်များနှင့်အညီလိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်။

(င) သက်ဆိုင်ရာ တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမှုဖြင့် ဒေသခံပြည်သူများ၏ဆန္ဒနှင့်သဘောထားများရယူဆောင်ရွက်ရန်။

(ဇော်မိုး)
ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး
အဖွဲ့ခေါင်းဆောင်
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဌာနဆိုင်ရာပူးပေါင်းလုပ်ငန်းအဖွဲ့

မိတ္တူကို

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန
ဒုတိယဝန်ကြီး(ပတ်ဝန်းကျင်)
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ သစ်တောဦးစီးဌာန
ဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူး၊ မြန်မာ့သစ်လုပ်ငန်း
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန
ညွှန်ကြားရေးမှူး၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး
ရုံးလက်ခံ

နောက်ဆက်တွဲ (ဂ)



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာန
ဝန်ကြီးရုံး

စာအမှတ်၊ ၁၈-ဂ (အုပ်ချုပ်မှု) /နပတ/ ၀၅၂၉
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီ လ ၂၄ ရက်

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ **နိုင်ငံပိုင်ငှားရမ်းထားသော ကျိုင်းတုံဟိုတယ်ဟောင်း (ကျိုင်းတုံပါရာဒိုက်စ်) ဟိုတယ်ကိုမြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ နှစ်ရှည်ငှားရမ်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုတင်ပြလာခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက်။ (၁)ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာန၏ (၃၀-၆-၂၀၁၅)ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၁၈-ဂ(အုပ်ချုပ်မှု)နပတ/၂၁၁၄

(၂)ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာန၏ (၁၇-၈-၂၀၁၅) ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၂၁-ခ (ဘဏ္ဍာရေး) နပတ/၂၄၄

၁။ မြန်မာနိုင်ငံသို့လာရောက်လည်ပတ်သည့် ကမ္ဘာလှည့်ခရီးသည်များ တစ်နှစ်ထက်တစ်နှစ် တိုးတက်များပြားလာသည်နှင့်အမျှ ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလုပ်ငန်းများသည်လည်း အရှိန်အဟုန်ဖြင့် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်လျက်ရှိပါသည်။ ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာနအနေဖြင့်ပြောင်းလဲလာသော စီးပွားရေးစနစ်နှင့်အညီ ပုဂ္ဂလိကကဏ္ဍဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်စေရေးအတွက် နိုင်ငံပိုင် ဟိုတယ်၊ မိုတယ်၊ ခန်းမနှင့် အဆောက်အဦ (၂၃) လုံးကို ၁၉၉၄ ခုနှစ်မှစတင်၍ မြန်မာနိုင်ငံသား ပုဂ္ဂလိက လုပ်ငန်းရှင်အသီးသီးသို့ နှစ်ကာလအလိုက်နှစ်ဖက်သဘောတူစာချုပ်ဖြင့် ငှားရမ်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ပြု လျက်ရှိပါသည်။ (နောက်ဆက်တွဲ-က)

၂။ ဤသို့ဆောင်ရွက်ရာတွင်လက်ရှိ ငှားရမ်းလုပ်ကိုင်သူပုဂ္ဂလိက လုပ်ငန်းရှင်များမှမိမိတို့၏ လုပ်ငန်းများကိုကာလရှည်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံဆောင်ရွက်နိုင်ရေး၊ နိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်

အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရေးတို့အတွက် စီးပွားရေးဖိုရမ်များတွင် တင်ပြလေ့ရှိရာ ဤဝန်ကြီးဌာန အနေဖြင့် ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့၊ စီးပွားရေးရာကော်မတီသို့ ရည်ညွှန်း (၁) ပါစာဖြင့် တင်ပြပေးခဲ့ပါသည်။ ကော်မတီမှ ငှားရမ်းသက်တမ်းပေါ်အခြေခံ၍ မိမိဝန်ကြီးဌာန၊ အလုပ်အမှုဆောင်ကော်မတီအစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက်ဖြင့်ဆောင်ရွက်ခြင်း၊ ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့အစည်းအဝေးသို့တင်ပြခွင့်ပြုချက်ရယူ ဆောင်ရွက်ခြင်းနှင့်မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်တို့သို့ တင်ပြခွင့်ပြုချက်ရယူဆောင်ရွက်ခြင်းတို့ဖြင့် ဆောင်ရွက်ရန်ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်။ (နောက်ဆက်တွဲ-ခ)

၃။ အဆိုပါဆုံးဖြတ်ချက်နှင့်အညီ နိုင်ငံပိုင်ဟိုတယ်၊ မိုတယ်များနှင့် အဆင့်မြင့်စားသောက်ခန်းမကိုလက်ရှိငှားရမ်းဆောင်ရွက်လျှက်ရှိသောပုဂ္ဂလိကလုပ်ငန်းရှင်များသို့နှစ်ရှည်ငှားရမ်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုမည်ဆိုပါကလက်ရှိငှားရမ်းလုပ်ကိုင်နေသည့် ပုဂ္ဂလိကလုပ်ငန်းရှင်များထံမှမြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ၊လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီ အဆိုပြုချက်တို့ကို ပြည့်စုံစွာတင်ပြစေပြီး ဤဝန်ကြီးဌာနမှ စိစစ်၍အလုပ်အမှုဆောင်ကော်မတီ၏အဆုံးအဖြတ်ရယူကာမြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ ဆက်လက်တင်ပြနိုင်ရေး ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါကြောင်း မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ ရည်ညွှန်းချက်(၂)ပါစာဖြင့် တင်ပြထားပါသည်။ (နောက်ဆက်တွဲ-ဂ)

၄။ ယခုအခါတွင်ရှမ်းပြည်နယ်၊ကျိုင်းတုံမြို့၊ကျိုင်းရင်းရပ်တောင်ခုတ်လမ်း၊ကျိုင်းတုံစော်ဘွားဟော်ဝင်းရှိမြေဧရိယာ(၁.၃၇၄) ဧက ပေါ်တွင်လက်ရှိအခန်း (၂၄) ခန်းပါ ကျိုင်းတုံဟိုတယ်ဟောင်းကို မြေအသုံးချခကျပ်သန်း(၂၅)၊ နှစ်စဉ် မြေငှားရမ်းခတစ်နှစ်လျှင် ကျပ်သန်း(၆၀) ပေးသွင်းပြီး ကျပ်သန်း(၃၈၂၄)ခန့်ထပ်မံရင်းနှီးမြှုပ်နှံ၍ လက်ရှိအခန်းများကိုအဆင့်မြှင့်ခြင်း၊ တိုးချဲ့တည်ဆောက်ခြင်းများကို မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ကနဦးနှစ်(၅၀)နှင့်တစ်ဆက်တည်း သက်တမ်းတိုးခွင့် (၁၀) နှစ်နှစ်ကြိမ်ဖြင့် နှစ်ရှည်ငှားရမ်းဆောင်ရွက်လိုပါကြောင်း၊ လက်ရှိငှားရမ်းဆောင်ရွက်နေသော ဒေါက်တာဘုန်းမြင့် (စိန်မြင့်မိုရ်ခရီးသွားလုပ်ငန်း) မှအဆိုပြုတင်ပြလာပါသည်။

(နောက်ဆက်တွဲ-ဃ)

၅။ ဒေါက်တာဘုန်းမြင့်၏ အဆိုပြုတင်ပြချက်အပေါ်တွင် ဤဝန်ကြီးဌာနအနေဖြင့် အောက်ပါအတိုင်း သုံးသပ်တင်ပြအပ်ပါသည်-

(က) ခရီးသွားလုပ်ငန်းကဏ္ဍအရှိန်အဟုန်ဖြင့် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်လာမှုနှင့်အတူ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းရှင်များသည် ကိုယ်ပိုင်ဟိုတယ်များကို အပြိုင်အဆိုင်ဆောက်လုပ်လာကြသဖြင့်ပုဂ္ဂလိကပိုင်ဟိုတယ်များသည် သစ်လွင်တောက်ပနေပြီးနိုင်ငံပိုင်ဟိုတယ်များမှာမူငှာရမ်းကာလတိုတောင်းသဖြင့်ငှားရမ်းဆောင်ရွက်လုပ်ကိုင်သူများမှ ဟိုတယ်ကို အကြီးစားပြင်ဆင်လုပ်ကိုင်မှုနည်းပါးခြင်းတို့ကြောင့် နိုင်ငံပိုင်ဟိုတယ်များ၏ သစ်လွင်တောက်ပမှု အထောက်အကူပြုပစ္စည်းသုံးစွဲမှုနှင့် ဝန်ဆောင်မှုစွမ်းရည်ပြည့်ဝမှုအပိုင်းတွင်အားနည်းလျှက်ရှိကြောင်းတွေ့ရှိရပါသည်။ ပုဂ္ဂလိကလုပ်ငန်းရှင်များသို့ငှားရမ်းထားသည့် နိုင်ငံပိုင် ဟိုတယ်၊ မိုတယ်များနှင့် အဆင့်မြင့်စားသောက်ခန်းမ ကိုနှစ်ရှည်ငှားရမ်းလုပ်ကိုင်နိုင်ရန်ငှားရမ်းကာလကိုနှစ်ရှည်ငှားရမ်း လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုလိုက်ပါကပုဂ္ဂလိကလုပ်ငန်းရှင်များသည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများပိုမိုတိုးချဲ့ဆောင်ရွက်လာမည်ဖြစ်၍ နိုင်ငံပိုင်ဟိုတယ်များသည် ပုဂ္ဂလိကဟိုတယ်များနှင့် ရင်ပေါင်တန်းနိုင်ပြီး ဟိုတယ်လုပ်ငန်းကို တိုးချဲ့လုပ်ကိုင်ခြင်းဖြင့် ပြည်သူတို့အတွက် အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းများ ပိုမိုပေါ်ပေါက်လာနိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။

(ခ) အဆိုပြုတင်ပြလာသော နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခသည် ကျပ်သန်း (၆၀) ဖြစ်ပါသည်။ ယင်းနှုန်းသည် လက်ရှိကာတိုငှားရမ်းထားသောနှုန်းဖြစ်ပြီး၊ အဆိုပါနှုန်းသည်ဒေသအခြေအနေပေါ်မူတည် သတ်မှတ်ခဲ့ခြင်းမဟုတ်ဘဲ အိတ်ဖွင့်တင်ဒါစနစ်ဖြင့် ယှဉ်ပြိုင်ရွေးချယ်သတ်မှတ်သောနှုန်းဖြစ်ပါသဖြင့် သင့်လျော်သောနှုန်းထားဖြစ်ပါသည်။

(ဂ) ကုမ္ပဏီမှ မြေအသုံးချခနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ကျပ်သန်း (၂၅) ကိုတစ်လုံးတစ်ခဲတည်းပေးသွင်းမည်ဖြစ်ပါသည်။ အဆိုပါတန်ဖိုးနှင့်အတူလုပ်ငန်းရှင်အနေဖြင့် ဟိုတယ်တွင်ကျပ်သန်း (၃၈၂၄) ထပ်မံရင်းနှီးမြှုပ်နှံဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်သည့်အတွက်တင်ပြပါမြေအသုံးချခသည်လည်း လျော်ကန်မှုရှိပါသည်။

(ဃ) ငှားရမ်းမည့်ကာလအနေဖြင့် ရင်းတို့ မူလစတင်ငှားရမ်းသောနေ့ (၁-၄-၂၀၁၄) မှစတင်၍ငှားရမ်းကာလကိုသတ်မှတ်ရေတွက်သွား မည်ဖြစ်ပြီး နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခနှုန်းထားအား(၄) နှစ်တစ်ကြိမ် ပြန်လည်သုံးသပ်တိုးမြှင့် ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

(င) ယခုအဆိုပြုတင်ပြလာသည့် ကျိုင်းတုံဟိုတယ်ဟောင်း အနေဖြင့် ဤဝန်ကြီးဌာနသို့ ပေးဆောင်ရန် နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခကြွေးကျန်နှင့်အခြားဌာနများသို့ ပေးဆောင်ရမည့် အခွန်အခကြွေးကျန်များမရှိကြောင်း စိစစ်တွေ့ရှိရပါသည်။

၆။ ယခုတင်ပြလာသည့် ကျိုင်းတုံဟိုတယ်ဟောင်းအား မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေပါ ငှားရမ်း ကာလနှစ် (၅၀+၁၀+၁၀) ငှားရမ်းခွင့်ပြုမည်ဆိုပါက ဤဝန်ကြီးဌာနနှင့် ငှားရမ်းလုပ်ကိုင်သူတို့အကြား ရေးထိုးမည့် Build, Operate and Transfer (BOT)စာချုပ်များကို ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး၏ ဥပဒေဆိုင်ရာအကြံပြုချက်များနှင့်အညီ ပြုစု၍ ချုပ်ဆိုဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

၇။ သို့ဖြစ်ပါ၍ နိုင်ငံသားပုဂ္ဂလိကလုပ်ငန်းရှင်များအပါအဝင်ပြည်သူများအနေဖြင့်နိုင်ငံတော်အစိုးရ၏အချိန်နှင့်အမျှပြုပြင်ပြောင်းလဲဆောင်ရွက်ပေးမှုကို ပွင့်လင်းမြင်သာစွာတွေ့ရှိနိုင်ရေး၊နိုင်ငံပိုင်ဟိုတယ်များအဆင့်အတန်းမြင့်မားလာရေး၊ နှစ်ကာလကြာမြင့်စွာ ဆက်လက်တည်ရှိနိုင်ရေး၊ ပုဂ္ဂလိကလုပ်ငန်းရှင်များ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှု ပိုမိုအဆင်ပြေချောမွေ့စေရေးအတွက် ကျိုင်းတုံဟိုတယ်ဟောင်းကို မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီ ငှားရမ်း လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုနိုင်ပါရန်တင်ပြအပ်ပါသည်။

၂၄.၂.၂၀၁၆

(ဦးဌေးအောင်)

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး

မိတ္တူကို

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

ရုံးလက်ခံ

မျှော

SEIN MYINT MO TOURS AND TRAVELS

COMPANY LIMITED

စိန်မြင့်မိုရ် တိုး(စ်)အင်(န်)

ထရားဗဲ(လ်စ်)ကုမ္ပဏီလီမိတက်

မှ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

သို့

ရှမ်းပြည်နယ်အရှေ့ပိုင်း၊ ကျိုင်းတုံခရိုင်၊ ကျိုင်းတုံမြို့နယ်၊
ကျိုင်းတုံ (Paradise) ဟိုတယ်၊ (ကျိုင်းတုံဟိုတယ်ဟောင်း)
၏မြေ (၁. ၃၇၄) ဧကတွင်
BOT စနစ်ဖြင့်
နိုင်ငံတကာအဆင့်မီဟိုတယ်လုပ်ငန်း
ဆောင်ရွက်ခွင့်အဆိုပြုလွှာ

SEIN MYINT MO TOURS & TRAVELS CO.,LTD.

Bldg : 38, Room (11), 1st Floor, Shwe Ohn Pin Housing , Yankin Township, Yangon.

Tel: **Fax:**

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာ့ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ရန်ကုန်မြို့။

ရက်စွဲ။ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ (   ) ရက်။

အကြောင်းအရာ ။ ။ **ကျိုင်းတုံဟိုတယ်ဟောင်း (ကျိုင်းတုံပါရာဒိုက်စ်) ဟိုတယ်၏ မူလတိုးချဲ့ ဆောက်လုပ်မှုအတွက် လိုအပ်သည့် IEEနှင့် EMP ကဏ္ဍတို့အား တွေ့ရှိလမ်းညွှန်ချက်အတိုင်း ဆောင်ရွက်မည့် ခံဝန်ကတိစာ Under Taking Letter ပေးပို့တင်ပြခြင်း။**

အထက်ပါအကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့် ပတ်သက်၍ မိမိ၏ စိန်မြင့်မိုရ် ခရီးသွားလုပ်ငန်းမှ ကျိုင်းတုံ ဟိုတယ်ဟောင်း (ကျိုင်းတုံပါရာဒိုက်စ်ဟိုတယ်) အား မူလရှိပြီးအနေအထားမှ တိုးချဲ့ဆောက်လုပ်ရာတွင် လိုအပ်သော IEE နှင့် EMP ကဏ္ဍတို့အား ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် E guard Environmental Services Company Ltd. နှင့် လုပ်ငန်းအပ်နှံဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။

သို့ဖြစ်ပါ၍ ကျိုင်းတုံဟိုတယ်ဟောင်း (ကျိုင်းတုံပါရာဒိုက်စ်ဟိုတယ်) တိုးချဲ့ဆောင်ရွက်ရာတွင် IEE တွေ့ရှိချက်နှင့် EMP အစီအစဉ်များအား အမြန်ဆုံးဆောင်ရွက်ပြီး ဆက်လက်တင်ပြ၍ EMP အစီအစဉ် ပါလမ်းညွှန်ချက်များအတိုင်း လုပ်ငန်းများအား တိုးချဲ့ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုတင်ပြအပ်ပါသည်။

ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းမှုလုပ်ငန်းများအတွက် အပ်နှံထားသော ကုမ္ပဏီမှ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်လျက် ရှိကြောင်း တင်ပြထားသောစာအား ပူးတွဲတင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

ဒေါက်တာဘုန်းမြင့်
မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ
စိန်မြင့်မိုရ်ခရီးသွားလုပ်ငန်း ကုမ္ပဏီလီမိတက်



E Guard Environmental Services Company Limited
No.99, MyaKanThar Lane, NyeinChanYay Street, 10 Miles, Pyay Road, Sawbwargyigone Quarter, Insein Township, Yangon 11011, the Republic of the Union of Myanmar.
Tel: 95 1 667953, 95 9 421108946, Email info@eguardservices.com www.eguardservices.com



သို့

Managing Director
Sein Myint Mo Tours & Travels Co., Ltd.

စာအမှတ်။ ။ 0086/ E Guard /SMM/ 2016
ရက်စွဲ။ ။ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ၊ (၂၈) ရက်၊

အကြောင်းအရာ ။ ။ **လုပ်ငန်းစတင်ဆောင်ရွက်နေပြီဖြစ်ကြောင်း တင်ပြခြင်း၊**

၁။ Sein Myint Mo Tours & Travels Co., Ltd. နှင့် E Guard Environmental Services Co., Ltd. တို့ ၂၀၁၆ခုနှစ်၊ မတ်လ၊ (၂၃)ရက်နေ့တွင် ကျိုင်းတုံဟိုတယ်ဟောင်း (ကျိုင်းတုံပါရာဒိုက်စ်ဟိုတယ်)အား ၁၉၉၄ခုနှစ်မှ စတင်၍ နှစ်ရှည်သက်တမ်း ငှားရမ်းဆောင်ရွက် လုပ်ကိုင်ခွင့်ရရှိခဲ့ရာ ၂၀၁၄ခုနှစ်တွင် ငှားရမ်းကာလ သက်တမ်းနှစ်(၂၀) ပြည့်ပြီဖြစ်ကြောင်း၊ အဆိုပါ ကျိုင်းတုံဟိုတယ်ဟောင်းအား ၂၀၁၄ခုနှစ်မှ ၂၀၂၉အထိ နှစ်ရှည်သက်တမ်းနောက်ထပ်(၁၅)နှစ် ဆက်လက်ငှားရမ်းရန်အတွက် လိုအပ်သော ကနဦးပတ်ဝန်းကျင်ဆန်းစစ်ခြင်း (Initial Environmental Examination-IEE) နှင့် ပတ်ဝန်းကျင်စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ် (Environmental Management Plan-EMP) ရေးဆွဲရန်စာချုပ်ချုပ်ဆိုခဲ့ကြပါသည်။

၂။ အဆိုပါဆန်းစစ်ခြင်းလုပ်ငန်းများအား ၂၀၁၆ခုနှစ်၊ မတ်လ၊ (၂၅)ရက်နေ့တွင်စတင်ဆောင်ရွက်နေပြီ ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

Aye Thiha
Managing Director
e Guard Environmental Services



SEIN MYINT MO TOURS & TRAVELS CO.,LTD.

Bldg : 38, Room (11), 1st Floor, Shwe Ohn Pin Housing , Yankin Township, Yangon.

Tel: **Fax:**

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရန်ကုန်မြို့။

ရက်စွဲ။ ။ ၂၀၁၆ ခုနှစ်မတ်လ (၁၈) ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အဆိုပြုချက်များပေးပို့ခြင်း။

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသော ကျွန်တော်တို့၏ Sein Myint Mo Tours and Travels Co., Ltd. သည် ရှမ်းပြည်နယ်အရှေ့ပိုင်း၊ ကျိုင်းတုံခရိုင်၊ ကျိုင်းတုံမြို့နယ်၊ ကျိုင်းတုံ (Paradise) ဟိုတယ်၊ (ကျိုင်းတုံဟိုတယ်ဟောင်း)၏ ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်း ဝန်ကြီးဌာနပိုင်မြေ (၁. ၃၇၄)ဧကအား B.O.T စနစ်ဖြင့် ကနဦးနှစ် (၅၀) နှင့် တစ်ကြိမ်လျှင် (၁၀)နှစ်ဖြင့် သက်တမ်း(၂) ကြိမ် တိုးမြှင့်ငှားရမ်းပြီးအခန်း (၈၆)ခန်းပါနိုင်ငံတကာ အဆင့်မီဟိုတယ်အဆောက်အဦ များ တည်ဆောက်၍ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

ကျွန်တော်များကုမ္ပဏီသည်ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်း ဝန်ကြီးဌာန ကျိုင်းတုံ (Paradise) ဟိုတယ်၊ (ကျိုင်းတုံဟိုတယ်ဟောင်း) အား ၁၉၉၄ ခုနှစ်မှစတင်၍နှစ်ရှည်ငှားရမ်းဆောင်ရွက်ခဲ့ပြီး ၂၀၁၄ တွင်ငှား ရမ်းသည့်ကာလ နှစ် (၂၀) ပြည့်မြောက်ခဲ့ပြီးဖြစ်ပါသည်၊ ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်း ဝန်ကြီးဌာနမှမိမိ တို့ကုမ္ပဏီအား ၂၀၁၄ ခုနှစ်မှ ၂၀၂၉ ခုနှစ်ထိ (၁၅) နှစ်သက်တမ်းဆက်လက်ငှားရမ်းခွင့်ပြုခဲ့ပါသည်။

မိမိတို့ကုမ္ပဏီအနေဖြင့်လည်းဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလုပ်ငန်းကဏ္ဍကိုတိုးမြှင့်ဆောက်ရွက်၍ပြည်ပဝင် ငွေတိုးမြှင့်ရာဖွေနိုင်ရန်နှင့်မိမိတို့ဟိုတယ်အားအဆင့်မြှင့်တိုးချဲ့ရင်းနှီးမြှုပ်နှံဆောင်ရွက်နိုင်ရန် အတွက်မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့နှစ်ရှည်သက်တမ်းနှစ် (၅၀ + ၁၀ +၁၀) သက်တမ်းဆောင်ရွက်ခွင့်ရရှိရန် အဆိုပြု လျှောက်ထားခြင်းဖြစ်ပါသည်၊ အဆိုပါကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍ (၁၈. ၀၂. ၂၀၁၆) ရက်နေ့တင်ကျင်းပပြုလုပ်ခဲ့သည့် ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်း ဝန်ကြီးဌာနအလုပ်အမှုဆောင်အဖွဲ့အစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက်အရမြန်မာ နိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီနှစ်ရှည်သက်တမ်းနှစ် (၅၀+၁၀+၁၀) သက်တမ်းဖြင့်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြု

SEIN MYINT MO TOURS & TRAVELS CO.,LTD.

Bldg : 38, Room (11), 1st Floor, Shwe Ohn Pin Housing , Yankin Township, Yangon.

Tel: **Fax:**

လုပ်ရန် (ဌားရမ်းခွင့်ပြုရန်) သဘောတူဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်၊ ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်း ဝန်ကြီးဌာန၏ အစည်းအဝေးမှတ်တမ်းဆုံးဖြတ်ချက်ထုတ်ပြန်စာ (ထွက်စာ) ပူးတွဲတင်ပြပါသည်။

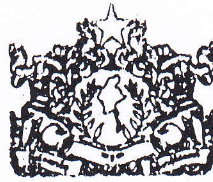
ထိုသို့လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်နိုင်ပါရန်အတွက်ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးနိုင်ပါရန်အဆိုပြုလွှာ ( ) စုံကိုပေးပို့အပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

ဒေါက်တာဘုန်းမြင့်
မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ
Sein Myint Mo Tours and
Travels Co., Ltd.

<u>ပူးတွဲပါ</u>

- ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်း ဝန်ကြီးဌာန၏ (၂၄-၀၂-၂၀၁၆) ရက်စွဲပါစာအမှတ် ၁၈ ဂ (အုပ်ချုပ်မှု)/ နပတ/၀၅၂၉
- ရှမ်းပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့၏ ၁၅-၀၃-၂၀၁၆ ရက်စွဲပါစာအမှတ် (၃၅၀၂)/၁-၃/၂၀၁၆ အစရ (ရှမ်း)
- ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်း ဝန်ကြီးဌာန၏ ၀၇-၀၃-၂၀၁၆ ရက်စွဲပါစာအမှတ် ဂျေ-ပီ/(ထွေ) (၀၃၂)
- ကျိုင်းတုံ (ဟောင်း) ဟိုတယ်ငှားရမ်းခြင်းဆိုင်ရာနှစ်ဘက်သဘောတူစာချုပ်
- ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး၏ (၁၇-၀၃-၂၀၁၆) ရက်စွဲပါစာအမှတ် ၂ (၅) ၄-၃၀/နပတ (၃၆၀) စာဖြင့်ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလုပ်ငန်းညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာနသို့ရည်ညွှန်းလိပ်မူလျက်ပြင်ဆင်ချက်သဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း)အပေါ်သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားလွှာ



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာန

ဝန်ကြီးရုံး

စာအမှတ်၊ ၁၈ ဂ (အုပ်ချုပ်မှု) /နပတ/ ၀၅၂၉

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီ လ ၂၄ ရက်

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ **နိုင်ငံပိုင်ငှားရမ်းထားသော ကျိုင်းတုံဟိုတယ်ဟောင်း (ကျိုင်းတုံပါရာဒိုက်စ်) ဟိုတယ်ကိုမြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ နှစ်ရှည်ငှားရမ်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုတင်ပြလာခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက်။ (၁)ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာန၏(၃၀-၆-၂၀၁၅)ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၁၈-ဂ(အုပ်ချုပ်မှု)နပတ/၂၁၁၄

(၂)ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာန၏ (၁၇-၈-၂၀၁၅) ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၂၁-ခ (ဘဏ္ဍာရေး) နပတ/၂၄၄

၁။ မြန်မာနိုင်ငံသို့လာရောက်လည်ပတ်သည့် ကမ္ဘာလှည့်ခရီးသည်များ တစ်နှစ်ထက်တစ်နှစ် တိုးတက်များပြားလာသည်နှင့်အမျှ ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလုပ်ငန်းများသည်လည်း အရှိန်အဟုန်ဖြင့် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်လျှက်ရှိပါသည်။ ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာနအနေဖြင့်ပြောင်းလဲ လာသော စီးပွားရေးစနစ်နှင့်အညီ ပုဂ္ဂလိကကဏ္ဍဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်စေရေးအတွက် နိုင်ငံပိုင် ဟိုတယ်၊ မိုတယ်၊ ခန်းမနှင့် အဆောက်အဦ (၂၃) လုံးကို ၁၉၉၄ ခုနှစ်မှစတင်၍ မြန်မာနိုင်ငံသား ပုဂ္ဂလိက လုပ်ငန်းရှင်အသီးသီးသို့ နှစ်ကာလအလိုက်နှစ်ဖက်သဘောတူစာချုပ်ဖြင့် ငှားရမ်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ပြု လျှက်ရှိပါသည်။ (နောက်ဆက်တွဲ-က)

၂။ ဤသို့ဆောင်ရွက်ရာတွင်လက်ရှိ ငှားရမ်းလုပ်ကိုင်သူပုဂ္ဂလိက လုပ်ငန်းရှင်များမှမိမိတို့ ၏ လုပ်ငန်းများကိုကာလရှည်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံဆောင်ရွက်နိုင်ရေး၊ နိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်

အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရေးတို့အတွက် စီးပွားရေးဗိုရမ်များတွင် တင်ပြလေ့ရှိရာ ဤဝန်ကြီးဌာန အနေဖြင့် ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့၊ စီးပွားရေးရာကော်မတီသို့ ရည်ညွှန်း (၁) ပါစာဖြင့် တင်ပြပေးခဲ့ပါသည်။ ကော်မတီမှ ငှားရမ်းသက်တမ်းပေါ်အခြေခံ၍ မိမိဝန်ကြီးဌာန၊ အလုပ်အမှုဆောင် ကော်မတီအစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက်ဖြင့်ဆောင်ရွက်ခြင်း၊ ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့အစည်းအဝေး သို့တင်ပြခွင့်ပြုချက်ရယူ ဆောင်ရွက်ခြင်းနှင့်မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်တို့သို့ တင်ပြခွင့်ပြု ချက်ရယူဆောင်ရွက်ခြင်းတို့ဖြင့် ဆောင်ရွက်ရန်ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်။ (နောက်ဆက်တွဲ-ခ)

၃။ အဆိုပါဆုံးဖြတ်ချက်နှင့်အညီ နိုင်ငံပိုင်ဟိုတယ်၊ မိုတယ်များနှင့် အဆင့်မြင့်စားသောက် ခန်းမကိုလက်ရှိငှားရမ်းဆောင်ရွက်လျှက်ရှိသောပုဂ္ဂလိကလုပ်ငန်းရှင်များသို့နှစ်ရှည်ငှားရမ်းလုပ်ကိုင် ခွင့်ပြုမည်ဆိုပါကလက်ရှိငှားရမ်းလုပ်ကိုင်နေသည့် ပုဂ္ဂလိကလုပ်ငန်းရှင်များထံမှမြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ၊လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီ အဆိုပြုချက်တို့ကို ပြည့်စုံစွာတင်ပြစေပြီး ဤ ဝန်ကြီးဌာနမှ စိစစ်၍အလုပ်အမှုဆောင်ကော်မတီ၏အဆုံးအဖြတ်ရယူကာမြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံ မှုကော်မရှင်သို့ ဆက်လက်တင်ပြနိုင်ရေး ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါကြောင်း မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံ မှုကော်မရှင်သို့ ရည်ညွှန်းချက်(၂)ပါစာဖြင့် တင်ပြထားပါသည်။ (နောက်ဆက်တွဲ-ဂ)

၄။ ယခုအခါတွင်ရှမ်းပြည်နယ်၊ကျိုင်းတုံမြို့၊ကျိုင်းရင်းရပ်တောင်ခုတ်လမ်း၊ကျိုင်းတုံစော်ဘွား ဟော်ဝင်းရှိမြေဧရိယာ(၁.၃၇၄) ဧက ပေါ်တွင်လက်ရှိအခန်း (၂၄) ခန်းပါ ကျိုင်းတုံဟိုတယ်ဟောင်း ကို မြေအသုံးချခကျပ်သန်း(၂၅)၊ နှစ်စဉ် မြေငှားရမ်းခတစ်နှစ်လျှင် ကျပ်သန်း(၆၀) ပေးသွင်းပြီး ကျပ်သန်း(၃၈၂၄)ခန့်ထပ်မံရင်းနှီးမြှုပ်နှံ၍ လက်ရှိအခန်းများကိုအဆင့်မြှင့်ခြင်း၊ တိုးချဲ့တည်ဆောက် ခြင်းများကို မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ကနဦးနှစ်(၅၀)နှင့်တစ်ဆက်တည်း သက်တမ်းတိုးခွင့် (၁၀) နှစ်နှစ်ကြိမ်ဖြင့် နှစ်ရှည်ငှားရမ်းဆောင်ရွက်လိုပါကြောင်း၊ လက်ရှိငှားရမ်း ဆောင်ရွက်နေသော ဒေါက်တာဘုန်းမြင့် (စိန်မြင့်မိုရ်ခရီးသွားလုပ်ငန်း) မှအဆိုပြုတင်ပြလာပါသည်။

(နောက်ဆက်တွဲ-ဃ)

၅။ ဒေါက်တာဘုန်းမြင့်၏ အဆိုပြုတင်ပြချက်အပေါ်တွင် ဤဝန်ကြီးဌာနအနေဖြင့် အောက်ပါ အတိုင်း သုံးသပ်တင်ပြအပ်ပါသည်-

(က) ခရီးသွားလုပ်ငန်းကဏ္ဍအရှိန်အဟုန်ဖြင့် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်လာမှုနှင့်အတူ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းရှင်များသည် ကိုယ်ပိုင်ဟိုတယ်များကို အပြိုင်အဆိုင်ဆောက်လုပ်လာကြသဖြင့်ပုဂ္ဂလိကပိုင်ဟိုတယ်များသည် သစ်လွင်တောက်ပနေပြီးနိုင်ငံပိုင်ဟိုတယ်များမှာမူငှားရမ်းကာလတိုတောင်းသဖြင့်ငှားရမ်းဆောင်ရွက်လုပ်ကိုင်သူများမှ ဟိုတယ်ကို အကြီးစားပြင်ဆင်လုပ်ကိုင်မှုနည်းပါးခြင်းတို့ကြောင့် နိုင်ငံပိုင်ဟိုတယ်များ၏ သစ်လွင်တောက်ပမှု အထောက်အကူပြုပစ္စည်းသုံးစွဲမှုနှင့် ဝန်ဆောင်မှုစွမ်းရည်ပြည့်ဝမှုအပိုင်းတွင်အားနည်းလျှက်ရှိကြောင်းတွေ့ရှိရပါသည်။ ပုဂ္ဂလိကလုပ်ငန်းရှင်များသို့ငှားရမ်းထားသည့် နိုင်ငံပိုင် ဟိုတယ်၊ မိုတယ်များနှင့် အဆင့်မြင့်စားသောက်ခန်းမ ကိုနှစ်ရှည်ငှားရမ်းလုပ်ကိုင်နိုင်ရန်ငှားရမ်းကာလကိုနှစ်ရှည်ငှားရမ်း လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုလိုက်ပါကပုဂ္ဂလိကလုပ်ငန်းရှင်များသည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများပိုမိုတိုးချဲ့ဆောင်ရွက်လာမည်ဖြစ်၍ နိုင်ငံပိုင်ဟိုတယ်များသည် ပုဂ္ဂလိကဟိုတယ်များနှင့် ရင်ပေါင်တန်းနိုင်ပြီး ဟိုတယ်လုပ်ငန်းကို တိုးချဲ့လုပ်ကိုင်ခြင်းဖြင့် ပြည်သူတို့အတွက် အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းများ ပိုမိုပေါ်ပေါက်လာနိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။

(ခ) အဆိုပြုတင်ပြလာသော နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခသည် ကျပ်သန်း (၆၀) ဖြစ်ပါသည်။ ယင်းနှုန်းသည် လက်ရှိကာတိုငှားရမ်းထားသောနှုန်းဖြစ်ပြီး၊ အဆိုပါနှုန်းသည်ဒေသအခြေအနေပေါ်မူတည် သတ်မှတ်ခဲ့ခြင်းမဟုတ်ဘဲ အိတ်ဖွင့်တင်ဒါစနစ်ဖြင့် ယှဉ်ပြိုင်ရွေးချယ်သတ်မှတ်သောနှုန်းဖြစ်ပါသဖြင့် သင့်လျော်သောနှုန်းထားဖြစ်ပါသည်။

(ဂ) ကုမ္ပဏီမှ မြေအသုံးချခနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ကျပ်သန်း (၂၅) ကိုတစ်လုံးတစ်ခဲတည်းပေးသွင်းမည်ဖြစ်ပါသည်။ အဆိုပါတန်ဖိုးနှင့်အတူလုပ်ငန်းရှင်အနေဖြင့် ဟိုတယ်တွင်ကျပ်သန်း (၃၈၂၄) ထပ်မံရင်းနှီးမြှုပ်နှံဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်သည့်အတွက်တင်ပြပါမြေအသုံးချခသည်လည်း လျော်ကန်မှုရှိပါသည်။

(ဃ) ငှားရမ်းမည့်ကာလအနေဖြင့် ၎င်းတို့ မူလစတင်ငှားရမ်းသောနေ့ (၁-၄-၂၀၁၄) မှစတင်၍ငှားရမ်းကာလကိုသတ်မှတ်ရေတွက်သွား မည်ဖြစ်ပြီး နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခနှုန်းထားအား(၄) နှစ်တစ်ကြိမ် ပြန်လည်သုံးသပ်တိုးမြှင့် ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

(င) ယခုအဆိုပြုတင်ပြလာသည့် ကျိုင်းတုံဟိုတယ်ဟောင်း အနေဖြင့် ဤဝန်ကြီးဌာနသို့ ပေးဆောင်ရန် နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခကြွေးကျန်နှင့်အခြားဌာနများသို့ ပေးဆောင်ရမည့် အခွန်အခကြွေးကျန်များမရှိကြောင်း စိစစ်တွေ့ရှိရပါသည်။

၆။ ယခုတင်ပြလာသည့် ကျိုင်းတုံဟိုတယ်ဟောင်းအား မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေပါ ငှားရမ်း ကာလနှစ် (၅၀+၁၀+၁၀) ငှားရမ်းခွင့်ပြုမည်ဆိုပါက ဤဝန်ကြီးဌာနနှင့် ငှားရမ်းလုပ်ကိုင်သူတို့အကြား ရေးထိုးမည့် Build, Operate and Transfer (BOT)စာချုပ်များကို ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး၏ ဥပဒေဆိုင်ရာအကြံပြုချက်များနှင့်အညီ ပြုစု၍ ချုပ်ဆိုဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

၇။ သို့ဖြစ်ပါ၍ နိုင်ငံသားပုဂ္ဂလိကလုပ်ငန်းရှင်များအပါအဝင်ပြည်သူများအနေဖြင့်နိုင်ငံတော်အစိုးရ၏ အချိန်နှင့်အမျှပြုပြင်ပြောင်းလဲဆောင်ရွက်ပေးမှုကို ပွင့်လင်းမြင်သာစွာတွေ့ရှိနိုင်ရေး၊နိုင်ငံပိုင်ဟိုတယ်များအဆင့်အတန်းမြင့်မားလာရေး၊ နှစ်ကာလကြာမြင့်စွာ ဆက်လက်တည်ရှိနိုင်ရေး၊ ပုဂ္ဂလိကလုပ်ငန်းရှင်များ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှု ပိုမိုအဆင်ပြေချောမွေ့စေရေးအတွက် ကျိုင်းတုံဟိုတယ်ဟောင်းကို မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီ ငှားရမ်း လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုနိုင်ပါရန်တင်ပြအပ်ပါသည်။

၂၄.၂.၂၀၁၆

(ဦးဌေးအောင်)

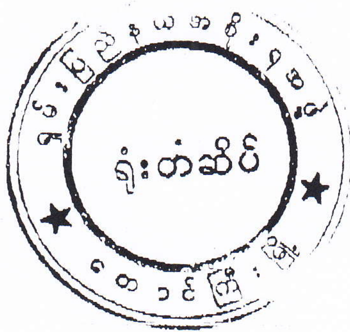
ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး

မိတ္တူကို

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

ရုံးလက်ခံ

မျှော



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့
ရှမ်းပြည်နယ်

စာအမှတ်၊ (၃၅၁)/၁-၃/၂၀၁၆/အစရ(ရှမ်း)
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ ၁၅ ရက်

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း
ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံလာခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက်။
(၁) ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေး လုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာန၊ ဝန်ကြီးရုံး၏ (၂၄-၂-၂၀၁၆)ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၁၈ ဂ(အုပ်ချုပ်မှု)/နပတ/၀၅၂၉
(၂) ခရိုင်စီမံခန့်ခွဲမှုကော်မတီ၊ ကျိုင်းတုံမြို့၏ ၂၄-၂-၂၀၁၆ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၅/၁၄-၁/ဦး ၆
(၃) Sein Myint Mo Tours & Travels Co.,Ltd. ၏ (၁-၃-၂၀၁၆) ရက်စွဲပါတင်ပြစာ

၁။ စိန်မြင့်မိုရ်ခရီးသွားလုပ်ငန်းကုမ္ပဏီလီမိတက်သည် ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာန၊ ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလုပ်ငန်း ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးဦးစီးဌာနပိုင် ကျိုင်းတုံဟိုတယ်ဟောင်း(ကျိုင်းတုံ ပါရာဒိုက်စ်ဟိုတယ်)အား ၁၉၉၄ခုနှစ်မှ စတင်၍ နှစ်ရှည်သက်တမ်း ငှားရမ်းဆောင်ရွက် လုပ်ကိုင်ခွင့်ရရှိခဲ့ရာ ၂၀၁၄ခုနှစ်တွင် ငှားရမ်းကာလ သက်တမ်းနှစ်(၂၀)ပြည့်ပြီးဖြစ်ကြောင်း၊ အဆိုပါ ကျိုင်းတုံ ဟိုတယ်ဟောင်းအား စိန်မြင့်မိုရ်ခရီးသွားလုပ်ငန်းကုမ္ပဏီသို့ပင် ၂၀၁၄ခုနှစ်မှ ၂၀၂၉ခုနှစ်အထိ နှစ်ရှည်သက်တမ်းနောက်ထပ်(၁၅)နှစ် ဆက်လက်ငှားရမ်း လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုခဲ့ကြောင်း၊ ကုမ္ပဏီအနေဖြင့်လည်း ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလုပ်ငန်းကဏ္ဍကို တိုးမြှင့်ဆောင်ရွက်၍ ပြည်ပဝင်ငွေတိုးမြှင့်ရှာဖွေနိုင်ရန်နှင့် ဟိုတယ်အား အဆင့်မြှင့်တိုးချဲ့ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံ ဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အတွက် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီး မြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ နှစ်ရှည်သက်တမ်း နှစ်(၅၀+၁၀+၁၀) ဆောင်ရွက်ခွင့်ရရှိရေး အဆိုပြုလွှာတင်သွင်း လျှောက်ထားရန် ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။

၂။ အဆိုပါကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ (၁၈.၂.၂၀၁၆)ရက်တွင် ကျင်းပခဲ့သော ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေး လုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာန၊ ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန၏ စီမံခန့်ခွဲမှုကော်မတီ အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်အရ ကျိုင်းတုံဟိုတယ်ဟောင်း(ပါရာဒိုက်စ်)ဟိုတယ်အား မြန်မာနိုင်ငံသား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ နှစ်ရှည်သက်တမ်း (၅၀+၁၀+၁၀)ဖြင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံ ငှားရမ်းဆောင်ရွက် လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုနိုင်ရေး နိုင်ရေးလျှောက်ထားဆောင်ရွက်သွားရန် စိန်မြင့်မိုရ်ခရီးသွားလုပ်ငန်းကုမ္ပဏီလီမိတက်သို့ အကြောင်းကြားထားကြောင်း၊ ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်း ဝန်ကြီးဌာနမှလည်း မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု

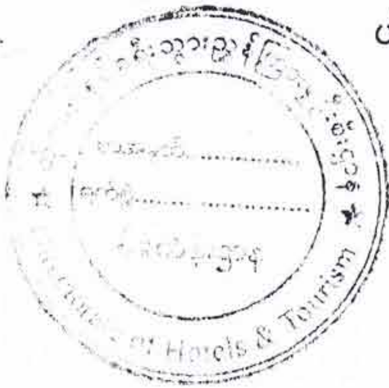
ကော်မရှင်သို့ ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်း များနှင့်အညီ ငှားရမ်းခွင့်ပြုနိုင်ရန် ရည်ညွှန်း(၁) ပါစာဖြင့် တင်ပြထားရှိပါသည်။

၃။ ကျိုင်းတုံဟိုတယ်ဟောင်း(ကျိုင်းတုံပါရာဒိုက်စ်ဟိုတယ်)အား အဆင့်မြှင့်တိုးချဲ့ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံ၍ နှစ်ရှည်ဆောင်ရွက်မည်ဆိုပါက ကျိုင်းတုံခရိုင်တွင် လက်ရှိ(သို့မဟုတ်) နောင်တွင်ပြုလုပ်မည့် လျာထား သတ်မှတ်သည့် မြို့ပြလုပ်ငန်းစီမံကိန်းများကို ထိခိုက်နိုင်မှုမရှိခြင်း၊ ဒေသအတွင်း ဒေသခံပြည်သူများ အတွက် အလုပ်အကိုင် အခွင့်အလမ်းများ ပေါ်ထွန်းနိုင်သည့်အခြေအနေ အလားအလာများ ပေါ်ထွန်းလာနိုင်ခြင်း၊ ဒေသအတွင်း ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအတွက် ထိရောက်သော အကျိုးသက်ရောက်မှုနှင့် အထောက်အကူဖြစ်မှု အခနေအထားများ ပေါ်ပေါက်လာနိုင်ခြင်း၊ ဒေသခံပြည်သူများ၏ လူမှုရေး၊ စီးပွားရေးနှင့် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းမှုဆိုင်ရာ ကိစ္စရပ်များနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ထိခိုက်မှုမရှိခြင်းတို့ကြောင့် ကန့်ကွက်ရန် မရှိပါကြောင်း ခရိုင်စီမံခန့်ခွဲမှုကော်မတီ၊ ကျိုင်းတုံမြို့မှ ရည်ညွှန်း(၂)ပါစာဖြင့် ထောက်ခံတင်ပြလာပါသည်။

၄။ အထက်ပါကိစ္စ နှင့်ပတ်သက်၍ ၁၁-၃-၂၀၁၆ ရက်တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သော ရှမ်းပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့၊ ပြည်နယ်ဝန်ကြီးများ လုပ်ငန်းညှိနှိုင်းအစည်းအဝေး အမှတ်စဉ် (၁- ၃/၂၀၁၆) ဆုံးဖြတ်ချက်အပိုဒ် ၄(၁-ဆ)အရ ရှမ်းပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့အနေဖြင့် ကန့်ကွက်ရန်မရှိကြောင်း သဘောထားမှတ်ချက် ပေးပို့ပါသည်။

ပြည်နယ်ဝန်ကြီးချုပ်( )
(အောင်ကျော်ညွှန့်၊ စီမံကိန်းနှင့် စီးပွားရေးဝန်ကြီး)

မိတ္တူကို
စိန်မြင့်မိုရ်ခရီးသွားလုပ်ငန်းကုမ္ပဏီလီမိတက်၊ ကျိုင်းတုံမြို့
ရုံးလက်ခံ
မျှောစာတွဲ



ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာန

ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

ရုံးအမှတ် (၃၃)၊ နေပြည်တော်

စာအမှတ်၊ဂျေ-ပီ/(ထွေ)(၀၃၂)

ရက်စွဲ၊၂၀၁၆ခုနှစ်၊မတ်လ ၇ ရက်

သို့

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး

အကြောင်းအရာ။ **ကျိုင်းတုံဟိုတယ်ဟောင်း (ကျိုင်းတုံ ပါရာဒိုက်ဟိုတယ်) မြေ (၁.၃၇၄) ဧကနှင့် အဆောက်အဦအားBOT စနစ်ဖြင့် ငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ် (မူကြမ်း) အပေါ် သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားပေးနိုင်ပါရန်**

၁။ Sein Myint Mo Tours & Travels Co., Ltd သည် ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာနပိုင်ကျိုင်းတုံဟိုတယ်ဟောင်း(ကျိုင်းတုံ ပါရာဒိုက်ဟိုတယ်)ကို မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ နှစ်ရှည်ငှားရမ်း ဆောင်ရွက်နိုင်ရန်တင်ပြလာရာ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့တင်ပြရန်ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။

၂။ သို့ဖြစ်ပါ၍Sein Myint Mo Tours & Travels Co., Ltd နှင့်ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာနတို့ နှစ်ဖက်သဘောတူလက်မှတ်ရေးထိုးရန် ပြင်ဆင်ထားသည့် မူလစာချုပ်အားဖြည့်စွက်ပြင်ဆင်သည့် ပြင်ဆင်ချက်သဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း)အပေါ်သဘောထား မှတ်ချက်ပြန်ကြားပေးနိုင်ပါရန်တင်ပြအပ်ပါသည်။

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်(ကိုယ်စား)

(ကောင်းထွဋ်၊ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်)

မိတ္တူကို

ရုံးလက်ခံ

မျှော

DHT 1.6.2 Admin

SEIN MYINT MO TOURS & TRAVELS CO.,LTD.

Bldg : 38, Room (11), 1st Floor, Shwe Ohn Pin Housing , Yankin Township, Yangon.

Tel: **Fax:**

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရန်ကုန်မြို့။

ရက်စွဲ ။ ။၂၀၁၆ ခုနှစ်မတ်လ (၁၈) ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုမိန့်နှင့် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအခန်း(၁၁)ပုဒ်မ(၂၀)တို့အရအခွန်ဆိုင်ရာကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့် များခံစားခွင့်ပြုပါရန် လျှောက်ထားခြင်း။

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသော ကျွန်တော်တို့၏ Sein Myint Mo Tours and Travels Co., Ltd. သည် ရှမ်းပြည်နယ်အရှေ့ပိုင်း၊ ကျိုင်းတုံခရိုင်၊ ကျိုင်းတုံမြို့နယ်၊ ကျိုင်းတုံ (Paradise) ဟိုတယ်၊ (ကျိုင်းတုံဟိုတယ်ဟောင်း)၏ ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်း ဝန်ကြီးဌာနပိုင်မြေ (၁. ၃၇၄)ဧကအား B.O.T စနစ်ဖြင့် ကနဦးနှစ် (၅၀) နှင့် တစ်ကြိမ်လျှင် (၁၀)နှစ်ဖြင့် သက်တမ်း(၂) ကြိမ် တိုးမြှင့်ငှားရမ်းပြီးအခန်း (၈၆)ခန်းပါနိုင်ငံတကာ အဆင့်မီဟိုတယ်အဆောက်အဦ များ တည်ဆောက်၍ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

ကျွန်တော်တို့၏ကုမ္ပဏီလီမိတက်သည် စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကျပ် (၃၁၀၀. ၀၀) သန်းကိုရင်းနှီးမြှုပ်နှံမည်ဖြစ်ပါသည်၊ ၎င်းတွင်မြေအသုံးချခွင့်ပေးငွေ ကျပ် (၂၅. ၀၀) သန်းအပါအဝင်လုပ်ငန်းလည်ပတ်ရန် ငွေသားကျပ် (၁၁၂. ၈၀)သန်း၊ စက်ပစ္စည်း ကျပ် (၈၂. ၄၀) သန်း၊ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းကျပ် (၁၂၇၁. ၀၀) သန်းနှင့်အဆောက်အဦတန်ဖိုး ကျပ် (၁၆၃၃. ၈၀) သန်း ကိုရင်းနှီးမြှုပ်နှံမည် ဖြစ်ပါသည်။

တည်ဆောက်မှုလုပ်ငန်းများအတွက်လိုအပ်သောဝန်ထမ်းများအား ပြည်တွင်းရှိအတတ် ပညာရှင်များဖြင့် တည်ဆောက်သွားမည်ဖြစ်ပြီး အဆိုပြုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့် ရရှိပါကပြည်နယ် ဖြစ်သည့် ရှမ်းပြည်နယ်ဒေသကြီး၏ဒေသဖွံ့ဖြိုးရေးကိုများစွာအထောက်အကူဖြစ်စေမည့်အပြင်ဒေသခံ ပညာတတ် လူငယ်များအတွက် အလုပ်အကိုင်သစ်များနှင့်လုပ်ငန်းအတွေ့အကြုံရရှိစေမည်ဖြစ်ပါသည်၊နိုင်ငံအတွက် နိုင်ငံခြားငွေရှာဖွေပေးနိုင်မည်

SEIN MYINT MO TOURS & TRAVELS CO.,LTD.

Bldg : 38, Room (11), 1st Floor, Shwe Ohn Pin Housing , Yankin Township, Yangon.

Tel: **Fax:**

ဖြစ်ပါသည်။ဒေသဆိုင်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးတိုးတက်မှုနှင့် နိုင်ငံတော်အတွက်အခွန် ဘဏ္ဍာငွေများလည်းရရှိလာနိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။

သို့ဖြစ်ပါ၍ ဒေသဖွံ့ဖြိုးရေးနှင့်နိုင်ငံတော်အတွက်အခွန်ဘဏ္ဍာငွေများရရှိစေရန် အတွက်လည်းကောင်း၊ မြန်မာနိုင်ငံသားများအတွက်အလုပ်အကိုင်သစ်များရှရိစေရန်အတွက်လည်းကောင်း၊ မြန်မာနိုင်ငံ၏ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးတဖက်တလမ်းမှအထောက်အကူပြုနိုင်ရေးအတွက်လည်းကောင်း ကျွန်တော်တို့၏လျှောက်ထားခြင်းကို လက်ခံစဉ်းစားပေးပါရန်နှင့်မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြုပ်နှံမှု ဥပဒေ အခန်း(၁၁)၊ပုဒ်မ(၂၀)အရအခွန်ဆိုင်ရာကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့်တို့ကိုလည်း ခံစားခွင့်ပြုနိုင်ပါရန် လျှောက်ထားအပ်ပါသည်။

လျှောက်ထားလွှာနှင့်အတူ အောက်ဖော်ပြပါ အထောက်အထား၊ စာရွက်စာတမ်းများကို ပူးတွဲတင်ပြအပ်ပါသည်-

(က) ကမကထပြုသူ၏လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အဆိုပြုချက်

(ခ) ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာအချက်အလက်များနှင့်တွက်ချက်မှုဇယားများ

(ဂ) လုပ်ငန်းပိုင်းနှင့်ငွေရေးကြေးရေးအထောက်အထားများ

(ဃ)(B.O.T) မြေငှားစာချုပ်(မူကြမ်း)

(င) ကုမ္ပဏီ၏သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းနှင့်သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း နှင့် ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်ပြီးကြောင်းအထောက်အထားများ

လေးစားစွာဖြင့်

ဒေါက်တာဘုန်းမြင့်

မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ

Sein Myint Mo Tours and

Travels Co., Ltd.

SEIN MYINT MO TOURS & TRAVELS CO.,LTD.

Bldg : 38, Room (11), 1st Floor, Shwe Ohn Pin Housing , Yankin Township, Yangon.

Tel: **Fax:**

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရန်ကုန်မြို့။

ရက်စွဲ - ၂၀၁၆ ခုနှစ်မတ်လ (၁၈) ရက်

အကြောင်းအရာ။ ။B.O.Tစနစ်ဖြင့်နိုင်ငံတကာအဆင့်မီဟိုတယ်အဆောက်အဦများတည်ဆောက်၍ လုပ်ငန်းဆောက်ရွက်ရန်အဆိုပြုချက်နှင့်စပ်လျဥ်း၍ဝန်ခံကတိပြုချက်တင်ပြခြင်း။

အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့်စပ်လျဥ်း၍ မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြုပ်နှံမှုဥပဒေအရ လုပ်ငန်းတည်ထောင်ဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အတွက်မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးနိုင်ပါရန် အဆိုပြုတင်ပြလျှောက်ထားခြင်းဖြစ်ပါသည်၊ ထိုသို့လျှောက်ထားရာတွင် အောက်ပါအတိုင်းဝန်ခံကတိပြုတင်ပြအပ်ပါသည်-

(၁) ကျွန်တော်တို့၏လုပ်ငန်းသည်မြန်မာနိုင်ငံသားများသာလျှင် ပိုင်ဆိုင်သောလုပ်ငန်းဖြစ်ပြီးနိုင်ငံခြားသားမည်သူတစ်ဦးတစ်ယောက်မျှ ပါဝင်ပိုင်ဆိုင်ခြင်း(လုံး၀)မှမရှိကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

(၂) ဤအဆိုပြုလုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ရာတွင် လေထု၊ ရေထု၊ မြေထုတို့ ညစ်ညမ်းမှုမဖြစ်ပွားစေရန် အတွက်လိုအပ်သော အစီအမံများ၊ မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်မှုများကို နိုင်ငံတော်မှ သတ်မှတ်ထားသည့် လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ၊စည်းမျဥ်းစည်းကမ်းများနှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

(၃) အလုပ်သမားတစ်ဦးချင်း၏ လုပ်ခလစာကိုနောက်ဆက်တွဲဇယားဖြင့်ဖော်ပြထားပြီး ၄င်းလစာနှုန်းထားများသည် အမှန်တကယ်ရရှိမည့်လုပ်ခများဖြစ်ပြီး အဆိုပါလစာငွေသည် ကာလဒေသပေါက်ဈေးနှင့် ကိုက်ညီမှုရှိကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

(၄) လစာတနှစ်ကျပ် (၄၈၀၀၀၀၀) အထက်ရရှိသောဝန်ထမ်းများ၏ဝင်ငွေခွန်ကိုသတ်မှတ်ထားသောနှုန်းထားများနှင့် အညီပေးဆောင်ရေးအားကုမ္ပဏီမှတာဝန်ယူပါကြောင်းကတိပြုပါသည်။

SEIN MYINT MO TOURS & TRAVELS CO.,LTD.

Bldg : 38, Room (11), 1st Floor, Shwe Ohn Pin Housing , Yankin Township, Yangon.

Tel: **Fax:**

---

(၅) C.S.Rရန်ပုံငွေအတွက်နှစ်စဉ်လုပ်ငန်း၏အသားတင်အမြတ်ငွေမှ(၂%)အားသီးသန့်ရံပုံငွေထားရှိသုံးစွဲသွားမည်ဖြစ်ကြောင်းဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

(၆) လျှပ်စစ်ဓါတ်အားမရရှိသည့်အချိန်တွင် ကိုယ်ပိုင်မီးစက်အားအသုံးပြုသွားမည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

(၇) လုပ်ငန်းအကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရာတွင် နိုင်ငံတော်၏ စက်ရုံအလုပ်ရုံ အလုပ်သမား ဥပဒေအခြေခံစည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများကို လိုက်နာဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

(၈) ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းကြောင့်ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုမဖြစ်ပေါ်စေရေးအတွက်သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးပညာရှင်များနှင့်တိုင်ပင်ခြင်း၊ အကြံဉာဏ်ရယူခြင်းများဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

(၉) မြေယာနှင့်ပတ်သက်သည့်နိုင်ငံတော်အစိုးရမှသတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းထားသည့်စည်းကမ်းချက်များ၊ ညွှန်ကြားချက်များနှင့်အညီလိုက်နာဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်းကတိပြုပါသည်။

(၁၀) ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိပြီးပါကသက်ဆိုင်ရာဌာနများ၊အဖွဲ့အစည်းများ၏ညွှန်ကြားချက်များဥပဒေစည်းကမ်း များအားလိုက်နာသွားမည်ဖြစ်ကြောင်းနှင့်ခွင့်ပြုမိန့်နှင့်လုပ်ငန်းလိုင်စင်များရယူဆောင်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်းကတိပြုပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

ဒေါက်တာဘုန်းမြင့်

မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ

Sein Myint Mo Tours and

Travels Co., Ltd.

000313



မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုသူ၏

အဆိုပြုချက်

မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုသူ၏အဆိုပြုချက်

[ဥပဒေပုဒ်မ ၂ ပုဒ်မခွဲ (ဂ) နှင့် ပုဒ်မ ၈]

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ရန်ကုန်မြို့။

စာအမှတ်

ရက်စွဲ ၂၀၁၆ ခုနှစ်မတ်လ ၁၈ ရက်။

ကျွန်တော်/ကျွန်မသည် မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်လိုပါသဖြင့်ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးပါရန်အောက်ပါအချက်များကို ဖေါ်ပြ၍ လျှောက်ထားအပ်ပါသည်၊

၁။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုသူ၏-

(က)အမည်	ဒေါက်တာဘုန်းမြင့်
(ခ)အဖအမည်	ဦးစိန်ဝင်း
(ဂ)နိုင်ငံသား/အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ်	၁၃/တခလ (နိုင်) ၀၀၂၅၇၆
(ဃ)နေရပ်လိပ်စာ	အမှတ် (၈၁-ဘီ)၊ အင်းယာမြိုင်စုပေါင်းလမ်း၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။
(င)လူမျိုး၊ဘာသာ	မြန်မာ/ဗုဒ္ဓဘာသာ
(စ)အဖွဲ့အစည်းအမည်	**Sein Myint Mo Tours and Travels Co., Ltd.**
(ဆ)လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	ခရီးသွားလုပ်ငန်း
(ဇ)အဖွဲ့အစည်းတည်ရှိရာအရပ်	တိုက်အမှတ် (၃၈)၊ အခန်း (၁၁)၊ ပထမထပ်၊ ရွှေအုန်းပင်အိမ်ယာ၊ (၅)ရပ်ကွက်၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

၂။ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုပါကဖက်စပ်ပြုလုပ်မည့်သူများ၏-

(က) အမည် (၁) ....

(၂) ....

....

(ခ) အဖအမည် (၁) ....

(၂) ....

....

(ဂ) နိုင်ငံသား/အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ်

(၁) ....

(၂) ....

(ဃ) နေရပ်လိပ်စာ (၁) ....

(၂) ....

....

(င) လူမျိုး၊ဘာသာ (၁) ....

(၂) ....

....

(စ) အဖွဲ့အစည်းအမည် ....

....

(ဆ) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား ....

....

(ဇ) အဖွဲ့အစည်းတည်ရှိရာအရပ် ....

....

(နှစ်ဦးသို့မဟုတ် အဖွဲ့အစည်းနှစ်ခုထက်ပိုပါကသီးခြားစာရွက်တွင်ဖော်ပြပေးရန်)

၃။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်လိုသည့်လုပ်ငန်းအမျိုးအစား-

(က)ကုန်ထုတ်လုပ်မှုလုပ်ငန်း;

(ခ)ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း B.O.T စနစ်ဖြင့်နိုင်ငံတကာအဆင့်မီဟိုတယ် တည်ဆောက်လုပ်ကိုင်ခြင်း

(ကုန်ပစ္စည်းအမည်သို့မဟုတ် ဝန်ဆောင်မှုအမျိုးအစားကိုဖော်ပြရန်)

၄။ လုပ်ကိုင်မည့်စီးပွားရေးပုံစံ-

(က)နိုင်ငံသားနှင့်နိုင်ငံသားတို့ကအစုစပ်လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်း

(ခ)အဖွဲ့အစည်းနှင့်နိုင်ငံသားတို့ကဖက်စပ်လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်း

(ဂ)အဖွဲ့အစည်းနှင့်အခြားအဖွဲ့အစည်းတို့ကဖက်စပ်လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်း

၅။ ဖွဲ့စည်းထားပြီးဖြစ်သည့်သို့မဟုတ်ဖွဲ့စည်းမည့်စီးပွားရေးပုံသဏ္ဍာန်-

(က) တစ်ဦးတည်းပိုင် ....

....

(ခ) ဖက်စပ်/အစုစပ်လုပ်ငန်း..................................

....

(ဂ) လီမိတက်ကုမ္ပဏီ **Sein Myint Mo Tours and Travels Co., Ltd.**

(ဃ) သမဝါယမအသင်း (အများနှင့်မသက်ဆိုင်သည့်ကုမ္ပဏီ)

(အများနှင့်မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ/အများပိုင်ကုမ္ပဏီဟုဖော်ပြ၍ထည့်ဝင်မည့်မတည်ငွေရင်းအချိုးအစား၊စီမံခန့်ခွဲသူ/စီမံခန့်ခွဲမည့်သူများ၏အမည်၊နေရပ်လိပ်စာများနှင့်ရာထူးတို့ကိုပူးတွဲတင်ပြရန်) နောက်ဆက်တွဲ (၁)

၆။ ဖက်စပ်/အစုစပ်လုပ်ငန်းဖြစ်ပါက-

(က) အစုစပ်တို့ကထည့်ဝင်မည့်အစုငွေအချိုးအစားနှင့်ပမာဏ

....
....

(ခ) အကျိုးအမြတ်ခွဲဝေမည့်အချိုးအစား

....
....

(ဂ) အစုစပ်ဝင်များ၏တာဝန်နှင့်လုပ်ပိုင်ခွင့်များ ....

....

(နေရာမလုံလောက်ပါကသီးခြားစာရွက်ဖြင့်ဖော်ပြရန်)

၇။ သမဝါယမအသင်း/လီမိတက်ကုမ္ပဏီဖြစ်ပါက-

(က) ခွင့်ပြုမတည်ငွေရင်း ကျပ် ၁၀,၀၀၀,၀၀၀/-

(ခ) အစုရှယ်ယာအမျိုးအစား ကျပ် ၁၀,၀၀၀ တိတိတန်သာမန်အစုရှယ်ယာ (၁.၀၀၀)

(ဂ) အစုရှယ်ယာဝင်များကထည့်ဝင်မည့်အစုရှယ်ယာပမာဏ ကျပ် ၃,၁၀၀,၀၀၀,၀၀၀/-

၈။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်လိုသည့်အဖွဲ့အစည်းနှင့်သက်ဆိုင်သောအချက်အလက်များ-

(က) မတည်ငွေရင်းပမာဏ	ကျပ်	US$	စုစုပေါင်းကျပ်
(၁) ငွေပမာဏ	၁၁၂၈၀၀၀၀၀		၁၁၂၈၀၀၀၀၀
(၂) စက်ပစ္စည်းတန်ဖိုးပမာဏ (နောက်ဆက်တွဲ-၆)	၈၂၄၀၀၀၀၀		၈၂၄၀၀၀၀၀
(၃) အဆောက်အအုံများ (နောက်ဆက်တွဲ-၅)	၁၆၃၃၈၀၀၀၀၀		၁၆၃၃၈၀၀၀၀၀
(၄) ဟိုတယ်လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများ တန်ဖိုးပမာဏ(နောက်ဆက်တွဲ-၄)	၁၂၇၁၀၀၀၀၀၀		၁၂၇၁၀၀၀၀၀၀
	၃၁၀၀၀၀၀၀၀၀		၃၁၀၀၀၀၀၀၀၀

(ခ) နိုင်ငံခြားမှတင်သွင်းရန်လိုအပ်သည့်	ကျပ်	အမေရိကန်ဒေါ်လာ
(၁) စက်ပစ္စည်းများ၊စက်ကိရိယာများ စသည့်ပစ္စည်းတို့၏တန်ဖိုးပမာဏ		
(၂) ဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းများနှင့်အခြား (အသေးစိတ်စာရင်းပူးတွဲတင်ပြရန်)		
(၃) ဟိုတယ်လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများ၏ တန်ဖိုးပမာဏ		

(ဂ) တည်ဆောက်မှုကာလ (၅) နှစ်

(ဃ) ပဏာမစူးစမ်းလေ့လာမှုပြုလုပ်မည့်ကာလ (၆၀) ရက်

(င) တည်ဆောက်မှုစတင်မည့်အချိန် ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိပြီး ရက်ပေါင်း (၆၀) အတွင်း

၉။ ဆောင်ရွက်မည့်စီးပွားရေးလုပ်ငန်းနှင့်သက်ဆိုင်သောအချက်အလက်များ-

(က) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ အခန်း (၈၆) ခန်းပါ အဆင့်မြင့်ဟိုတယ် တည်ဆောက်လုပ်ကိုင်ခြင်း

(ကုန်ထုတ်လုပ်မှု/ဝန်ဆောင်မှုစသည်ဖြင့်ဖော်ပြရန်)

(ခ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်မည့်ဒေသများ- ရှမ်းပြည်နယ်အရှေ့ပိုင်း၊ ကျိုင်းတုံခရိုင်၊ ကျိုင်းတုံမြို့နယ်၊ ကျိုင်းတုံ (Paradise) ဟိုတယ်၊ (ကျိုင်းတုံဟိုတယ်ဟောင်း)

(ဂ) ဆောင်ရွက်ပုံနည်းစနစ် BOT စနစ်ဖြင့်နိုင်ငံတကာအဆင့်ဟိုတယ်လုပ်ငန်း

(ဃ) နှစ်စဉ်စက်သုံးဆီလိုအပ်ချက်-

အမျိုးအစား	အရေအတွက်
၁။	
၂။ နောက်ဆက်တွဲ -- ၈	
၃။	

(င) နှစ်စဉ်လျှပ်စစ်ဓါတ်အားလိုအပ်ချက်-

အားအသုံးပြုမှု	မြင်းကောင်ရေ
၁။ လျှပ်စစ်ဓါတ်အား	၃၁၅ KVA
၂။ ဓါတ်ဆီ/ဒီဇယ်အင်ဂျင်စက်အင်အား	၆၅ KVA
၃။ ဘွိုင်လာအသုံးပြုအင်ဂျင်စက်အား	
၄။ သဘာဝဓါတ်ငွေ့သုံးစက်အား	....
၅။ ပေးပို့သည့်အခြားအား	....

(ရေအား/လေအားစသည်များ)

(စ) နှစ်စဉ်ရေလိုအပ်ချက် ၂၆၆၄၅၀၀ ဂါလံ

(နေ့စဉ်ရေလိုအပ်ချက်ရှိလျှင်ဖော်ပြရန်) တစ်ရက် ၇၃၀၀ ဂါလံ

(ဆ) နှစ်စဉ်လုပ်ငန်းပစ္စည်း/ကုန်ကြမ်းလိုအပ်ချက်

	အမျိုးအမည်	ရေတွက်ပုံ	အရေအတွက်	တန်ဖိုး
(၁) အဓိကကုန်ကြမ်း				
(၁)				
(၂)				
(၂) အထောက်အကူကုန်ကြမ်း				
(၁)				
(၂)				
(၃) စက်သုံးဆီ/ဓါတ်ငွေ့များ-				
(၁)				
(၂)				

(ဇ) အဆောက်အအုံလိုအပ်ချက် နောက်ဆက်တွဲ - ၅

(ဈ) မြေနေရာအမျိုးအစားနှင့် ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာနပိုင်နယ်မြေ

အကျယ်အဝန်းလိုအပ်ချက် (၁. ၃၇၄)ဧက

(ည) ခန့်မှန်းထုတ်လုပ်မည့်ကုန်ပစ္စည်း/ဆောင်ရွက်မည့်ဝန်ဆောင်မှု

အမျိုးအမည်	ရေတွက်ပုံ	အရေအတွက်	တန်ဖိုး
....			
....			

နောက်ဆက်တွဲ - ၉

....			
....			

(ဋ) ရောင်းချမည့်နည်းစနစ်

၁၀။ နှစ်စဉ်ကုန်ထုတ်လုပ်မှု/ဝန်ဆောင်မှုနှင့်စပ်လျှင်းသောအချက်အလက်များ-

	ခန့်မှန်းခြေ (သန်းပေါင်း)	
	ကျပ်ငွေ	နိုင်ငံခြားငွေ
(က) လုပ်ငန်းလည်ပတ်ရန်လိုအပ်မည့်ကျပ်ငွေ	နောက်ဆက်တွဲ - ၁၀	

(ခ) လိုအပ်မည့်နိုင်ငံခြားသုံးငွေ　　　　　　နောက်ဆက်တွဲ - ၁၀

(ဂ) ရရှိမည့်နိုင်ငံခြားသုံးငွေပမာဏ

(ဃ) ပြည်ပသို့တင်ပို့ရောင်းချနိုင်မည့်

ကုန်ပစ္စည်း/ဝန်ဆောင်မှုတန်ဖိုးပမာဏ　　　　နောက်ဆက်တွဲ ၉/၁၀

(င) နှစ်စဉ်ပြည်တွင်း၌ရောင်းချနိုင်မည့်

ကုန်ပစ္စည်း/ဝန်ဆောင်မှုတန်ဖိုးပမာဏ　　　　နောက်ဆက်တွဲ ၉/၁၀

၁၁။ ဆောင်ရွက်မည့်စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင်လိုအပ်မည့်အမှုထမ်းများစာရင်း-

(က) ပြည်တွင်းမှလိုအပ်မည့်ဝန်ထမ်းများ-

<u>အမှုထမ်းအမျိုးအစား</u>　　　　　　　　<u>ဦးရေ</u>

....
....

နောက်ဆက်တွဲ - ၁၂

....
....

(ခ) နိုင်ငံခြားမှလိုအပ်မည့်ကျွမ်းကျင်သူနှင့်အတတ်ပညာရှင်များ-

ကျွမ်းကျင်မှုအမျိုးအစား	ဦးရေ	ခန့်ထားမည့်အချိန်ကာလ
....		....

၁၂။ စီးပွားရေးတွက်ချေကိုက်မှုနှင့်စပ်လျှင်းသောအချက်များ-

	ကျပ်ငွေ	နိုင်ငံခြားငွေ
(က) နှစ်စဉ်ဝင်ငွေရရှိမှု	နောက်ဆက်တွဲ ၉/၁၀	
(ခ) နှစ်စဉ်လုပ်ငန်းကုန်ကျစရိတ်	နောက်ဆက်တွဲ - ၁၀	
(ဂ) နှစ်စဉ်အသားတင်အမြတ်	နောက်ဆက်တွဲ - ၁၀	
(ဃ) နှစ်အလိုက်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	နောက်ဆက်တွဲ - ၂	
(င) အရင်းကျေကာလ	(၁၃)နှစ်(၉)လ	နောက်ဆက်တွဲ - ၁၁
(စ) အခြားအကျိုးအမြတ်များ	နောက်ဆက်တွဲ ၁၁-၁၂-၁၃	
(ဆ) အလုပ်အကိုင်သစ်များပေါ်ပေါက်လာမည့်အခြေအနေ	နောက်ဆက်တွဲ - ၁၂	

၁၃။ ဆောင်ရွက်ရန်အဆိုပြုချက်နှင့်စပ်လျှင်းသည့်အထောက်အထားများ၊အဆိုပြုတင်ပြသည့်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းအတွက်အောက်ဖော်ပြပါအထောက်အထားများကိုပူးတွဲတင်ပြအပ်ပါသည်။

(က) ပဋိညာဉ်စာချုပ်မူကြမ်း (BOT စနစ်) (လိုအပ်သည့်ကိစ္စတွင်)

(ခ) လုပ်ငန်းပိုင်းနှင့်ငွေရေးကြေးရေးဆိုင်ရာအထောက်အထားများ

(ဂ) လက်ရှိဖွဲ့စည်းပြီးအဖွဲ့အစည်းဖြစ်ပါကသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းနှင့်သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း/ဖွဲ့စည်းခြင်းမရှိသေးပါကသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းမူကြမ်းနှင့် သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းမူကြမ်း၊

(ဃ) လက်ရှိဖွဲ့စည်းပြီးအဖွဲ့အစည်းဖြစ်ပါကလက်ရှိအခြေအနေနှင့်ပြင်ဆင်ဖွဲ့စည်းမည့်အခြေအနေအထောက်အထားများ။

လက်မှတ်၊ ....

အမည်၊ ဒေါက်တာဘုန်းမြင့်

ရာထူး၊ မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ

Sein Myint Mo Tours and Travels Co., Ltd.

(လျှောက်ထားသူ)

နောက်ဆက်တွဲ (၁)

SEIN MYINT MO TOURS AND TRAVELS CO., LTD.

အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာစာရင်း

စဉ်	အမည်	ရာထူး	နေရပ်လိပ်စာ	မတည်ငွေ
၁	ဒေါက်တာဘုန်းမြင့်	မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ	အမှတ် (၈၁၊ဘီ)၊ အင်းယားမြိုင်စုပေါင်းလမ်း၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။	၄၀%
၂	ဒေါ်မြင့်မြင့်ရီ	ဒါရိုက်တာ	အမှတ် (၈၁၊ဘီ)၊ အင်းယားမြိုင်စုပေါင်းလမ်း၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။	၄၀%
၃	ဒေါ်နန်းနွေနွယ်ဖုန်းမြင့်	ဒါရိုက်တာ	အမှတ် (၈၁၊ဘီ)၊ အင်းယားမြိုင်စုပေါင်းလမ်း၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။	၂၀%

နောက်ဆက်တွဲ (၂)

SEIN MYINT MO TOURS AND TRAVELS CO., LTD.

Investment Schedule

Sr. No.	Particulars	Year - 1 to 5		
		Ks.	US$	Tot. Ks.
1	Cash	87,800,000		87,800,000
2	Land Use Premium	25,000,000		25,000,000
3	Hotel use	1,271,000,000		1,271,000,000
4	Building	1,633,800,000		1,633,800,000
5	Machinery	82,400,000		82,400,000
	Total	3,100,000,000	-	3,100,000,000

Exchange Rate USD 1 = Kyat 1200

နောက်ဆက်တွဲ (၂-က)

SEIN MYINT MO TOURS AND TRAVELS CO., LTD.

Investment Schedule

Sr. No.	Particulars	Year		
		Year - 1 (Phase I)		
		Ks.	US$	Tot. Ks.
1	Cash	87,800,000		87,800,000
2	Land Use Premium	25,000,000		25,000,000
3	Hotel use	72,000,000		72,000,000
4	Building (Renovation)	125,000,000		125,000,000
5	Machinery	82,400,000		82,400,000
	Total - 1	392,200,000		392,200,000

Sr. No.	Particulars	Year		
		Year - 3 (Phase-II)		
		Ks.	US$	Tot. Ks.
1	Hotel use	528,000,000		528,000,000
2	Building	658,500,000		658,500,000
	Total - 2	1,186,500,000	-	1,186,500,000

Sr. No.	Particulars	Year		
		Year - 5 (Phase-III)		
		Ks.	US$	Tot. Ks.
1	Hotel use	231,000,000		231,000,000
2	Building	413,600,000		413,600,000
	Total - 3	644,600,000	-	644,600,000

Sr. No.	Particulars	Year		
		Year - 6 (Phase-III)		
		Ks.	US$	Tot. Ks.
1	Hotel use	440,000,000		440,000,000
2	Building	436,700,000		436,700,000
	Total - 3	876,700,000	-	876,700,000

Exchange Rate USD 1 = Kyat 1200

နောက်ဆက်တွဲ (၃)

SEIN MYINT MO TOURS AND TRAVELS CO., LTD.

Depreciation Schedule

Sr. No.	Particulars	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4
		Ks.	Ks.	Ks.	Ks.
1	Building				
1.1	Phase - I	6,250,000	6,250,000	6,250,000	6,250,000
1.2	Phase - II				32,925,000
1.3	Phase - III				
2	Machinery				
2.1	Phase - I	4,120,000	4,120,000	4,120,000	4,120,000
2.2	Phase - II				
2.3	Phase - III				
3	Hotel use				
2.1	Phase - I	3,600,000	3,600,000	3,600,000	3,600,000
2.2	Phase - II				26,400,000
2.3	Phase - III				
	Total	13,970,000	13,970,000	13,970,000	73,295,000

Sr. No.	Particulars	Year - 5	Year - 6	Year - 7	Year - 8
		Ks.	Ks.	Ks.	Ks.
1	Building				
1.1	Phase - I	6,250,000	6,250,000	6,250,000	6,250,000
1.2	Phase - II	32,925,000	32,925,000	32,925,000	32,925,000
1.3	Phase - III		21,835,000	21,835,000	21,835,000
2	Machinery				
2.1	Phase - I	4,120,000	4,120,000	4,120,000	4,120,000
2.2	Phase - II				
2.3	Phase - III				
3	Hotel use				
2.1	Phase - I	3,600,000	3,600,000	3,600,000	3,600,000
2.2	Phase - II	26,400,000	26,400,000	26,400,000	26,400,000
2.3	Phase - III		11,550,000	11,550,000	11,550,000
	Total	73,295,000	106,680,000	106,680,000	106,680,000

နောက်ဆက်တွဲ (၃-၁)

SEIN MYINT MO TOURS AND TRAVELS CO., LTD.

Depreciation Schedule

Sr. No.	Particulars	Year 9	Year 10	Year 11 to 20	Year 21
		Ks.	Ks.	Ks.	Ks.
1	Building				
1.1	Phase - I	6,250,000	6,250,000	6,250,000	
1.2	Phase - II	32,925,000	32,925,000	32,925,000	32,925,000
1.3	Phase - III	21,835,000	21,835,000	21,835,000	21,835,000
2	Machinery				
2.1	Phase - I	4,120,000	4,120,000	4,120,000	
2.2	Phase - II				
2.3	Phase - III				
3	Hotel use				
2.1	Phase - I	3,600,000	3,600,000	3,600,000	
2.2	Phase - II	26,400,000	26,400,000	26,400,000	26,400,000
2.3	Phase - III	11,550,000	11,550,000	11,550,000	11,550,000
	Total	106,680,000	106,680,000	106,680,000	92,710,000

Sr. No.	Particulars	Year - 22	Year - 23	Year - 24	Year - 25
		Ks.	Ks.	Ks.	Ks.
1	Building				
1.1	Phase - I				
1.2	Phase - II	32,925,000	32,925,000		
1.3	Phase - III	21,835,000	21,835,000	21,835,000	21,835,000
2	Machinery				
2.1	Phase - I				
2.2	Phase - II				
2.3	Phase - III				
3	Hotel use				
2.1	Phase - I				
2.2	Phase - II	26,400,000	26,400,000		
2.3	Phase - III	11,550,000	11,550,000	11,550,000	11,550,000
	Total	92,710,000	92,710,000	33,385,000	33,385,000

နောက်ဆက်တွဲ (၄)

SEIN MYINT MO TOURS AND TRAVELS CO., LTD.

Hotel Use (Phase 1)

Local Purchase (First Year)

Sr. No.	Particulars	A/U	Qty.	Price (Ks.)	Value (Ks.)
1	Hotel Use	unit	24	3,000,000	72,000,000
	Total - 1				72,000,000

Hotel Use (Phase 2)

Local Purchase for Plan - A (Third Year)

Sr. No.	Particulars	A/U	Qty.	Price (Ks.)	Value (Ks.)
1	Hotel Use (Deluxe Rooms - 48)	unit	48	11,000,000	528,000,000
	Total - 2				528,000,000

Hotel Use (Phase 3)

Local Purchase for Plan - A (Fifth Year)

Sr. No.	Particulars	A/U	Qty.	Price (Ks.)	Value (Ks.)
1	Hotel Use (Deluxe Rooms - 21)	unit	21	11,000,000	231,000,000
	Total - 3				231,000,000

Hotel Use (Phase 4)

Local Purchase for Plan - D (Sixth Year)

Sr. No.	Particulars	A/U	Qty.	Price (Ks.)	Value (Ks.)
1	Hotel Use (Suite Rooms - 20)	unit	20	22,000,000	440,000,000
	Total - 4				440,000,000
	Total - 1+2+3+4				1,271,000,000

နောက်ဆက်တွဲ (၅)

SEIN MYINT MO TOURS AND TRAVELS CO., LTD.

Building Requirement

Sr. No.	Building	Qty.	Value (Ks)	Remark
I	First Year (for Phase 1)			
	Existing (Renovation)		105,000,000	
1	Superior Room (3 Rooms per unit)	4		
2	Standard Room (5 Rooms per unit)	1		
3	Standard Family Room (7 Rooms)	1		
4	Landscaping		20,000,000	
	Total - 1		125,000,000	
II	Third Year (for Phase 2)			
	Plan - A			
1	New Building (Deluxe Room - 48)	1	658,500,000	(140' x 50') 3 storey
	Total - 2	1	658,500,000	
	Fifth Year (for Phase 3)			
	Plan - B			
1	New Building (Deluxe Room - 18)	1	383,600,000	(112' x 27')3 storey
2	Swimming Pool	1	30,000,000	25' x 30'
	Total - 3	2	413,600,000	
	Sixth Year (for Phase 4)			
2	New Building (Suite Room - 20)	5	436,700,000	(28' x 30') 2 storey
	Total - 3	5	436,700,000	
	Total (1 + 2 + 3)		1,633,800,000	

လျှို့ဝှက်

နောက်ဆက်တွဲ (၆)

SEIN MYINT MO TOURS AND TRAVELS CO., LTD.

Machinery List (Existing)

Local Purchase

Sr. no.	Particulars	A/U	Qty.	Price Kyat	Value Kyat
1	100 KVA Transformer	pcs	1	75,000,000	75,000,000
2	Generator 65 KVA	pcs	1	5,000,000	5,000,000
3	Grass Cutter	pcs	3	800,000	2,400,000
	Total				82,400,000

လျှို့ဝှက်

လျှို့ဝှက်

နောက်ဆက်တွဲ (၇)

SEIN MYINT MO TOURS AND TRAVELS CO., LTD.

Electricity Requirement

Sr. No.	Particulars	A/U	Year		
			1 to 3	4 to 5	6 to 50
I	Electricity (per month)		15000	20000	30000
1	1 - 500	unit	500	500	500
2	501 - 10000	unit	9500	9500	9500
3	10001 - 50000	unit	5000	10000	20000
II	Price per unit				
1	1 - 500	ks	75	75	75
2	501 - 10000	ks	100	100	100
3	10001 - 50000	ks	125	125	125
III	Expense (per month)				
1	1 - 500	ks	37,500	37,500	37,500
2	501 - 10000	ks	950,000	950,000	950,000
3	10001 - 50000	ks	625,000	1,250,000	2,500,000
	Total per month	ks	1,612,500	2,237,500	3,487,500
	Total per year	ks	19,350,000	26,850,000	41,850,000

လျှို့ဝှက်

နောက်ဆက်တွဲ (၈)

SEIN MYINT MO TOURS AND TRAVELS CO., LTD.

Energy Requirement

Sr. No.	Particulars	A/U	Year		
			1 to 3	4 to 5	6 to 30
I	Requirement				
1	Diesel	gl	3000	3500	4500
2	Gasoline	gl	500	600	800
3	Lubricant	gl	50	55	60
II	Price per unit				
1	Diesel	ks	3000	3100	3200
2	Gasoline	ks	3000	3100	3200
3	Lubricant	ks	15000	15500	16000
III	Expense				
1	1 - 500	ks	9,000,000	10,850,000	14,400,000
2	501 - 10000	ks	1,500,000	1,860,000	2,560,000
3	10001 - 50000	ks	750,000	852,500	960,000
	Total per month	ks	11,250,000	13,562,500	17,920,000

လျှို့ဝှက်

နောက်ဆက်တွဲ (၉)

SEIN MYINT MO TOURS AND TRAVELS CO., LTD.

Income Statement (Hotel)

Sr. No.	Particulars	No. of Room	Year-1 (Occupancy Rate,Room 50%)						
			Room Rate		Room Occupancy		Income		
			Ks.	US$	Ks	US	Ks.	US$	Ks.
I	Hotel								
	No.of days per year(365)								
1	Standard Family Room	7	42,000	42	30%	70%	16,096,500	37,559	61,167,300
2	Superior	12	20,000	20	30%	70%	13,140,000	30,660	49,932,000
3	Standard	5	15,000	15	30%	70%	4,106,250	9,581	15,603,450
3	Restaurant & Coffee Shop						1,667,138	3,890	6,335,138
4	Loundry & Others						333,428	778	1,267,028
	Total	24					35,343,316	82,468	134,304,916

Remark: Exchange Rate US$ 1 = Ks. 1200, Restaurant & Coffee Shop Income = 5% of room income,Loundry & others income = 1% of room income.

လျှို့ဝှက်

လိုပတ်

နောက်ဆက်တွဲ (၉/၁)

SEIN MYINT MO TOURS AND TRAVELS CO., LTD.

Income Statement

Sr.No.	Particulars	No. of Room	Year - 2 (Occupancy Rate,Room 55%)						
			Room Rate		Room Occupancy		Income		
			Ks.	US$	Ks	US	Ks.	US$	Ks.
I	Hotel								
	No.of days per year(365)								
1	Standard Family Room	7	42,000	42	25%	75%	14,755,125	44,265	67,873,125
2	Superior	12	20,000	20	25%	75%	12,045,000	36,135	55,407,000
3	Standard	5	15,000	15	25%	75%	3,764,063	11,292	17,314,463
3	Restaurant & Coffee Shop						1,528,209	4,585	7,030,209
4	Loundry & Others						305,642	917	1,406,042
	Total	24					32,398,039	97,194	149,030,839

Remark; Exchange Rate US$ 1 = Ks. 1200. Restaurant & Coffee Shop Income = 5% of room income.Loundry & others income = 1% of room income

လိုပတ်

လို့ဝှက်

နောက်ဆက်တွဲ (၉/၂)

SEIN MYINT MO TOURS AND TRAVELS CO., LTD.

Income Statement

Sr.No.	Particulars	No. of Room	Year - 3 (Occupancy Rate,Room 60%)						
			Room Rate		Room Occupancy		Income		
			Ks.	US$	Ks	US	Ks.	US$	Ks.
I	Hotel								
	No.of days per year(365)								
1	(under construction)								
2	Superior	12	20,000	20	20%	80%	10,512,000	42,048	60,969,600
3	Standard	5	15,000	15	20%	80%	3,285,000	13,140	19,053,000
3	Restaurant & Coffee Shop						689,850	2,759	4,000,650
4	Loundry & Others						137,970	552	800,370
	Total	17					14,624,820	58,499	84,823,620

Remark; Exchange Rate US$ 1 = Ks. 1200 Restaurant & Coffee Shop income = 5% of room income Loundry & others income = 1% of room income.

လို့ဝှက်

လျှို့ဝှက်

နောက်ဆက်တွဲ (၉/၃)

SEIN MYINT MO TOURS AND TRAVELS CO., LTD.

Income Statement

Sr. No.	Particulars	No. of Room	Year -4 (Occupancy Rate,Room 50%)						
			Room Rate		Room Occupancy		Income		
			Ks.	US$	Ks	US	Ks.	US$	Ks.
I	Hotel								
	No.of days per year(365)								
1	Deluxe	48	40,000	40	25%	75%	87,600,000	262,800	402,960,000
2	Superior	12	20,000	20	20%	80%	8,760,000	35,040	50,808,000
3	Standard	5	15,000	15	20%	80%	2,737,500	10,950	15,877,500
3	Restaurant & Coffee Shop						4,954,875	15,440	23,482,875
4	Loundry & Others						990,975	3,088	4,696,575
	Total	65					105,043,350	327,318	497,824,950

Remark; Exchange Rate US$ 1 = Ks. 1200, Restaurant & Coffee Shop Income = 5% of room income,Loundry & others income = 1% of room income.

လျှို့ဝှက်

လျှို့ဝှက်

နောက်ဆက်တွဲ (ဇ/၄)

SEIN MYINT MO TOURS AND TRAVELS CO., LTD.

Income Statement

Sr. No.	Particulars	No. of Room	Year -5 (Occupancy Rate,Room 55%)						
			Room Rate		Room Occupancy		Income		
			Ks.	US$	Ks	US	Ks.	US$	Ks.
I	Hotel								
	No.of days per year(365)								
1	Deluxe	48	40,000	40	25%	75%	96,360,000	289,080	443,256,000
2	Superior	12	20,000	20	20%	80%	12,045,000	36,135	55,407,000
3	Under Construction								
3	Restaurant & Coffee Shop						5,420,250	16,261	24,933,450
4	Loundry & Others						1,084,050	3,252	4,986,450
	Total	60					114,909,300	344,728	528,582,900

Remark; Exchange Rate US$ 1 = Ks. 1200. Restaurant & Coffee Shop Income = 5% of room income,Loundry & others income = 1% of room income.

လျှို့ဝှက်

လျှို့ဝှက်

နောက်ဆက်တွဲ (၉/၅)

SEIN MYINT MO TOURS AND TRAVELS CO., LTD.

Income Statement

Sr. No.	Particulars	No. of Room	Year -6 (Occupancy Rate,Room 55%)						
			Room Rate		Room Occupancy		Income		
			Ks.	US$	Ks	US	Ks.	US$	Ks.
I	Hotel								
	No.of days per year(365)								
1	Deluxe	48	40,000	40	25%	75%	96,360,000	289,080	443,256,000
2	Under Construction								
3	Deluxe	18	40,000	40	25%	75%	36,135,000	108,405	166,221,000
3	Restaurant & Coffee Shop						6,624,750	19,874	30,473,550
4	Loundry & Others						1,324,950	3,975	6,094,950
	Total	66					140,444,700	421,334	646,045,500

Remark: Exchange Rate US$ 1 = Ks. 1200, Restaurant & Coffee Shop Income = 5% of room income,Loundry & others income = 1% of room income.

လျှို့ဝှက်

လျှို့ဝှက်

နောက်ဆက်တွဲ (၉/၆)

SEIN MYINT MO TOURS AND TRAVELS CO., LTD.

Income Statement

Sr. No.	Particulars	No. of Room	Year -7 to 50 (Occupancy Rate.Room 55%)						
			Room Rate		Room Occupancy		Income		
			Ks.	US$	Ks	US	Ks.	US$	Ks.
I	Hotel								
	No.of days per year(365)								
1	Deluxe	48	40,000	40	25%	75%	96,360,000	289,080	443,256,000
2	Suite	20	55,000	55	25%	75%	55,206,250	165,619	253,949,050
3	Deluxe	18	40,000	40	25%	75%	36,135,000	108,405	166,221,000
3	Restaurant & Coffee Shop						9,385,063	28,155	43,171,063
4	Loundry & Others						1,877,013	5,631	8,634,213
	Total	86					198,963,326	596,890	915,231,326

Remark: Exchange Rate US$ 1 = Ks. 1200, Restaurant & Coffee Shop Income = 5% of room income,Loundry & others income = 1% of room income.

လျှို့ဝှက်

နောက်ဆက်တွဲ (၁၀)

SEIN MYINT MO TOURS AND TRAVELS CO., LTD.

Profit & Loss Statement

Sr. No.	Particulars	Year					
		1			2		
		US$	Ks.	Tot.Ks.	US$	Ks.	Tot.Ks.
I	Income	82,468	35,343,316	134,304,916	97,194	32,398,039	149,030,839
1	Hotel	82,468	35,343,316	134,304,916	97,194	32,398,039	149,030,839
II	Expenditure	6,068	211,911,235	219,193,315	7,153	212,499,507	221,082,747
1	Salary		86,400,000	86,400,000		86,400,000	86,400,000
2	Electricity		19,350,000	19,350,000		19,350,000	19,350,000
3	Energy		11,250,000	11,250,000		11,250,000	11,250,000
4	Food & Beverages	1,945	833,569	3,167,569	2,293	764,105	3,515,705
5	Maintenance		6,000,000	6,000,000		6,000,000	6,000,000
6	Insurance		4,290,500	4,290,500		4,290,500	4,290,500
7	Land Lease		60,000,000	60,000,000		60,000,000	60,000,000
8	Commercial Tax	4,123	1,767,166	6,715,246	4,860	1,619,902	7,451,542
9	Depreciation		13,970,000	13,970,000		13,970,000	13,970,000
10	Others		8,050,000	8,050,000		8,855,000	8,855,000
III	Gross Profit	76,400	(176,567,919)	(84,888,399)	90,041	(180,101,468)	(72,051,908)
IV	IncomeTax						
V	Net Profit	76,400	(176,567,919)	(84,888,399)	90,041	(180,101,468)	(90,060,468)
VI	C.S.R Fund 2%						

Remark; US$ 1 = Ks. 1200 ,Income Tax = 25 % , Commercial Tax = 5 % , Food & Beverages cost = 50% of Restaurant & Coffee Shop income

နောက်ဆက်တွဲ (၁၀-၁)

SEIN MYINT MO TOURS AND TRAVELS CO., LTD.

Profit & Loss Statement

Sr. No.	Particulars	Year					
		3			4		
		US$	Ks.	Tot.Ks.	US$	Ks.	Tot.Ks.
I	**Income**	**58,499**	**14,624,820**	**84,823,620**	**327,318**	**105,043,350**	**497,824,950**
1	Hotel	58,499	14,624,820	84,823,620	327,318	105,043,350	497,824,950
II	**Expenditure**	**4,305**	**212,077,166**	**217,243,106**	**24,086**	**375,352,606**	**404,255,686**
1	Salary		86,400,000	86,400,000		167,220,000	167,220,000
2	Electricity		19,350,000	19,350,000		26,850,000	26,850,000
3	Energy		11,250,000	11,250,000		13,562,500	13,562,500
4	Food & Beverages	1,380	344,925	2,000,925	7,720	2,477,438	11,741,438
5	Maintenance		6,000,000	6,000,000		9,900,000	9,900,000
6	Insurance		4,290,500	4,290,500		4,290,500	4,290,500
7	Land Lease		60,000,000	60,000,000		60,000,000	60,000,000
8	Commercial Tax	2,925	731,241	4,241,181	16,366	5,252,168	24,891,248
9	Depreciation		13,970,000	13,970,000	-	73,295,000	73,295,000
10	Others		9,740,500	9,740,500		12,505,000	12,505,000
III	Gross Profit	54,194	(197,452,346)	(132,419,486)	303,232	(270,309,256)	93,569,264
IV	IncomeTax						
V	Net Profit	54,194	(197,452,346)	(132,419,486)	303,232	(270,309,256)	93,569,264
VI	C.S.R Fund 2%						1,871,385

Remark; US$ 1 = Ks. 1200 ,Income Tax = 25 % , Commercial Tax = 5 % , Food & Beverages cost = 50% of Restaurant & Coffee Shop income

နောက်ဆက်တွဲ (၁၀-၂)

SEIN MYINT MO TOURS AND TRAVELS CO., LTD.

Profit & Loss Statement

Sr. No.	Particulars	Year					
		5			6		
		US$	Ks.	Tot.Ks.	US$	Ks.	Tot.Ks.
I	**Income**	**344,728**	**114,909,300**	**528,582,900**	**421,334**	**140,444,700**	**646,045,500**
1	Hotel	344,728	114,909,300	528,582,900	421,334	140,444,700	646,045,500
II	**Expenditure**	**25,367**	**378,579,590**	**409,020,470**	**31,004**	**436,202,310**	**473,406,750**
1	Salary		167,220,000	167,220,000		167,220,000	167,220,000
2	Electricity		26,850,000	26,850,000		41,850,000	41,850,000
3	Energy		13,562,500	13,562,500		17,920,000	17,920,000
4	Food & Beverages	8,131	2,710,125	12,467,325	9,937	3,312,375	15,236,775
5	Maintenance		9,900,000	9,900,000		9,900,000	9,900,000
6	Insurance		4,290,500	4,290,500		4,290,500	4,290,500
7	Land Lease		60,000,000	60,000,000		60,000,000	60,000,000
8	Commercial Tax	17,236	5,745,465	26,429,145	21,067	7,022,235	32,302,275
9	Depreciation		73,295,000	73,295,000		106,680,000	106,680,000
10	Others		15,006,000	15,006,000		18,007,200	18,007,200
III	Gross Profit	319,361	(263,670,290)	119,562,430	390,330	(295,757,610)	172,638,750
IV	IncomeTax						43,159,688
V	Net Profit	319,361	(263,670,290)	119,562,430	390,330	(295,757,610)	129,479,063
VI	C.S.R Fund 2%			2,391,249			2,589,581

Remark; US$ 1 = Ks. 1200 ,Income Tax = 25 % , Commercial Tax = 5 % , Food & Beverages cost = 50% of Restaurant & Coffee Shop income

နောက်ဆက်တွဲ (၁၀-၃)

SEIN MYINT MO TOURS AND TRAVELS CO., LTD.

Profit & Loss Statement

Sr. No.	Particulars	Year					
		7 to 20			21		
		US$	Ks.	Tot.Ks.	US$	Ks.	Tot.Ks.
I	Income	596,890	198,963,326	915,231,326	596,890	198,963,326	915,231,326
1	Hotel	596,890	198,963,326	915,231,326	596,890	198,963,326	915,231,326
II	Expenditure	43,923	523,531,518	576,238,518	43,923	511,666,550	564,373,550
1	Salary		247,200,000	247,200,000		247,200,000	247,200,000
2	Electricity		41,850,000	41,850,000		41,850,000	41,850,000
3	Energy		17,920,000	17,920,000		17,920,000	17,920,000
4	Food & Beverages	14,078	4,692,532	21,586,132	14,078	4,692,532	21,586,132
5	Maintenance		9,900,000	9,900,000		9,900,000	9,900,000
6	Insurance		4,290,500	4,290,500		4,290,500	4,290,500
7	Land Lease		60,000,000	60,000,000		60,000,000	60,000,000
8	Commercial Tax	29,845	9,948,166	45,761,566	29,845	9,948,166	45,761,566
9	Depreciation		106,680,000	106,680,000		92,710,000	92,710,000
10	Others		21,050,320	21,050,320		23,155,352	23,155,352
III	Gross Profit	552,968	(324,568,192)	338,992,808	552,968	(312,703,224)	350,857,776
IV	IncomeTax			84,748,202			87,714,444
V	Net Profit	552,968	(324,568,192)	254,244,606	552,968	(312,703,224)	263,143,332
VI	C.S.R Fund 2%			5,084,892			5,262,867

Remark; US$ 1 = Ks. 1200 ,Income Tax = 25 % , Commercial Tax = 5 % , Food & Beverages cost = 50% of Restaurant & Coffee Shop income

နောက်ဆက်တွဲ (၁၀-၄)

SEIN MYINT MO TOURS AND TRAVELS CO., LTD.

Profit & Loss Statement

Sr. No.	Particulars	Year					
		22			23		
		US$	Ks.	Tot.Ks.	US$	Ks.	Tot.Ks.
I	**Income**	**596,890**	**198,963,326**	**915,231,326**	**596,890**	**198,963,326**	**915,231,326**
1	Hotel	596,890	198,963,326	915,231,326	596,890	198,963,326	915,231,326
II	**Expenditure**	**43,923**	**513,982,086**	**566,689,085**	**43,923**	**516,529,174**	**569,236,174**
1	Salary		247,200,000	247,200,000		247,200,000	247,200,000
2	Electricity		41,850,000	41,850,000		41,850,000	41,850,000
3	Energy		17,920,000	17,920,000		17,920,000	17,920,000
4	Food & Beverages	14,078	4,692,532	21,586,132	14,078	4,692,532	21,586,132
5	Maintenance		9,900,000	9,900,000		9,900,000	9,900,000
6	Insurance		4,290,500	4,290,500		4,290,500	4,290,500
7	Land Lease		60,000,000	60,000,000		60,000,000	60,000,000
8	Commercial Tax	29,845	9,948,166	45,761,566	29,845	9,948,166	45,761,566
9	Depreciation		92,710,000	92,710,000		92,710,000	92,710,000
10	Others		25,470,887	25,470,887		28,017,976	28,017,976
III	Gross Profit	552,968	(315,018,760)	348,542,241	552,968	(317,565,848)	345,995,152
IV	IncomeTax			87,135,560			86,498,788
V	Net Profit	552,968	(315,018,760)	261,406,681	552,968	(317,565,848)	259,496,364
VI	C.S.R Fund 2%			5,228,134			5,189,927

Remark; US$ 1 = Ks. 1200 ,Income Tax = 25 % , Commercial Tax = 5 % . Food & Beverages cost = 50% of Restaurant & Coffee Shop income

နောက်ဆက်တွဲ (၁၀-၅)

SEIN MYINT MO TOURS AND TRAVELS CO., LTD.

Profit & Loss Statement

Sr. No.	Particulars	Year 24			Year 25		
		US$	Ks.	Tot.Ks.	US$	Ks.	Tot.Ks.
I	**Income**	**596,890**	**198,963,326**	**915,231,326**	**596,890**	**198,963,326**	**915,231,326**
1	Hotel	596,890	198,963,326	915,231,326	596,890	198,963,326	915,231,326
II	**Expenditure**	**43,923**	**457,204,174**	**509,911,174**	**43,923**	**457,204,174**	**509,911,174**
1	Salary		247,200,000	247,200,000		247,200,000	247,200,000
2	Electricity		41,850,000	41,850,000		41,850,000	41,850,000
3	Energy		17,920,000	17,920,000		17,920,000	17,920,000
4	Food & Beverages	14,078	4,692,532	21,586,132	14,078	4,692,532	21,586,132
5	Maintenance		9,900,000	9,900,000		9,900,000	9,900,000
6	Insurance		4,290,500	4,290,500		4,290,500	4,290,500
7	Land Lease		60,000,000	60,000,000		60,000,000	60,000,000
8	Commercial Tax	29,845	9,948,166	45,761,566	29,845	9,948,166	45,761,566
9	Depreciation		33,385,000	33,385,000		33,385,000	33,385,000
10	Others		28,017,976	28,017,976		28,017,976	28,017,976
III	Gross Profit	552,968	(258,240,848)	405,320,152	552,968	(258,240,848)	405,320,152
IV	IncomeTax			101,330,038			101,330,038
V	Net Profit	552,968	(258,240,848)	303,990,114	552,968	(258,240,848)	303,990,114
VI	C.S.R Fund 2%			6,079,802			6,079,802

Remark; US$ 1 = Ks. 1200 ,Income Tax = 25 % , Commercial Tax = 5 % , Food & Beverages cost = 50% of Restaurant & Coffee Shop income

နောက်ဆက်တွဲ (၁၀-၆)

SEIN MYINT MO TOURS AND TRAVELS CO., LTD.

Profit & Loss Statement

Sr. No.	Particulars	Year					
		26			27 to 50		
		US$	Ks.	Tot.Ks.	US$	Ks.	Tot.Ks.
I	**Income**	**596,890**	**198,963,326**	**915,231,326**	**596,890**	**198,963,326**	**915,231,326**
1	Hotel	596,890	198,963,326	915,231,326	596,890	198,963,326	915,231,326
II	**Expenditure**	**43,923**	**423,819,174**	**476,526,174**	**43,923**	**423,819,174**	**476,526,174**
1	Salary		247,200,000	247,200,000		247,200,000	247,200,000
2	Electricity		41,850,000	41,850,000		41,850,000	41,850,000
3	Energy		17,920,000	17,920,000		17,920,000	17,920,000
4	Food & Beverages	14,078	4,692,532	21,586,132	14,078	4,692,532	21,586,132
5	Maintenance		9,900,000	9,900,000		9,900,000	9,900,000
6	Insurance		4,290,500	4,290,500		4,290,500	4,290,500
7	Land Lease		60,000,000	60,000,000		60,000,000	60,000,000
8	Commercial Tax	29,845	9,948,166	45,761,566	29,845	9,948,166	45,761,566
9	Depreciation			-			-
10	Others		28,017,976	28,017,976		28,017,976	28,017,976
III	Gross Profit	552,968	(224,855,848)	438,705,152	552,968	(224,855,848)	438,705,152
IV	IncomeTax			109,676,288			109,676,288
V	Net Profit	552,968	(224,855,848)	329,028,864	552,968	(224,855,848)	329,028,864
VI	C.S.R Fund 2%			6,580,577			6,580,577

Remark; US$ 1 = Ks. 1200 ,Income Tax = 25 % , Commercial Tax = 5 % , Food & Beverages cost = 50% of Restaurant & Coffee Shop income

နောက်ဆက်တွဲ (၁၁)

SEIN MYINT MO TOURS AND TRAVELS CO., LTD.

Cash Flow Statement

Sr. No.	Particulars	Year							
		1	2	3	4	5	6	7	8
I	Cash in Flow	13,970,000	13,970,000	13,970,000	166,864,264	192,857,430	236,159,063	360,924,606	360,924,606
1	Net Profit				93,569,264	119,562,430	129,479,063	254,244,606	254,244,606
2	Depreciation	13,970,000	13,970,000	13,970,000	73,295,000	73,295,000	106,680,000	106,680,000	106,680,000
3	Loan								
II	Cash out Flow	477,088,399	90,060,468	1,318,919,486	-	644,600,000	876,700,000	-	-
1	Capital Contribution	392,200,000		1,186,500,000		644,600,000	876,700,000		
2	Net Loss	84,888,399	90,060,468	132,419,486					
3	Loan Repayment								
III	Net Cash Flow	(463,118,399)	(76,090,468)	(1,304,949,486)	166,864,264	(451,742,570)	(640,540,938)	360,924,606	360,924,606
IV	Cumulative NPV	(463,118,399)	(539,208,867)	(1,844,158,353)	(1,677,294,089)	(2,129,036,659)	(2,769,577,597)	(2,408,652,991)	(2,047,728,385)

Recoupment Period = (13) Years and (9) Months

နောက်ဆက်တွဲ (၁၁/၁)

SEIN MYINT MO TOURS AND TRAVELS CO., LTD.

Cash Flow Statement

Sr. No.	Particulars	Year							
		9	10	11	12	13	14	15	16
I	Cash in Flow	360,924,606	360,924,606	360,924,606	360,924,606	360,924,606	360,924,606	360,924,606	360,924,606
1	Net Profit	254,244,606	254,244,606	254,244,606	254,244,606	254,244,606	254,244,606	254,244,606	254,244,606
2	Depreciation	106,680,000	106,680,000	106,680,000	106,680,000	106,680,000	106,680,000	106,680,000	106,680,000
3	Loan								
II	Cash out Flow								
1	Capital Contribution								
2	Net Loss								
3	Loan Repayment								
III	Net Cash Flow	360,924,606	360,924,606	360,924,606	360,924,606	360,924,606	360,924,606	360,924,606	360,924,606
IV	Cumulative NPV	(1,686,803,779)	(1,325,879,173)	(964,954,567)	(604,029,961)	(243,105,355)	117,819,251	478,743,857	839,668,463

နောက်ဆက်တွဲ (၁၁/၂)

SEIN MYINT MO TOURS AND TRAVELS CO., LTD.

Cash Flow Statement

Sr. No.	Particulars	Year							
		17	18	19	20	21	22	23	24
I	Cash in Flow	360,924,606	360,924,606	360,924,606	360,924,606	355,853,332	354,116,681	352,206,364	337,375,114
1	Net Profit	254,244,606	254,244,606	254,244,606	254,244,606	263,143,332	261,406,681	259,496,364	303,990,114
2	Depreciation	106,680,000	106,680,000	106,680,000	106,680,000	92,710,000	92,710,000	92,710,000	33,385,000
3	Loan								
II	Cash out Flow								
1	Capital Contribution								
2	Net Loss								
3	Loan Repayment								
III	Net Cash Flow	360,924,606	360,924,606	360,924,606	360,924,606	355,853,332	354,116,681	352,206,364	337,375,114
IV	Cumulative NPV	1,200,593,069	1,561,517,675	1,922,442,281	2,283,366,887	2,639,220,219	2,993,336,900	3,345,543,264	3,682,918,378

နောက်ဆက်တွဲ (၁၁/၃)

SEIN MYINT MO TOURS AND TRAVELS CO., LTD.

Cash Flow Statement

Sr. No.	Particulars	Operation Year							
		25	26	27	28	29	30	31	32 to 50
I	Cash in Flow	337,375,114	329,028,864	329,028,864	329,028,864	329,028,864	329,028,864	329,028,864	329,028,864
1	Net Profit	303,990,114	329,028,864	329,028,864	329,028,864	329,028,864	329,028,864	329,028,864	329,028,864
2	Depreciation	33,385,000							
3	Loan								
II	Cash out Flow								
1	Capital Contribution								
2	Net Loss								
3	Loan Repayment								
III	Net Cash Flow	337,375,114	329,028,864	329,028,864	329,028,864	329,028,864	329,028,864	329,028,864	329,028,864
IV	Cumulative NPV	4,020,293,492	4,349,322,356	4,678,351,220	5,007,380,084	5,336,408,948	5,665,437,812	5,994,466,676	6,323,495,540

လျို့ဝှက်

နောက်ဆက်တွဲ (၁၂)

SEIN MYINT MO TOURS AND TRAVELS CO., LTD.

Local Staff List

Sr. No.	Position	No.of Staff			Salary / Month (ks.)			Salary / Year (ks.)		
		Y(1-3)	Y (4-6)	Y (7-50)	Y(1-3)	Y (4-6)	Y (7-50)	Y(1-3)	Y (4-6)	Y (7-50)
1	General Manager	1	1	1	600000	650000	700000	7,200,000	7,800,000	8,400,000
2	Executive Secretary		1	1	200000	250000	300000	-	3,000,000	3,600,000
3	CA	1	1	1	350000	375000	400000	4,200,000	4,500,000	4,800,000
4	Account/Audit	1	2	2	150000	160000	170000	1,800,000	3,840,000	4,080,000
5	GL	1	1	1	120000	130000	140000	1,440,000	1,560,000	1,680,000
6	Receivable	1	2	3	120000	130000	140000	1,440,000	3,120,000	5,040,000
7	Cost	1	1	1	120000	130000	140000	1,440,000	1,560,000	1,680,000
8	Casher	1	3	3	110000	120000	130000	1,320,000	4,320,000	4,680,000
9	Store	1	2	2	110000	120000	130000	1,320,000	2,880,000	3,120,000
10	General Casher	1	1	2	110000	120000	130000	1,320,000	1,440,000	3,120,000
11	Purchasing	1	2	3	110000	120000	130000	1,320,000	2,880,000	4,680,000
12	FOM	1	1	2	250000	350000	400000	3,000,000	4,200,000	9,600,000
13	Supervisor	1	3	4	200000	225000	250000	2,400,000	8,100,000	12,000,000
14	Receptionist	3	6	9	130000	140000	150000	4,680,000	10,080,000	16,200,000
15	Bell Boy	2	4	6	110000	120000	130000	2,640,000	5,760,000	9,360,000
16	HK Manager	1	1	2	250000	350000	400000	3,000,000	4,200,000	9,600,000
17	Team Leader	1	1	2	120000	130000	140000	1,440,000	1,560,000	3,360,000
	Total - 1	19	33	45				39,960,000	70,800,000	105,000,000

လျို့ဝှက်

လျှို့ဝှက်

နောက်ဆက်တွဲ (၁၂/၁)

SEIN MYINT MO TOURS AND TRAVELS CO., LTD.

Sr. No.	Position	No.of Staff			Salary / Month (ks.)			Salary / Year (ks.)		
		Y(1-3)	Y (4-6)	Y (7-50)	Y(1-3)	Y (4-6)	Y (7-50)	Y(1-3)	Y (4-6)	Y (7-50)
18	HK Attendent	1	8	12	110000	120000	130000	1,320,000	11,520,000	18,720,000
19	PA	1	2	3	110000	120000	130000	1,320,000	2,880,000	4,680,000
20	Laundry Supervisor	1	1	2	130000	140000	150000	1,560,000	1,680,000	3,600,000
21	Ex Chef	1	1	1	400000	450000	500000	4,800,000	5,400,000	6,000,000
22	Sous Chef	1	1	2	200000	250000	300000	2,400,000	3,000,000	7,200,000
23	Jr Sous Chef	1	2	2	130000	140000	150000	1,560,000	3,360,000	3,600,000
24	Butcher	1	2	3	110000	120000	130000	1,320,000	2,880,000	4,680,000
25	CDP	1	2	3	110000	120000	130000	1,320,000	2,880,000	4,680,000
26	Bakery Chef	1	1	2	300000	325000	350000	3,600,000	3,900,000	8,400,000
27	Ass	1	2	2	110000	120000	130000	1,320,000	2,880,000	3,120,000
28	Steward	1	2	2	110000	120000	130000	1,320,000	2,880,000	3,120,000
29	Restaurant Manager	1	1	1	250000	300000	350000	3,000,000	3,600,000	4,200,000
30	Team Leader	1	2	2	110000	120000	130000	1,320,000	2,880,000	3,120,000
31	Sr Waiter & Waiteress	1	4	4	110000	120000	130000	1,320,000	5,760,000	6,240,000
32	Waiter & Waiteress	2	8	10	110000	120000	130000	2,640,000	11,520,000	15,600,000
33	Senior Bartender	1	1	1	120000	130000	140000	1,440,000	1,560,000	1,680,000
34	Ass Bartender	1	2	4	110000	120000	130000	1,320,000	2,880,000	6,240,000
35	CE	1	1	1	400000	450000	500000	4,800,000	5,400,000	6,000,000
36	Ass CE & Senior Technici	1	1	2	180000	190000	200000	2,160,000	2,280,000	4,800,000
37	Staff	2	4	6	110000	120000	130000	2,640,000	5,760,000	9,360,000
38	Pool Attendent		2	2	110000	120000	130000	-	2,880,000	3,120,000
39	Security	3	6	9	110000	120000	130000	3,960,000	8,640,000	14,040,000
	Total - 2	25	56	76				46,440,000	96,420,000	142,200,000
	Grand Total (1+2)	44	89	121				86,400,000	167,220,000	247,200,000

လျှို့ဝှက်

နောက်ဆက်တွဲ (၁၃)

SEIN MYINT MO TOURS AND TRAVELS CO., LTD.

Internal Rate of Return (IRR)

Y	Net Cash Flow (NCF)	20%		10%	
		DF	DCF	DF	DCF
1	-463118399	1.00000	-463118399	1.00000	-463118399
2	-76090468	0.83333	-63408723	0.90909	-69173153
3	-1304949486	0.69444	-906214921	0.82645	-1078470650
4	166864264	0.57870	96564968	0.75131	125367591
5	-451742570	0.48225	-217854249	0.68301	-308546254
6	-640540938	0.40188	-257419037	0.62092	-397725526
7	360924606	0.33490	120872920	0.56447	203732531
8	360924606	0.27908	100727434	0.51316	185211392
9	360924606	0.23257	83939528	0.46651	168373992
10	360924606	0.19381	69949607	0.42410	153067266
11	360924606	0.16151	58291339	0.38554	139152060
12	360924606	0.13459	48576116	0.35049	126501873
13	360924606	0.11216	40480096	0.31863	115001702
14	360924606	0.09346	33733414	0.28966	104547002
15	360924606	0.07789	28111178	0.26333	95042729
16	360924606	0.06491	23425982	0.23939	86402481
17	360924606	0.05409	19521651	0.21763	78547710
18	360924606	0.04507	16268043	0.19784	71407009
19	360924606	0.03756	13556702	0.17986	64915463
20	360924606	0.03130	11297252	0.16351	59014057
21	355853332	0.02608	9282097	0.14864	52895330
22	354116681	0.02174	7697332	0.13513	47851989
23	352206364	0.01811	6379840	0.12285	43267134
24	337375114	0.01509	5092657	0.11168	37677431
25	352206364	0.01258	4430444	0.10153	35757962
26	352206364	0.01048	3692037	0.09230	32507238
27	352206364	0.00874	3076698	0.08391	29552034
28	352206364	0.00728	2563915	0.07628	26865486
29	352206364	0.00607	2136596	0.06934	24423169
30	352206364	0.00506	1780496	0.06304	22202881

နောက်ဆက်တွဲ (၁၃-၁)

SEIN MYINT MO TOURS AND TRAVELS CO., LTD.

Internal Rate of Return (IRR)

Y	Net Cash Flow (NCF)	20%		10%	
		DF	DCF	DF	DCF
၃၁	352206364	0.00421	1483747	0.05731	20184437
32	352206364	0.00351	1236456	0.05210	18349488
33	352206364	0.00293	1030380	0.04736	16681353
34	352206364	0.00244	858650	0.04306	15164866
35	352206364	0.00203	715542	0.03914	13786242
36	352206364	0.00169	596285	0.03558	12532947
37	352206364	0.00141	496904	0.03235	11393589
38	352206364	0.00118	414087	0.02941	10357808
39	352206364	0.00098	345072	0.02673	9416189
40	352206364	0.00082	287560	0.02430	8560172
41	352206364	0.00068	239633	0.02209	7781974
42	352206364	0.00057	199695	0.02009	7074522
43	352206364	0.00047	166412	0.01826	6431384
44	352206364	0.00039	138677	0.01660	5846712
45	352206364	0.00033	115564	0.01509	5315193
46	352206364	0.00027	96303	0.01372	4831994
47	352206364	0.00023	80253	0.01247	4392722
48	352206364	0.00019	66877	0.01134	3993383
49	352206364	0.00016	55731	0.01031	3630348
50	352206364	0.00013	46443	0.00937	3300317
			(1,087,896,720)		1,277,173

IRR = 10 + 10 (1277173/1089173892)

IRR = 10 + 10 (0.001)

= 10 + 0.01

= 10.01%

Att; ဦးမျိုးမြင့်
Fax: 406461

<u>လျှို့ဝှက်</u>

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး

နေပြည်တော်

စာအမှတ်၊ ၂(၅) ၄ - ၃၀ /နပတ(၃၆၀)

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ ၁၇ ရက်

အကြောင်းအရာ။ ကျိုင်းတုံဟိုတယ်ဟောင်း (ကျိုင်းတုံပါရာဒိုက်ဟိုတယ်) မြေ (၁.၃၇၄)ဧကနှင့် အဆောက်အဦအား BOT စနစ်ဖြင့် ငှားရမ်းခြင်းသဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း) အပေါ် သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခြင်းကိစ္စ

ရည်ညွှန်းချက်။ ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန၏ ၇-၃-၂၀၁၆ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ဂျေ-ဗီ/ (ထွေ) (၁၃၂)

၁။ Sein Myint Mo Tours & Travels Co.,Ltd သည် ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာနပိုင် ကျိုင်းတုံဟိုတယ်ဟောင်း (ကျိုင်းတုံပါရာဒိုက်ဟိုတယ်)ကို မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ နှစ်ရှည်ငှားရမ်းဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အတွက် မူလစာချုပ်အား ဖြည့်စွက်ပြင်ဆင်သည့် ပြင်ဆင်ချက်သဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း)အပေါ် သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားပေးနိုင်ပါ ရန် ရည်ညွှန်းချက်ပါစာဖြင့် ပေးပို့လာသောကိစ္စဖြစ်ပါ သည်။

၂။ ပေးပို့လာသော ပြင်ဆင်စာချုပ်(မူကြမ်း)အား လေ့လာစိစစ်ရာ စာချုပ်ဝင်ဖြစ်သော ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလုပ်ငန်းဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးဦးစီးဌာန မှ ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာနသို့ အမည်ပြောင်းလဲလိုခြင်း၊ ငှားရမ်းသည့်ကာလသက်တမ်း၊ ငှားရမ်းခနှုန်းထား၊ ငှားရမ်းခပေးသွင်းခြင်း၊ အာမခံငွေပေးသွင်းခြင်း၊ ဒဏ်ကြေးသတ်မှတ်ခြင်း၊ အငှားချထားခြင်းခံရသူ၏တာဝန်များစသည့် စည်းကမ်းချက်များကို အစားထိုးပြင်ဆင်လိုခြင်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမည့်ငွေပမာဏ စည်းကမ်းချက်ကို ထပ်မံဖြည့်စွက်လိုခြင်း၊ အချို့စည်းကမ်းချက်များအားပယ်ဖျက်လိုခြင်းတို့ကြောင့် ယခုပြင်ဆင် စာချုပ်အား ချုပ်ဆိုခြင်းဖြစ်ကြောင်း တွေ့ရှိရပါသည်။

<u>လျှို့ဝှက်</u>

လျှို့ဝှက်

၃။ ရည်ညွှန်းချက်ပါစာဖြင့် ပေးပို့လာသော ပြင်ဆင်ချက်စာချုပ်(မူကြမ်း)အပေါ် ဥပဒေရှုထောင့်မှ လေ့လာစိစစ်ပြီး အောက်ပါအတိုင်း သုံးသပ်အကြံပြုပြန်ကြားအပ်ပါသည် -

(က) ပြင်ဆင်ချက်စာချုပ်(မူကြမ်း)၏ စာချုပ်ဝင်များအပိုဒ်အောက်ရှိ အပိုဒ် (ဂ)တွင် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ တင်ပြခဲ့ပြီး ကော်မရှင် ------ ရက်စွဲပါ ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ် မနသ -------- အရ ပြင်ဆင်ချက်သဘောတူစာချုပ်ကို နှစ်ဖက်သဘောတူချုပ်ဆိုကြပါသည်။ ကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုမိန့်မှာ နောက်ဆက်တွဲ (က) ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြထားပါသည်။ စာချုပ်ချုပ်ဆိုချိန်တွင် ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ်များကို ပြည့်စုံစွာ ဖြည့်စွက်ရန်လိုအပ်ပါသည်။ စာချုပ်(မူကြမ်း)၌ နောက်ဆက်တွဲ(က) မှာလည်းပါရှိလာခြင်းမရှိ၍ စစ်ဆေးပေးနိုင်ခြင်းမရှိပါ။ နောက်ဆက်တွဲ (က)ကို စာချုပ်ချုပ်ဆိုချိန်တွင် ပူးတွဲထားရှိရန် လိုအပ်ပါသည်၊

(ခ) ပြင်ဆင်ချက်စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၂ တွင် ရည်ညွှန်းဖော်ပြထားသည့် အစားထိုးပြင်ဆင်မည့် မူလစာချုပ်အပိုဒ် (၅)မှာ ငှားရမ်းသည့်ကာလ သက်တမ်းခေါင်းစဉ်မဟုတ်ပါ။ "ငှားရမ်းခပေးသွင်းခြင်း" ခေါင်းစဉ်ဖြစ်ပါသည်။ ရည်ညွှန်းစာပိုဒ်မှန်ကန်စေရေး ဌာနမှ တာဝန်ယူစိစစ်သင့်ပါသည်၊

(ဂ) ပြင်ဆင်ချက်စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၃ တွင် မူလစာချုပ် "ငှားရမ်းခနှုန်းထား" ခေါင်းစဉ်အောက်ရှိ အပိုဒ် (၆)ကို အစားထိုးပြင်ဆင်မည်ဟုဖော်ပြထားရာ အပိုဒ် (၆) မှာငှားရမ်းခနှုန်းထားခေါင်းစဉ်မဟုတ်ပါ။ ရည်ညွှန်းစာပိုဒ်မှန်ကန်မှုရှိစေရေး ဌာနမှ တာဝန်ယူစိစစ်သင့်ပါသည်။ ထို့ပြင် ပြင်ဆင်စာချုပ်(မူကြမ်း)တွင် ရည်ညွှန်းထားသော မူလစာချုပ်၏ အမှတ်စဉ်များကွဲလွဲနေပါသဖြင့် ရည်ညွှန်းစာပိုဒ်များမှန်ကန်စေရေး ဌာနမှ တာဝန်ယူစိစစ်ရန်ဖြစ်ပါသည်၊

(ဃ) ပြင်ဆင်ချက်စာချုပ်(မူကြမ်း)အပိုဒ် ၃ တွင်မူလစာချုပ်"ငှားရမ်းခနှုန်းထား" အား အစားထိုးပြင်ဆင်မည့် စည်းကမ်းချက်၏ အပိုဒ်ခွဲ (ဂ)တွင် မြေအသုံးချမှု

လျှို့ဝှက်

ပရိမိယံကြေးပေးသွင်းခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍လည်းကောင်း၊ စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၄ တွင် မူလစာချုပ်အပိုဒ် ၈ ၌ပါရှိသည့် ငှားရမ်းခပေးသွင်းခြင်းအား အစားထိုးပြင်ဆင်မည့်စည်းကမ်းချက်တွင် မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေးပေးသွင်းရမည့် စည်းကမ်းချက်ကိုလည်းကောင်း ရောထွေးစွာဖော်ပြထားသည်ကို တွေ့ရှိရသည်။ သို့ပါ၍ မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေးစည်းကမ်းချက်အား ယခုစာချုပ်(မူကြမ်း)တွင် ထည့်သွင်းဖော်ပြမည်ဆိုပါက သီးခြားခေါင်းစဉ်ဖြင့် မူလစာချုပ်၏ မည်သည့်စာပိုဒ်အောက်တွင် ထပ်မံဖြည့်စွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း ထည့်သွင်းဖော်ပြသင့်ပါ သည်။ ဌာနမှ ပြန်လည်စိစစ်သင့်ပါသည်၊

(ဓ) ပြင်ဆင်ချက်စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၃ တွင်ပါရှိသည့် မူလစာချုပ်ငှားရမ်းခနှုန်းထားအား အစားထိုးပြင်ဆင်မည့် အပိုဒ်ခွဲ ဖ(ဃ)တွင် "စာချုပ်တံဆိပ်ခေါင်းခွန်နှင့်ပတ်သက်၍ အငှားချထားသူကပေးဆောင်ရမည်" ဟုဖော်ပြထားသည်ကို တွေ့ရှိရပါသည်။ ယင်းစည်းကမ်းချက်ကို ဌာနမှ လက်ခံနိုင်ခြင်းရှိ မရှိ ပြန်လည်သုံးသပ်သင့်ပါသည်။ ထို့ပြင် ယင်းစည်းကမ်းချက်သည် ငှားရမ်းခနှုန်းထားခေါင်းစဉ်နှင့် သက်ဆိုင်ခြင်းမရှိပါသဖြင့် ယင်းနှင့်သက်ဆိုင်သော ခေါင်းစဉ်တွင်သာ ပြင်ဆင်မည့်စည်းကမ်းချက်အဖြစ် ထည့်သွင်းဖော်ပြသင့်ပါသည်။ ဌာနမှ ပြန်လည်စိစစ်သင့်ပါသည်၊

(န) ပြင်ဆင်ချက်စာချုပ်(မူကြမ်း)အပိုဒ် ၄ မူလစာချုပ်အပိုဒ်(၇)ကို အစားထိုးပြင်ဆင်သည့်စည်းကမ်းချက်တွင် "နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခတစ်နှစ်လျှင် (၄)ကြိမ်ခွဲ၍ ပေးသွင်းရမည် ××××××× ပေးသွင်းရမည်ဟုလည်းကောင်း၊ စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၃ တွင် မူလစာချုပ်အပိုဒ် (၆)အား အစားထိုးပြင်ဆင်မည့် အပိုဒ်ခွဲ (က)၌ "နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခတစ်နှစ်လျှင် ကျပ်သန်း(၆၀)သို့မဟုတ် ဝှာပေါင်းဝင်ငွေ၏ ၅% ယင်းနှစ်ရပ်အနက်များရာကို ပေးသွင်းရမည်ဟုလည်းကောင်း ဖော်ပြထားရာ

ငှားရမ်းခနှုန်းထားသတ်မှတ်ခြင်းအား အမျိုးမျိုးဖော်ပြထားပြီး တိကျမှုမရှိပါသဖြင့် ဌာနမှ ပြန်လည်စိစစ်ရန် လိုအပ်ပါသည်၊

(ဃ) ပြင်ဆင်ချက်စာချုပ်(မူကြမ်း)အပိုဒ် ၈ မူလစာချုပ် "ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမည့်ငွေပမာဏ" ခေါင်းစဉ်အောက်တွင် ထပ်မံဖြည့်စွက်ဖော်ပြမည့် စည်းကမ်းချက်၌ "အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် အဆိုပြုတင်ပြထားသည့် စာချုပ်ပါအဆောက်အဦအကွက်ချပုံစံ (Site Plan) ----------- အတိုင်း ဆောက်လုပ်ရမည်ဖြစ်ပြီး ပြောင်းလဲပြင်ဆင်ဆောက်လုပ်လိုပါက --------- ဆောက်လုပ်ခွင့်ရှိသည်" ဟု ဖော်ပြထားသည်ကို တွေ့ရှိရပါသည်။ မူလစာချုပ်တွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏ ခေါင်းစဉ်မပါရှိပါ။ စာချုပ်(မူကြမ်း)၏ ရည်ရွယ်ချက်အပိုဒ် (ဂ)တွင် မူလစာချုပ်ပါ ငှားရမ်းသက်တမ်းနှင့် စာချုပ်သက်တမ်းတို့အား တိုးမြှင့်ပြင်ဆင်သတ်မှတ်လို၍ချုပ်ဆိုခြင်းဖြစ်ကြောင်း တွေ့ရှိရသဖြင့် မူလစာချုပ်ပါ ငှားရမ်းမည့်ဟိုတယ်နှင့်မြေနေရာတွင် အဆောက်အဦသစ်ထပ်မံဆောက်လုပ်မည်ဆိုပါက ယခုစာချုပ်(မူကြမ်း)၏ ရည်ရွယ်ချက်တွင် အဆိုပါကိစ္စအား ထည့်သွင်းဖော်ပြသင့်ပါသည်။ ထို့ပြင် အငှားချထားခြင်းခံရသူက အဆိုပြု တင်ပြထားသည့် စာချုပ်ပါအဆောက်အဦအကွက်ချပုံစံ (Site Plan)၊ အဆောက်အဦအမျိုး အစားအလိုက်၏ အရေအတွက်နှင့်ပုံစံ(Drawing) များကို ယခုပြင်ဆင်ချက်စာချုပ်တွင် နောက်ဆက်တွဲ (ခ)အဖြစ် ပူးတွဲထားရှိရန် လိုအပ်ပါသည်။ ယင်းသို့ပူးတွဲထားသော နောက်ဆက်တွဲများသည် စာချုပ်၏ တစ်စိတ်တစ်ဒေသဖြစ်စေရမည်ဟူသော စည်းကမ်းချက်ကိုလည်း ပြင်ဆင်ချက်စာချုပ်၌ ထည့်သွင်းဖော်ပြသင့်ပါသည်၊

(စ) ပြင်ဆင်ချက်စာချုပ်(မူကြမ်း)အပိုဒ် ၁၁ တွင် "နိုင်ငံပိုင်မြေနှင့် အဆောက်အဦများအား အသုံးပြု၍မရပါ" ဟုစကားရပ်အစား "ဤစာချုပ်ပါမြေနှင့် အဆောက်အဦအား အသုံးပြု၍မရပါ" ဟုရေးသားပါက ပိုမိုသင့်မြတ်မှုရှိမည်ဟု ယူဆပါသဖြင့်

ဌာနမှ ပြန်လည်စိစစ်သင့်ပါသည်။ ထို့ပြင် "နှစ်(၅၀) လုပ်ပိုင်ခွင့်ကိုသာ အသုံးပြု ချေးယူနိုင်မည် ××××××× ဖြစ်ပါသည်" ဟူသော ဖော်ပြချက်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ လက်ခံနိုင်ခြင်းရှိ မရှိ ဌာနမှပြန်လည် စိစစ်သင့်ပါသည်၊

(ဈ) ပြင်ဆင်ချက်စာချုပ်(မူကြမ်း)ပါ ကွက်လပ်များကို စာချုပ်ချုပ်ဆိုချိန်၌ ပြည့်စုံစွာ ဖြည့်စွက် ဖော်ပြထားပြီးဖြစ်ရန် လိုအပ်ပါသည်၊

(ည) လိုအပ်သောနေရာများ၌ မင်နီဖြင့် ပြင်ဆင်ပေးလိုက်ပါသည်။

၄။ ဤပြင်ဆင်ချက်စာချုပ်(မူကြမ်း)ကို ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ် ဥပဒေနှင့်အညီ ဥပဒေရေးကြောင်းအရသာ ဥပဒေအကြံဉာဏ်ပေးခြင်းဖြစ်ပါသည်။ ဥပဒေရေးရာမဟုတ်သည့် စီပံရေးရာ၊ အတွေ့အရေးရာ၊ ကျွမ်းကျင်မှုဆိုင်ရာကိစ္စရပ်များကိုဤရုံးအနေဖြင့် မှတ်ချက်ပေးရန်မရှိပါကြောင်းနှင့် ယင်းကိစ္စရပ် များနှင့်စပ်လျဉ်း၍ သက်ဆိုင်ရာကျွမ်းကျင်သူများနှင့် ဆွေးနွေးညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ရန် အကြံပြုပါသည်။

၅။ ဤပြင်ဆင်ချက်စာချုပ်(မူကြမ်း)ကို လက်မှတ်ရေးထိုးချုပ်ဆိုပြီးပါက မှတ်တမ်းတင်ထားနိုင်ရန် အတွက် ဤရုံးသို့ မိတ္တူ(၃)စောင်ပေးပို့ရန် မေတ္တာရပ်ခံအပ်ပါသည်။

၆။ ဤအကြံပြုချက်ကို လျှို့ဝှက်အဆင့်သတ်မှတ်ဆောင်ရွက်ရန်ဖြစ်ပါသည်။

[signature]

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်(တာဝန်)(ကိုယ်စား)

(ဒေါက်တာသိသိမြင့်၊ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်)

ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာန

မိတ္တူ - ရုံးလက်ခံ / မျှောစာတွဲ

ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားညွန်ကြားမှုဦးစီးဌာနပိုင်

ကျိုင်းတုံဟိုတယ်ဟောင်း (ကျိုင်းတုံပါရာဒိုက်စ်)

မြေ(၁.၃၇၄)ကေနှင့် အဆောက်အဦအား ငှားရမ်းခြင်းအတွက်

မူလစာချုပ်အား ဖြည့်စွက်ပြင်ဆင်သည့် ပြင်ဆင်ချက်

သဘောတူစာချုပ် (မူကြမ်း)

ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာနပိုင် ကျိုင်းတုံဟိုတယ်ဟောင်း (ကျိုင်းတုံပါရာဒိုက်စ်)

မြေ (၁.၃၇၄) ဧကနှင့် အဆောက်အဦအား ငှားရမ်းခြင်းအတွက် မူလစာချုပ်အား

ဖြည့်စွက်ပြင်ဆင်သည့် ပြင်ဆင်ချက်သဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း)

ချုပ်ချုပ်ဆိုသူများ

ဤမူလစာချုပ်အား ပြင်ဆင်သည့်ပြင်ဆင်ချက်သဘောတူစာချုပ် (နောင်တွင် " ပြင်ဆင်ချက် သဘောတူစာချုပ်"ဟုရည်ညွှန်းခေါ်ဆိုမည်ဖြစ်သည်) ကို ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃) ရက်နေ့၌ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ဦးတင့်သွင် ၊ နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကဒ်အမှတ် (၁၃/တယန(နိုင်)၀၀၃၃၆၇) ကိုယ်စားပြုသော ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန၊ ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာန (နောင်တွင် " အငှားချထားသူ " ဟုခေါ်ဆိုမည်ဖြစ်ပြီး ယင်းစကားရပ်တွင် ၎င်းအား ဆက်ခံသူများနှင့် ဥပဒေအရလွှဲအပ် ခံရသူတို့ပါဝင်သည်) က တစ်ဖက်

နှင့်

ဒေါက်တာဘုန်းမြင့်၊ အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ၊ နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကဒ်အမှတ် (၁၃/တခလ) ၀၀၂၅၇၆) ကိုယ်စားပြုသော အမှတ်(၈၁/B)၊ စုပေါင်းလမ်းသွယ် ၊အင်းလျားမြိုင်လမ်း ၊ ...န်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့တွင်တည်ရှိသည့် Sein Myint Mo Tours & Travels Co.,Ltd (နောင်တွင် "အငှားချထားခြင်းခံရသူ"ဟုခေါ်ဆိုမည်ဖြစ်ပြီးယင်းစကားရပ်တွင်၎င်းအားဆက်ခံသူများတရားဝင် ကိုယ်စားလှယ်များနှင့်ဥပဒေအရ လွှဲအပ်ခြင်းခံရသူများပါဝင်သည်) ကအခြားတစ်ဖက်တို့သည် ပြင်ဆင်ချက် သဘောတူ စာချုပ်ကိုနှစ်ဖက်သဘောတူစာချုပ် ချုပ်ဆိုကြပါသည်။

...ပ်ချက်

နိုင်ငံတော်၏ ပြုပြင်ပြောင်းလဲလာသောစီးပွားရေးမူဝါဒနှင့်အညီလုပ်ငန်းများ ပိုမိုတိုးတက် ဖြင့်ဖွံ့ဖြိုးစေရန်အတွက်နိုင်ငံပိုင်ဟိုတယ်များအားပုဂ္ဂလိကလုပ်ငန်းရှင်များသို့နှစ်ရှည်အငှားချ ထား ဆောင်ရွက်စေခြင်းဖြစ်သည်။ထိုသို့ဆောင်ရွက်ရာတွင်နိုင်ငံတော်မှနစ်နာမှုမရှိစေရေးနှင့်ပုဂ္ဂလိက လုပ်ငန်းရှင်မှလည်း၎င်းတို့၏အကျိုးစီးပွားကိုနိုင်ငံအကျိုးနှင့်ယှဉ်၍စနစ်တကျလုပ်ကိုင် ဆောင်ရွက် နိုင်ရှိစေရေးအတွက် ဤပြင်ဆင်ချက်သဘောတူ စာချုပ်ကိုချုပ်ဆိုခြင်း ဖြစ်ပါသည် -

(က) အငှားချထားသူနှင့်အငှားချထားခြင်းခံရသူတို့သည် (၁-၄-၂၀၁၄) ရက်နေ့တွင် ရှမ်းပြည်နယ်၊ကျိုင်းတုံမြို့၊ကျိုင်းရင်းရပ်တောင်ခုတ်လမ်း၊ ကျိုင်းတုံစော်ဘွားဟော ဝင်းရှိ ကျိုင်းတုံဟိုတယ်ဟောင်း (ကျိုင်းတုံပါရာဒိုက်စ်) ကိုငှားရမ်းသည့် ဟိုတယ

ငှားရမ်းခြင်းဆိုင်ရာနှစ်ဖက်သဘောတူစာချုပ် (နောင်တွင် "မူလစာချုပ်"ဟုခေါ်ဆိုမည်ဖြစ်သည်)ကိုချုပ်ဆိုခဲ့ကြပြီး အဆိုပါဟိုတယ်အားနှစ်ရှည်ငှားရမ်းမည်ဖြစ်သဖြင့် ဤပြင်ဆင်ချက်သဘောတူစာချုပ်ကို နှစ်ဘက်သဘောတူချုပ်ဆိုကြပါသည်။

(ခ) မူလစာချုပ်ချုပ်ဆိုစဉ်က အငှားချထားသူသည် ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလုပ်ငန်းဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးဦးစီးဌာနဟု ချုပ်ဆိုခဲ့သော်လည်း (၁၅-၁-၂၀၁၅) ရက်နေ့တွင် ပြုလုပ်ခဲ့သည့် ပြည်ထောင်စု အစိုးရအဖွဲ့အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် (၂/၂၀၁၅)မှ သဘောတူခွင့်ပြုချက်အရ အမြဲတမ်းအတွင်းဝန်တာဝန်ခံကွပ်ကဲမည့် ဝန်ကြီးရုံးနှင့်ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်တာဝန်ခံကွပ်ကဲမည့် ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန၊ ဌာန (၂)ခုတို့ဖြင့်(၁-၄-၂၀၁၅) ရက်နေ့မှစတင်၍ ပြန်လည်ပြင်ဆင်ဖွဲ့စည်းခဲ့သည့်အတွက်ကြောင့် အငှားချထားသူအဖြစ် ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာနနှင့် လက်မှတ်ရေးထိုးချုပ်ဆိုရခြင်းဖြစ်ပါသည်။

(ဂ) ဟိုတယ်ငှားရမ်းလုပ်ကိုင်သူမှကျိုင်းတုံဟိုတယ်ဟောင်း(ကျိုင်းတုံပါရာဒိုက်စ်)အား နှစ်ရှည်ငှားရမ်းခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြလာခဲ့ခြင်းအပေါ် ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာနမှမြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့တင်ပြခဲ့ပြီး ကော်မရှင်၏ (   ) ရက်စွဲပါ ခွင့်ပြုမိန့် အမှတ် မနသ- အရ ဤပြင်ဆင်ချက်သဘောတူစာချုပ်ကို နှစ်ဖက်သဘောတူချုပ်ဆိုကြပါသည်။ ကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုမိန့်မှာနောက်ဆက်တွဲ(က) ဖြစ်ပါသည်။

ာချုပ်ဝင်နှစ်ဦးနှစ်ဖက်တို့သည် အောက်ပါအတိုင်း သဘောတူကြပါသည်-

မူလစာချုပ် "ငှားရမ်းသည့်ခပေးသွင်းခြင်း" ခေါင်းစဉ်အောက်ရှိအပိုဒ်(၅)တွင် ဖော်ပြပါရှိ ဒ်ကိုပယ်ဖျက်၍ အောက်ပါစာပိုဒ်ဖြင့် အစားထိုးပြင်ဆင်ရမည်-

၅) မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ အခန်း(၁၃) ၊ပုဒ်မ(၂၄)နှင့်(၂၅) တို့အရ ငှားရမ်းသည့် ကာလ သက်တမ်းကို မူလစာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးသည့် ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့မှစ၍ ကနဦး (၅၀) နှစ် (၁-၄-၂၀၁၄ မှ ၃၁-၃-၂၀၆၃ ထိ) **ငှားရမ်းမည်ဖြစ်ပြီးကနဦး သက်တမ်းကုန်ဆုံးပါက အငှားချထားသူမှအငှားချထားခြင်းခံရသူ၏လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုအား ကျေနပ်နှစ်သက်မှုရှိပါကမြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီး**

မြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့တင်ပြ၍ကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုချက်ဖြင့်တစ်ဆက် တည်းသက်တမ်း တိုးခွင့် (၁၀) နှစ် နှင့်ယင်းသက်တမ်းကုန်ဆုံးပြီး ဆက်လက်ကျေနပ်မှုရှိပါက ကော်မရှင်၏ခွင့်ပြုချက်ဖြင့်ထပ်မံ၍ (၁၀) နှစ်သက်တမ်းတိုးမြှင့် ခွင့်ရရှိ မည်ဖြစ်ပါ သည်။

မူလစာချုပ် "ငှားရမ်းနှုန်းထား"ခေါင်းစဉ်အောက်ရှိ အပိုဒ်(၆)တွင်ဖော်ပြပါရှိသည့်စာပိုဒ် ကိုပယ်ဖျက်၍ အောက်ပါအတိုင်း အစားထိုးပြင်ဆင်ရမည် -

၆(က) နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခ တစ်နှစ်လျှင်ကျပ်သန်း (၆၀) (ကျပ်သန်းခြောက်ဆယ်တိတိ) (သို့မဟုတ်)စုစုပေါင်းဝင်ငွေ၏ (၅%)ယင်းနှစ်ရပ်အနက်များရာကိုပေးသွင်းရမည်။

(ခ) နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခကို (၄) နှစ် (လေးနှစ်) တစ်ကြိမ်နှစ်ဖက်ပြန်လည်ညှိနှိုင်းသုံးသပ် တိုးမြှင့်သတ်မှတ်ရမည်။တိုးမြှင့်သတ်မှတ်မှု ပမာဏသည် မူလငှားရမ်းခ၏ (၁၀%) ထက်မပိုစေရ။

(ဂ) မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေးအား ကျပ်သန်း (၂၅) (ကျပ်သန်းနှစ်ဆယ့်ငါးတိတိ) ပေးသွင်းရမည်။

(ဃ)စာချုပ်တံဆိပ်ခေါင်းခွန်နှင့်ပတ်သက်၍ အငှားချထားခြင်းခံရသူ ကပေးဆောင်ရမည်။

မူလစာချုပ် "ငှားရမ်းခပေးသွင်းခြင်း"ခေါင်းစဉ်အောက်ရှိ အပိုဒ်(၇)နှင့် အပိုဒ် (၈) ဖော်ပြပါရှိသည့် စာပိုဒ်ကို ပယ်ဖျက်၍ အောက်ပါအတိုင်း အစားထိုးပြင်ဆင်ရမည်-

၇ နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခတစ်နှစ်လျှင်ကျပ်သန်း (၆၀) (ကျပ်သန်းခြောက်ဆယ်တိတိ) ကို တစ်နှစ်လျှင် (၄) ကြိမ် ခွဲ၍ပေးသွင်းရမည်။ (၃)လ အတွက်ကျသင့်ငွေ ကျပ်သန်း (၁၅)(ကျပ်သန်းတစ်ဆယ့်ငါးတိတိ)ကို(၃)လပြည့်ပြီးနောက်လဆန်း(၇)ရက်အတွင်း အငှားချထားသူသတ်မှတ် သည့်နေပြည်တော် ၊မြန်မာ့စီးပွားရေးဘဏ် (သို့မဟုတ်) ရန်ကုန်မြို့ ၊မြန်မာ့စီးပွားရေးဘဏ်ခွဲ(၅) ရှိ ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန (ရုံးချုပ်)ဘဏ်စာရင်းသို့ပေးသွင်းရမည်။ဘဏ္ဍာနှစ်တစ်နှစ်၏နောက်ဆုံးလဖြစ်သော **မတ်လအတွက် ငှားရမ်းခအား** မတ်လ(၂၅)ရက်နေ့ မတိုင်မီကြိုတင်ပေးသွင်းရမည်။ **ဘဏ္ဍာနှစ်ကုန်ဆုံးပြီးနောက်** စုစုပေါင်းဝင်ငွေ၏ (၅%) ကို တွက်ချက်၍ အနည်းဆုံး **ပေးသွင်းရမည့်နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခ**ကျပ်သန်း(၆၀)ထက်ပိုမိုနေပါကဧပြီလအတွင်း ထပ်မံ **ပေးသွင်းရမည့်ငွေ**ပမာဏကို ပေးသွင်းရမည်။

ဂ   မြေအသုံးချမှု ပရီမီယံကြေးကျပ်သန်း (၂၅) (ကျပ်သန်းနှစ်ဆယ့်ငါးတိတိ) ကို နေပြည်တော်မြန်မာ့စီးပွားရေးဘဏ်(သို့မဟုတ်)ရန်ကုန်မြို့၊မြန်မာ့စီးပွားရေးဘဏ်ခွဲ(၅)ရှိ ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန(ရုံးချုပ်)ဘဏ်စာရင်းသို့ အငှားချထားခြင်းခံရသူကတစ်လုံးတစ်ခဲတည်းအပြီးပေးသွင်းရမည်။ ပေးသွင်းပြီးမှသာဤပြင်ဆင်ချက်သဘောတူစာချုပ်ကို နှစ်ဖက်ချုပ် ဆိုမည်ဖြစ်သည်။

၅။ မူလစာချုပ် "အာမခံငွေပေးသွင်းခြင်း" ခေါင်းစဉ်အောက်ရှိအပိုဒ်(၉)တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် အပိုဒ်ကို အပိုဒ်(၉-က)အဖြစ်ဖော်ပြရမည်။အောက်ပါစာပိုဒ်ကို အပိုဒ် (၉-ခ) အဖြစ် ဖြည့်စွက် ရမည်-

၉ (ခ) အာမခံစပေါ်ငွေသည် ငှားရမ်းခကို ခုနှိမ်ရန်မဟုတ်ပါ။

။ မူလစာချုပ် "ဒဏ်ကြေးသတ်မှတ်ခြင်း"ခေါင်းစဉ်အောက်ရှိအပိုဒ်(၁၀)တွင်ဖော်ပြပါရှိသည့် အပိုဒ်ကို ပယ်ဖျက်၍ အောက်ပါအတိုင်း အစားထိုးပြင်ဆင်ရမည်-

၁၀(က) ဟိုတယ်ငှားရမ်းခသည် တစ်နှစ်အတွက် ငှားရမ်းခဖြစ်သဖြင့် သတ်မှတ်သည့် တစ်နှစ်အတွင်းပေးဆောင်ရမည်ဖြစ်ပြီး၊ တစ်နှစ်အတွင်းပေးဆောင်ရန် ပျက်ကွက်ပါ က တစ်နှစ်ကုန်ဆုံးပြီးနောက် တစ်ရက်မှစ၍ ဒဏ်ကြေးကောက်ခံပါမည်။

(ခ) ရက်လွန်ဒဏ်ကြေးများမှာ ကျော်လွန်သောရက် တစ်ရက်လျှင် တစ်ရက် ငှားရမ်းခ၏ (၁%) ဖြင့် ကောက်ခံပါမည်။

(ဂ) ဒဏ်ကြေးကောက်ခံသည့် ရက်စုစုပေါင်းသည် တစ်နှစ်အတွက် (၃၆၅)ရက်ထက် မပိုစေသော ကာလအတွက်သာ ကောက်ခံပါမည်။

မူလစာချုပ် "အငှားချထားခြင်းခံရသူ၏တာဝန်များ"ခေါင်းစဉ်အောက်ရှိ အပိုဒ် (၁၁-ဆ) ယ်ဖျက်၍ အောက်ပါအတိုင်းအစားထိုးပြင်ဆင်ရမည်-

၁၁(ဆ) အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် နိုင်ငံပိုင် ကျိုင်းတုံဟိုတယ်ဟောင်း (ကျိုင်းတုံပါရာဒိုက်စ်) ဟိုတယ်အား နှစ်ရှည်ငှားရမ်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုထားခြင်းသာဖြစ်ပါသည်။ ဤဟိုတယ်အမည်ပေါက် မြေနေရာအဆောက်အဦနှင့် တစ်ဆက်တစ်စပ်တည်းရှိသောပစ္စည်းကိရိယာများအားလုံးသည်အငှားချထားသူ၏ပိုင်ဆိုင်မှုသာဖြစ်သည့်အတွက်အငှားချထားသူ၏ ကြိုတင်ခွင့်ပြုချက်မရရှိဘဲ ထပ်ဆင့်ငှားရမ်းခြင်း၊ ပေါင်နှံခြင်း၊ရောင်းချခြင်း ၊အမည်လွှဲပြောင်းပေးခြင်း စသည်တို့ကို လုံးဝမပြုလုပ်ရ။

၈။ မူလစာချုပ် "ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမည့်ငွေပမာဏ"ခေါင်းစဉ်အောက်ရှိ အပိုဒ်(၁၂)တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် စာပိုဒ်များတွင် အောက်ပါစာပိုဒ်ကို ထပ်မံ ဖြည့်စွက်ပါမည် -

၁၂(ဂ) အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် အဆိုပြုတင်ပြထားသည့် စာချုပ်ပါအဆောက်အဦ အကွက်ချပုံစံ (Site Plan) အဆောက်အဦအမျိုးအစားအလိုက်၏ အရေအတွက်နှင့်ပုံစံ (Drawing) များအတိုင်းသာ ဆောက်လုပ်သွားရမည်ဖြစ်ပြီး၊ပြောင်းလဲ ပြင်ဆင်ဆောက်လုပ်လိုပါက အငှားချထားသူထံ ပြန်လည်တင်ပြ၍ အတည်ပြုချက်ရရှိပြီးမှသာ ဆောက်လုပ်ခွင့်ပြုမည်။ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် မိမိတို့ အဆိုပြုလွှာတွင် တင်ပြထားသည့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏအတိုင်း ပြန်လည်ရင်းနှီး မြှုပ်နှံရမည်။Site Plan နှင့် Drawing မှာ နောက်ဆက်တွဲ (ခ)ပါ အတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

၉။ မူလစာချုပ် "အထွေထွေသဘောတူညီချက်များ"ခေါင်းစဉ်အောက်ရှိ အပိုဒ်(၁၄-င)နှင့် (၁၄-စ) တို့အား ပယ်ဖျက်ရမည်။

၁၀။ မူလစာချုပ် "စာချုပ်သက်တမ်းကုန်ဆုံးခြင်း" အပိုဒ်(၁၉)တွင်ဖော်ပြပါရှိသည့် စာပိုဒ်ကို ပယ်ဖျက်၍အောက်ပါအတိုင်းအစားထိုးပြင်ဆင်ရမည်-

၁၉ ဤစာချုပ်သက်တမ်းသည် မူလစာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးသည့် (၁-၄-၂၀၁၄) မှ (၃၁-၃-၂၀၆၃) ထိ ကနဦး နှစ် (၅၀)ဖြစ်ပါသည်။ သို့သော် အငှားချထားခြင်း ခံရသူ၏စာချုပ်ပါ စည်းကမ်းများအားလိုက်နာရန် ပျက်ကွက်မှုကြောင့် အငှား ချထားသူက စာချုပ်ပါစည်းကမ်းနှင့်အညီ ငှားရမ်းခြင်းကို ရပ်စဲသောနေ့သည် စာချုပ်သက်တမ်းကုန်ဆုံးသည့်နေ့ဟုသတ်မှတ်ရမည်။ယင်းသို့စာချုပ်သက်တမ်း ကုန်ခဲ့လျှင် အငှားချထားသူကအငှားချထားခြင်းခံရသူထံမှတစ်စုံတစ်ရာ ခုနှိမ်ရန် မရှိပါက အငှားချထားခြင်းခံရသူ တင်သွင်းထားသည့်လုပ်ငန်းအာမခံငွေကို ပြန်လည်ထုတ်ပေးရန်သဘောတူသည်။

တိုးချဲ့ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအတွက် လိုအပ်သည့်ငွေကြေးပမာဏကို ဘဏ်ချေးငွေ၊အခြားအရင်း ်များမှာချေးငွေပြုလုပ်ရာတွင်ဤစာချုပ်ပါမြေနှင့်အဆောက်အဦများအားအသုံးပြု၍မရပါ။နှစ် လုပ်ပိုင်ခွင့်ကိုသာ အသုံးပြုချေးယူနိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။

၁၂။ ဟိုတယ်ငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအပေါ်နိုင်ငံတော်မှကောက်ခံသည့် အခွန်အခများကို "အငှားချထားခြင်းခံရသူ" မှ အပြည့်အဝပေးဆောင်ရမည်။

၁၃။ ဤပြင်ဆင်ချက်သဘောတူစာချုပ်သည် မူလစာချုပ်၏ တစ်စိတ်တစ်ဒေသဖြစ်စေရမည်။

၁၄။ ဤပြင်ဆင်ချက်သဘောတူစာချုပ်သည် စာချုပ်ပါအဖွဲ့ဝင်များ လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်ရက်နေ့မှစ၍ စတင်အကျိုး သက်ရောက်စေရမည်။

၁၅။ ဤပြင်ဆင်ချက်သဘောတူစာချုပ်ပါ စည်းကမ်းချက်များကို စာချုပ်ဝင်နှစ်ဦးနှစ်ဖက်တို့ဖတ်ရှုသဘောတူသဖြင့် ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ ( ) ရက်နေ့တွင် အောက်ပါအသိသက်သေများရှေ့မှောက်တွင်လက်မှတ်ရေးထိုးချုပ်ဆိုကြပါသည်။

အငှါးချထားသူ(ကိုယ်စား)		အငှါးချထားခြင်းခံရသူ(ကိုယ်စား)	
လက်မှတ်	-	လက်မှတ်	-
အမည်	- ဦးတင့်သွင်	အမည်	- ဒေါက်တာဘုန်းမြင့်
မှတ်ပုံတင်အမှတ်	- ၁၃/တယန(နိုင်)၀၀၃၃၆၇	မှတ်ပုံတင်အမှတ်	-၁၃/တခလ(နိုင်) ၀၀၂၅၇၆
ရာထူး/တာဝန်	- ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားညွှန်ကြားမှု ဦးစီးဌာန	နေရပ်လိပ်စာ	- အမှတ်(၈၁/B)၊ စုပေါင်းလမ်း သွယ်၊အင်းလျားမြိုင်ဗဟန်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့။

အသိသက်သေများ

လက်မှတ်	-	လက်မှတ်	-
အမည်	- ဦးကောင်းထွန်း	အမည်	-
မှတ်ပုံတင်အမှတ်	- ၁၂/သဃက(နိုင်)၁၅၆၃၇၁	မှတ်ပုံတင်အမှတ်	-
ရာထူး	- ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားညွှန်ကြားမှု ဦးစီးဌာန	နေရပ်လိပ်စာ	-

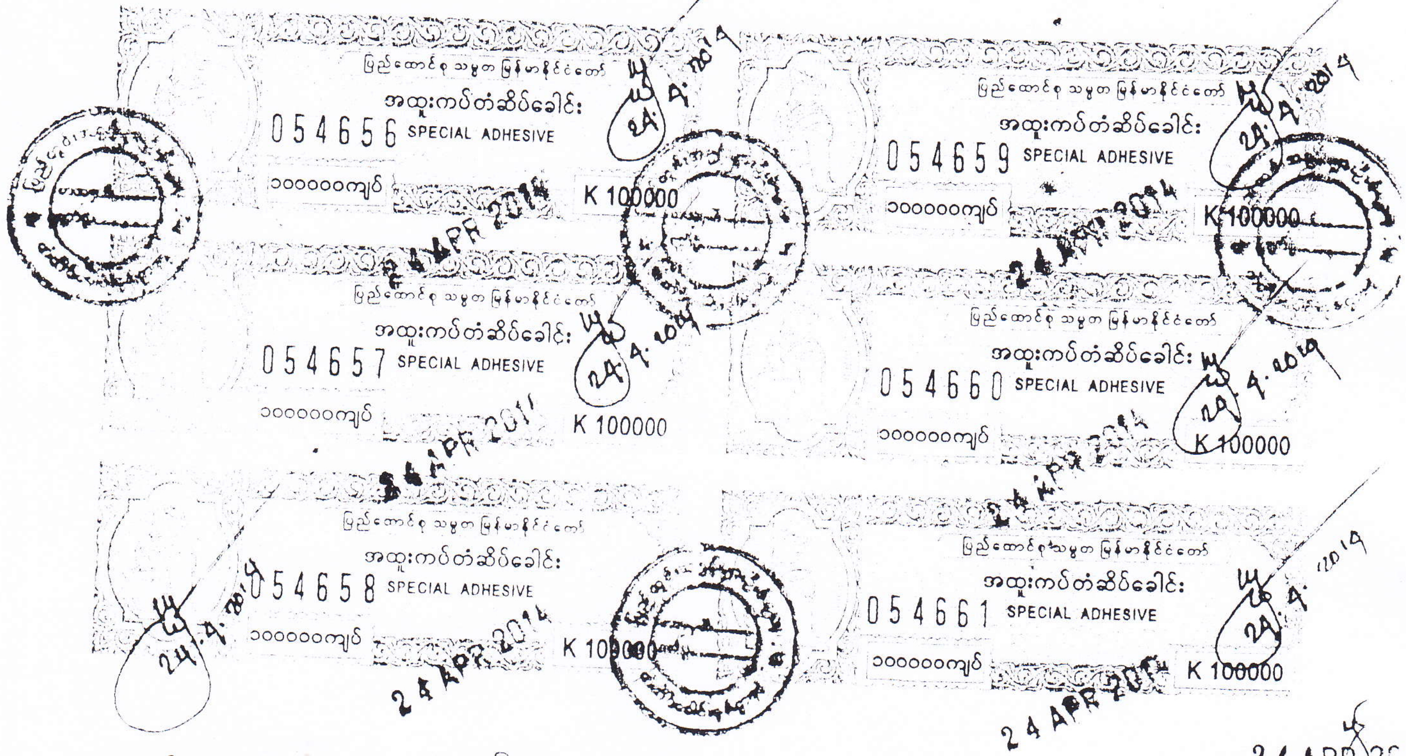
ကျိုင်းတုံ(ဟောင်း)ဟိုတယ်

ငှားရမ်းခြင်းဆိုင်ရာ

နှစ်ဘက်သဘောတူစာချုပ်

၂၀၁၄ခုနှစ်၊ [illegible] လ(၂၄)ရက်

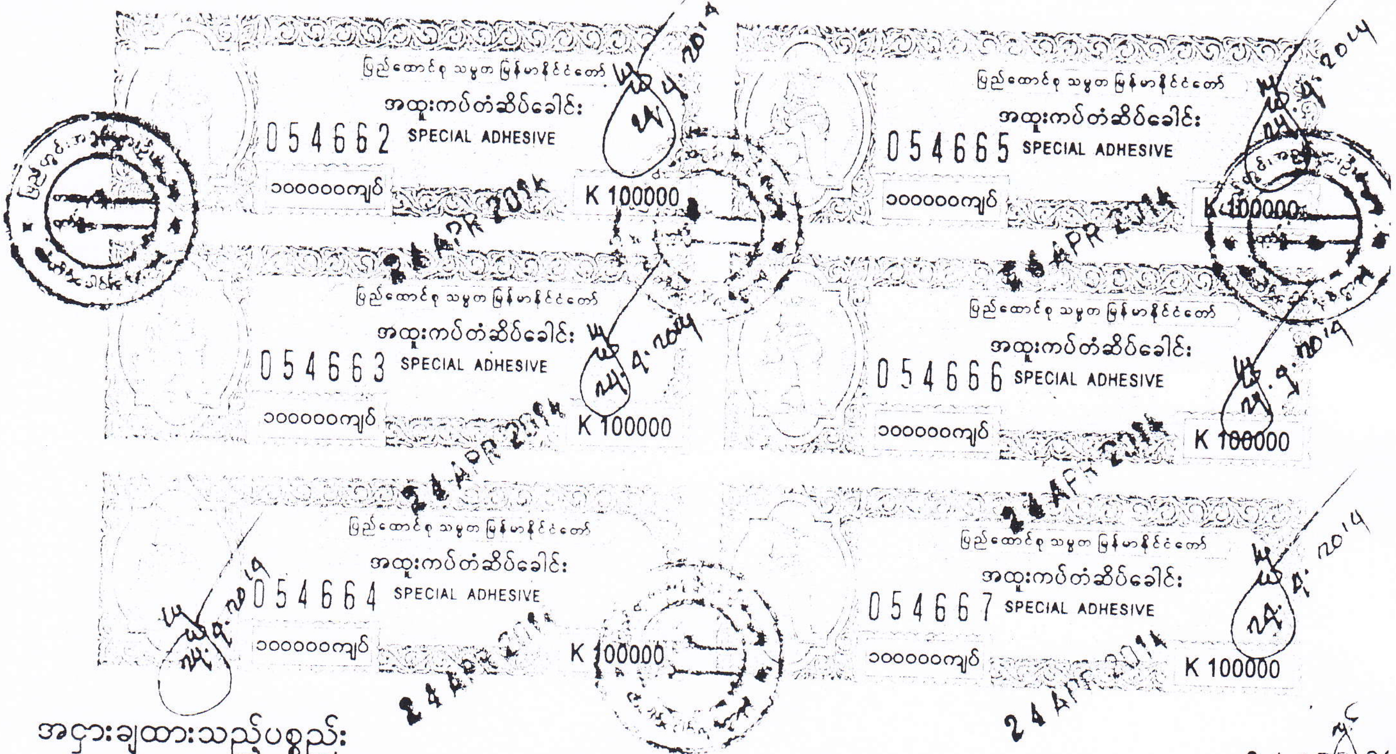
ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလုပ်ငန်းဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးဦးစီးဌာနပိုင် ကျိုင်းတုံ(ဟောင်း)ဟိုတယ်အား ငှါးရမ်းခြင်းဆိုင်ရာ နှစ်ဘက်သဘောတူစာချုပ်



ဤစာချုပ်ကို၂၀၁၄ခုနှစ် ဧပြီ လ(၂၄)ရက်နေ့၌ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ဦးတင့်သွင်၊ နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကဒ်အမှတ် (၁၃/တယန(နိုင်)၀၀၃၃၆၇) ကိုယ်စားပြုသောဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလုပ်ငန်းဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးဦးစီးဌာန (နောင်တွင် "အငှါးချထားသူ" ဟုခေါ်ဆိုမည်ဖြစ်ပြီး၊ ယင်းစကားရပ်တွင် ၎င်းအားဆက်ခံသူများနှင့် ဥပဒေအရလွှဲအပ်ခြင်းခံရသူ တို့ပါဝင်သည်)က တစ်ဖက်နှင့်ဒေါက်တာဘုန်းမြင့်အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက် ၊နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကဒ်အမှတ် ၁၃/တခလ(နိုင်)၀၀၂၅၃၆ ကိုယ်စားပြုသော စိန်မြင့်မိုရ်ခရီးသွားလုပ်ငန်းကုမ္ပဏီလီမိတက်၊ တိုက်(၃၈)အခန်း(၁၁)ရန်ကင်းရွှေအုန်းပင်အိမ်ယာ ၊ (နောင်တွင် "အငှါးချထားခြင်းခံရသူ" ဟုခေါ်ဆိုမည်ဖြစ်ပြီး ယင်းစကားရပ်တွင် ၎င်းအားဆက်ခံသူများ၊ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်များနှင့် ဥပဒေအရလွှဲအပ်ခြင်းခံရသူများပါဝင်သည်)က အခြားတစ်ဖက်တို့သည် အောက်ပါအတိုင်း နှစ်ဦးသဘောတူ စာချုပ် ချုပ်ဆို ကြပါသည်။

အာမခံခြင်းနှင့်ကိုယ်စားပြုခြင်း

၁။ "အငှါးချထားသူ"သည် နောက်ဆက်တွဲများတွင် အသေးစိတ်ဖော်ပြထားသောမြေ(၁.၃၇၄) ဧကဟိုတယ် အဆောက်အအုံများနှင့် ပစ္စည်းများကို ပိုင်ဆိုင်သူဖြစ်ပြီး "အငှါးချထားခြင်းခံရသူ" သည် စာချုပ်ကို အကောင်အထည်ဖော်ရန် ငွေကြေးအင်အားပြည့်စုံသူများ ဖြစ်ကြပါသည်။ ဤစာချုပ်ကို လက်မှတ်ရေးထိုးသူ နှစ်ဦးနှစ်ဖက်လုံးသည် ဤသဘောတူစာချုပ်ချုပ်ဆိုရန် လုပ်ပိုင်ခွင့်အာဏာ ပြည့်စုံသူများဖြစ်ကြောင်း အသီးသီးအာမခံကြပါသည်။



အငှားချထားသည့်ပစ္စည်း

၂။ "အငှါးချထားခြင်းခံရသူ" သည် နောက်ဆက်တွဲ(က) မြေပုံဖြင့် ဖော်ပြထားသော မြေ၊ အဆောက်အအုံနှင့် နောက်ဆက်တွဲများဖြင့် ဖော်ပြထားသော အဆောက်အအုံ၊ ပရိဘောဂနှင့် အခြားပစ္စည်းများ (စက်များအပါအဝင်)ကို ငှါးရမ်းဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါသည်။

ငှါးရမ်းသည့်ကာလသက်တမ်း

၃။ ငှါးရမ်းသည့်ကာလသက်တမ်းကို စာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့ (၁-၄-၂၀၁၄) ရက်နေ့မှစတင်၍ (၁၅)နှစ်သတ်မှတ်ပါသည်။ ငှါးရမ်းကာလသက်တမ်း (၁၅)နှစ်ပြည့်ပါက သက်တမ်းပြည့်သည့် အချိန်တွင် သက်တမ်းတိုးမြှင့်ရန်အတွက် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရအဖွဲ့ရုံးသို့ မူဝါဒတင်ပြဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

ငှါးရမ်းခနှုန်းထား

၄။ ငှါးရမ်းခကို အောက်ပါအတိုင်းသတ်မှတ်ရန် သဘောတူပါသည်-

(က) ကျိုင်းတုံ(ဟောင်း)ဟိုတယ်ငှါးရမ်းခသည်တစ်နှစ်လျှင် မြန်မာငွေကျပ်(၆၀၀)သိန်း ဖြစ်သည်။

(ခ) ငှါးရမ်းခကို တစ်နှစ်ပြည့်လျှင် လုပ်ငန်းဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအရ အနည်းဆုံး၁၅% မပိုသော ငှားရမ်းခကို တိုးမြှင့်ရန် ပြန်လည်ညှိနှိုင်းသုံးသပ်မည်။

ငှါးရမ်းခပေးသွင်းခြင်း

၅။ ငှားရမ်းခပေးသွင်းခြင်းကိုတစ်လခြင်းပေးသွင်းသည့်စနစ်ဖြင့် ပေးသွင်းရန်ဖြစ်ပြီး "အငှါးချထားခြင်းခံရသူ"သည် သတ်မှတ်ထားသော တစ်နှစ်ငှါးရမ်းခ မြန်မာကျပ်ငွေ (၆၀၀) သိန်း၏ တစ်လအတွက် ကျသင့်ငွေကျပ်(၅၀)သိန်းအား လကုန်ပြီး လဆန်း(၇)ရက်အတွင်း အငှားချထားသူ သတ်မှတ်သည့် နေပြည်တော်မြန်မာ့စီးပွားရေးဘဏ်(သို့မဟုတ်) ရန်ကုန်မြို့ မြန်မာ့စီးပွားရေးဘဏ်ခွဲ(၂)ရှိ ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလုပ်ငန်းဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးဦးစီးဌာန(ရုံးချုပ်) ဘဏ်စာရင်းသို့ ပေးသွင်းရမည်။ ဘဏ္ဍာနှစ်တစ်နှစ်၏ နောက်ဆုံး ဖြစ်သော မတ်လအတွက် ငှားရမ်းခအား မတ်လမကုန်မီ ကြိုတင်ပေးသွင်းရမည်။

၆။ ဟိုတယ်စတင်ငှားရမ်းသည့်နေ့မှစ၍ ပထမ(၆)လအတွက် လစဉ်ကျသင့်သည့် ငှားရမ်းခတစ်လစာအား ပေးသွင်းရန်ဖြစ်သော်လည်း ယင်းကာလအား ဟိုတယ်ပြင်ဆင်ချိန်ကာလအဖြစ် သတ်မှတ်၍ ယင်းငှားရမ်းခ တစ်လစာ၏ (၅၀%)သာ ပေးသွင်းရမည်။

အာမခံငွေပေးသွင်းခြင်း

၇။ "အငှါးချထားခြင်းခံရသူ" သည် စာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့တွင် လုပ်ငန်းအာမခံငွေအဖြစ်



နေ့မှ ရက်ပေါင်း ၃၀ အတွင်း ဒုတိယအရစ်ဖြစ်သော ၁/၃ နှင့် ညီမျှသည့် ငွေကျပ် (၂၀၀) သိန်းကို လည်းကောင်း၊ ဒုတိယအရစ်ပေးသွင်းသည့်နေ့မှ ရက်ပေါင်း ၃၀ ရက်အတွင်း တတိယအရစ်ဖြစ်သော ၁/၃ နှင့်ညီမျှသည့် ငွေကျပ် (၂၀၀)သိန်း ကိုလည်းကောင်း **"အငှားချထားသူ"သတ်မှတ်သည့် နေပြည်တော် မြန်မာစီးပွားရေးဘဏ် (သို့မဟုတ်)ရန်ကုန်မြို့ မြန်မာ့စီးပွားရေးဘဏ်ခွဲ(၂)ရှိ ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလုပ်ငန်း ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးဦးစီးဌာန(ရုံးချုပ်)ဘဏ်စာရင်းသို့ "အငှားချထားခြင်းခံရသူ" ကအရစ်ကျ ပေးသွင်းရမည်"။ ပေးသွင်းရန်ပျက်ကွက်ပါက စာချုပ်အား ရုပ်စဲမည့်အပြင် ပေးသွင်းထားသော အာမခံငွေအား နိုင်ငံတော်ဘဏ္ဍာငွေအဖြစ်သိမ်းယူခြင်းခံရမည်။**

ဒဏ်ကြေးသတ်မှတ်ခြင်း

၈။ တစ်နှစ်အတွက် ကျသင့်သော ငှါးရမ်းခကျပ် (၆၀၀)သိန်းအနက် (၁)လအတွက် ကျသင့်ငွေ ကျပ် (၅၀)သိန်းကို လကုန်ပြီး လဆန်း(၇)ရက်အတွင်း "အငှားချထားသူ" သတ်မှတ်သည့် နေပြည်တော် မြန်မာ့စီးပွားရေးဘဏ် (သို့) ရန်ကုန်မြို့ မြန်မာ့စီးပွားရေးဘဏ်ခွဲ(၂)ရှိ မြန်မာ့ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလုပ်ငန်း (ရုံးချုပ်)ဘဏ်စာရင်းသို့ ပေးသွင်း ရမည်။

၉။ ပေးသွင်းရမည့် ငှားရမ်းခတစ်လစာအား ပေးသွင်းရမည့် နေ့ရက်ထက် နောက်ကျပေးသွင်းပါက တစ်ရက်လျှင် တစ်ရက်ငှားရမ်းခကျပ် (၁.၆၄)သိန်း၏ (၁၀%)ဖြစ်သော ကျပ်(၀.၁၆၄)သိန်းကို နောက်ကျ ပေးသွင်းသည့်ရက်များအတွက် "အငှားချထားခြင်းခံရသူ"မှ ဒဏ်ကြေးအဖြစ် ပေးဆောင် ရမည်။

၁၀။ **"အငှားချထားခြင်းခံရသူသည်" ငှားရမ်းခပေးသွင်းခြင်းကို (၃)လအထိ ပေးသွင်းရန် ပျက်ကွက်ပါက "အငှားချထားသူ"က ငှားရမ်းစာချုပ်ကို ရုပ်စဲမည်ဖြစ်ပြီး** "အငှားချထားသူ"မှ ပေးသွင်းရန် ပျက်ကွက်သော (၃)လစာနှင့် ညီမျှသည့်ငွေနှင့်ဒဏ်ကြေးများကို မူလကပေးသွင်းထားသော အာမခံငွေမှ ရယူပိုင်ခွင့်ရှိရမည်။

အငှါးချထားခြင်းခံရသူ၏ တာဝန်များ

၁၁။ "အငှါးချထားခြင်းခံရသူ" သည် အောက်ပါတို့ကိုတာဝန်ခံဆောင်ရွက်ရမည်-

(က) "အငှါးချထားခြင်းခံရသူ" သည် မူလဟိုတယ်ဝန်ထမ်းများမှ ဆန္ဒပြုသူများကို ဆက်လက် ခန့်ထားတာဝန်ပေးပါက ယင်းတို့၏ လုပ်ခလစာနှုန်းထားနှင့် ပတ်သက်၍လက်ရှိ အဆင့်

အလိုက်သတ်မှတ်သည့် လုပ်ခ၊ လစာနှင့် အကျိုးခံစားခွင့်ထက်မနည်းစေရန် သတ်မှတ်ပေးရမည်။ ထို့ပြင် ယင်းဝန်ထမ်းတစ်ဦးဦးကို ထုတ်ပယ်ရန် လိုအပ်ပါက ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ အလုပ်သမားဝန်ကြီးဌာန၏ အလုပ်သမားဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ရမည်။

(ခ) ကျိုင်းတုံ(ဟောင်း)ဟိုတယ်၏ လက်ရှိအဆောက်အအုံ၊ အခန်းဖွဲ့စည်းထားမှုကိုပြောင်းလဲစေသည့်တိုးချဲ့ခြင်း၊ ပြုပြင်ခြင်းများကို "အငှါးချထားသူ" ထံမှ စာဖြင့်ကြိုတင်ခွင့်ပြုချက်ရရှိမှသာဆောင်ရွက်ရမည်။

(ဂ) ငှါးရမ်းကာလအတွင်း"အငှါးချထားခြင်းခံရသူ"သည် ငှါးရမ်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ရသည့် ဟိုတယ်၊ အဆောက်အအုံကိုလည်းကောင်း ၊ လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများကိုလည်းကောင်း ၊ လွှဲပြောင်းယူစဉ်ကရှိခဲ့သည့် အခြေအနေအဆင့်အတန်းထက် မနိမ့်ကျစေဘဲအဆင့်မြင့်မွမ်းမံပြင်ဆင်ဖြည့်တင်း ခြင်း (Upgrading)ပြုလုပ်ရမည်။ ဟိုတယ်အား မူလပုံစံအတိုင်းပြန်လည်ပြုပြင်တည်ဆောက်ခြင်း၊ ဟိုတယ်ဝင်းအတွင်း ထပ်မံတိုးချဲ့ဆောက်လုပ်လိုသောအခန်းများ၊ အဆောက်အဦများဆောက်လုပ်ခြင်းကို နှစ်ဖက်ညှိနှိုင်း၍ (၂)နှစ်အတွင်းပြီးစီးအောင်ဆောင်ရွက်ရမည်။

(ဃ) ထိုသို့အဆင့်မြင့်မွမ်းမံပြင်ဆင်ခြင်း ၊ အသစ်တိုးချဲ့တည်ဆောက်ခြင်းလုပ်ငန်းများအား အငှားချထားခြင်းခံရသူ၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု တန်ဖိုးများအဖြစ် မှတ်တမ်းတင်ပေးမည်။နှစ်စဉ် ပြုပြင်ထိန်းသိမ်းစရိတ်အား အငှားချထားခြင်းခံရသူမှ ကျခံစေရမည်။

(င) ငှါးရမ်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ရသည့် ဟိုတယ်၏အခန်း၊ အဆောက်အအုံများအား အဆင့်မြင့်မွမ်းမံပြင်ဆင်ဖြည့်တင်းခြင်းနှင့် စာချုပ်ပါဝန်ခံကတိအတိုင်း ငွေရင်းနှီးမြှုပ်နှံ အသစ်တိုးချဲ့တည်ဆောက်ခြင်းနှင့်နှစ်စဉ်မွမ်းမံပြင်ဆင်ခြင်းရှိ/မရှိကို" အငှါးချထားသူ" မှ စစ်ဆေးသည့်အခါ " အငှါးချထားခြင်းခံရသူ "မှ ဆောင်ရွက်ခြင်းမရှိပါက ထိုသို့ပြုလုပ်ဆောင်ရွက်ရန် "အငှါးချထားသူ" မှ စာဖြင့် အကြောင်းကြားပါမည်။" အငှါးချထားခြင်းခံရသူ" က အကြောင်းကြားစာရရှိသော်လည်း လာရောက်တင်ပြညှိနှိုင်းခြင်း၊ ယင်းစာပါသတ်မှတ်ရက် ကျော်လွန်သည့်တိုင်အောင်ဆက်လက်လုပ်ကိုင်ခြင်း၊ မရှိလျှင် "အငှားချထားသူ"မှ ငှါးရမ်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ပေးထားသည့်ဟိုတယ်အား ပြန်လည်သိမ်းယူခွင့်ရှိစေရမည်။

(စ) "အငှါးချထားခြင်းခံရသူ" မှ အဆင့်မြင့်မွမ်းမံပြင်ဆင်ဖြည့်တင်းခြင်းနှင့်အသစ်တိုးချဲ့တည်ဆောက်ခြင်းအတွက် အဆောက်အအုံနှင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံငွေအဖြစ် ဖော်ပြထားသော ပစ္စည်းအားလုံးကို ငှါးရမ်းသည့် သက်တမ်းကုန်ဆုံးချိန်တွင် အဖိုးစားနားမပါပဲ " အငှါးချထားသူ" သို့ လွှဲပြောင်းပေးရမည်။

(ဆ) " အငှါးချထားခြင်းခံရသူ" ၏ အစီအစဉ်ဖြင့် ဖြည့်တင်းထားသော စက်ကိရိယာ၊ အသုံးအဆောင်နှင့်အဆောက်အအုံတွင် တွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများအားလုံးတို့ကိုလည်း ငှါးရမ်းခြင်းရပ်စဲချိန်တွင်" အငှါးချထားသူ" သို့ အဖိုးစားနားမပါဘဲလွှဲပြောင်းပေးရမည်။

(ဇ) ငှါးရမ်းလုပ်ကိုင်သည့် ကာလပြည့်ပြီးနောက် " အငှါးချထားသူ" က ဆက်လက်အငှါးချထားခြင်းမပြုပါက ယင်းဟိုတယ်နှင့် နောက်ဆက်တွဲ(က)၊(ခ) ပါပစ္စည်းများ (စက်များအပါအဝင်) ကို မူလငှါးယူစဥ်က အခြေအနေအဆင့်အတန်းထက် မနိမ့်သောအခြေအနေဖြင့် အဖိုးအခမပါပဲ " အငှါးချထားသူ" ထံ လွှဲအပ်ပေးရမည်။ (မူလအခြေအနေဆိုရာတွင် ပစ္စည်းအရေအတွက်ကိုက်ညီရမည်ဖြစ်ပြီး ပစ္စည်း၏သဘာဝအရ ဟောင်းသွားသည်မှလွဲ၍ ဆက်လက်သုံးစွဲနိုင်သော အခြေအနေမျိုးဖြစ်ရမည်။)အကယ်၍ ပြန်လည်အပ်နှံချိန်တွင် အဆောက်အဦများသည် မူလအခြေအနေအဆင့်အတန်းထက် နိမ့်ကျနေ၍ "အငှါးချထားသူ" က ပြန်လည်ပြုပြင်ရလျှင် ယင်းအတွက်ကုန်ကျစရိတ်များကိုပါ " အငှါးချထားခြင်းခံရသူ" ကပြန်လည်ပေးလျော်ရမည်။အခြားပစ္စည်းများသည်ဆက်လက်သုံးစွဲနိုင်သော အခြေအနေမရှိလျှင် " အငှါးချထားသူ" တောင်းဆိုသည့် လျော်ကြေးကိုလည်း ပေးလျော်ရမည်။

(ဈ) ဟိုတယ်တွင်စားသုံးသူ(သို့မဟုတ်) တည်းခိုသူ၏ မူးယစ်ရမ်းကားခြင်းကြောင့် ဟိုတယ်ရှိ ပစ္စည်းတစ်စုံတစ်ရာပျက်စီးခြင်းနှင့်ပျောက်ဆုံးခြင်းများပေါ်ပေါက်ပါက" အငှါးချထားခြင်းခံရသူ" သည်၎င်း၏ ကုန်ကျစရိတ်ဖြင့် ယင်းပစ္စည်းများကို ချက်ချင်းအစားထိုးပြင်ဆင်ဖြည့်စွက်ခြင်းပြုလုပ်ရမည်။

(ည) အငှါးချထားသည့်မြေ၊အဆောက်အအုံနှင့် ပစ္စည်းတို့ကိုလည်းကောင်း၊ ယင်းတို့၏တစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုလည်းကောင်း၊ ပေါင်နှံခြင်း၊ တဆင့်ငှါးရမ်းခြင်း၊ ရောင်းချခြင်း (သို့မဟုတ်) တစ်နည်းနည်းဖြင့် လွှဲပြောင်းပေးခြင်းစသည့်တို့ကို လုံးဝမပြုလုပ်ရ။

(ဋ) အငှါးချထားသည့်ပစ္စည်းများနှင့် စပ်လျဥ်း၍ စည်ပင်အခွန်၊ မြေခွန်မှအပ လိုင်စင်ကြေး၊ အခြားအခွန် အခများနှင့်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုနှင့်သက်ဆိုင်သည့် အခွန်အခအမျိုးမျိုးကို ကျခံပေးဆောင် ရမည်။

(ဌ) အပိုဒ်ခွဲ(ဃ)အရမွမ်းမံပြင်ဆင်မှုများပြုလုပ်ရာတွင်"အငှါးချထားသူ"၏အကြံပြုချက်များ ရှိပါကနှစ်ဦးနှစ်ဘက်ပြေလည်စွာဆွေးနွေး၍ အကြံပြုချက်များကို ပြင်ဆင်မွမ်းမံပေးခြင်း ပြုလုပ်ရမည်။

(ဍ) အငှါးချထားသည့် ဟိုတယ်အဆောက်အအုံနှင့် ပတ်သက်၍ " အငှါးချထားခြင်းခံရသူ" သည် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်၏ တည်ဆဲဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်း၊ ညွှန်ကြားချက်များနှင့် အညီလိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် ကတိပြုပါသည်။

(ဎ) " အငှါးချထားခြင်းခံရသူ" သည် မီးအာမခံအပါအဝင် မြန်မာ့အာမခံဥပဒေနှင့်အညီထားရှိရမည့် အာမခံများကိုငှါးရမ်းလုပ်ကိုင်နေစဥ်အတွင်း "အငှါးချထားသူ"၏အမည်ဖြင့် မြန်မာ့အာမခံလုပ်ငန်းတွင် ထားရှိရမည်။

(ဏ) "အငှါးချထားခြင်းခံရသူ"သည်ရေဆိုးများသန့်စင်စေရန်စီမံခြင်း၊ရေလွှတ်စနစ်များထားရှိခြင်းတို့ကိုပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်တည်ဆဲဥပဒေ၊စည်းမျဉ်းစည်းကမ်း၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့် အညီပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းမှုမရှိစေရန် အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရမည်။

(တ) "အငှါးချထားခြင်းခံရသူ"(သို့မဟုတ်) "အငှါးချထားခြင်းခံရသူ" ၏ တာဝန်ပေးအပ်ခြင်းခံရသူ၏ ဆက်စပ်လုပ်ငန်းတစ်ရပ်ရပ်၏ပယောဂကြောင့် မီးလောင်ဆုံးရှုံးမှုဖြစ်ပေါ်လာပါက ဆုံးရှုံးမှုတန်ဘိုးမှ မီးအာမခံအတွက် ရရှိမည့်ငွေကိုနှုတ်ပယ်ပြီး ကျန်တန်ဘိုးကို "အငှါးချထားခြင်းခံရသူ" မှ ပေးလျော်ရမည်။

(ထ) "အငှါးချထားခြင်းခံရသူ"သည်၎င်းငှါးရမ်းခြင်းစာချုပ်ကိုဥပဒေနှင့်အညီသက်ဆိုင်ရာတွင်ကျသင့်သည့် တံဆိပ်ခေါင်းခွန်နှင့် အခြားအခွန်အခများ ထမ်းဆောင်ခြင်းစသည်တို့ကို ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ရမည်။

"အငှါးချထားသူ" ၏ တာဝန်များ

၁၂။ "အငှါးချထားသူ" သည်အောက်ပါတို့ကို တာဝန်ခံဆောင်ရွက်ရမည်-

(က) "အငှါးချထားခြင်းခံရသူ" အား အငှါးချထားသည့် နောက်ဆက်တွဲ(က)၊ လွှဲပြောင်းပေးအပ်သည့်မှတ်တမ်းစာအုပ်ပါ အဆောက်အအုံ၊ ပရိဘောဂနှင့် အခြားပစ္စည်းများ(စက်များအပါအဝင်) ကို အသုံးပြု၍ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရမည်။

(ခ) ဟိုတယ်အဆောက်အအုံ တည်ရှိသည့်မြေနေရာအတွက် မြေခွန်ကိုပေးဆောင်ရမည်။

(ဂ) "အငှါးချထားခြင်းခံရသူ"အတွက် သတ်မှတ်လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီအခြားသက်ဆိုင် ရာဝန်ကြီးဌာနများနှင့် ဆက်စပ်ဆောင်ရွက်ပေးရန် လိုအပ်ပါကအကူအညီပေးရမည်။

အထွေထွေသဘောတူညီချက်များ

၁၃။ ဟိုတယ်ငှါးရမ်းခြင်းဆိုင်ရာအထွေထွေသဘောတူညီချက်များမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်သည်-

(က) ကျိုင်းတုံ(ဟောင်း)ဟိုတယ်လုပ်ငန်းနှင့် ဆက်စပ်၍ "အငှါးချထားသူ"က ဆောင်ရွက်ပေးရန် (သို့မဟုတ်) "အငှါးချထားခြင်းခံရသူ" က ဆောင်ရွက်ပေးရန် ကိစ္စရပ်များ ပေါ်ပေါက်လာပါက နှစ်ဦးနှစ်ဖက် ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်နိုင်သည်။

(ခ) "အငှါးချထားခြင်းခံရသူ"မှ အဆင့်မြင့်မွမ်းမံပြင်ဆင်ခြင်းနှင့် အသစ်တိုးချဲ့တည်ဆောက်ခြင်းအတွက် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအခြေအနေအရ ငှါးရမ်းသက်တမ်းကာလပြည့်ပြီး နောက်ဆက်လက်ငှါးရမ်းခွင့်ပေးနိုင်ရန် တင်ပြလာပါက "အငှါးချထားသူ"အနေဖြင့် ယင်းကာလရှိ တည်ဆဲဥပဒေစည်းမျဉ်းများအရ စဉ်းစားဆောင်ရွက်သွားရန်ဖြစ်ပါသည်။

(ဂ) "အငှါးချထားသူ" ၏ ချို့ယွင်းပျက်ကွက်မှုမပါပဲ မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်တစ်ခုခုကြောင့် ဟိုတယ်ကို ယာယီပိတ်ထားခံရပါက "အငှါးချထားခြင်းခံရသူ" က အဆိုပါ ပိတ်ထားရသည့် ကာလအတွက် ပေးဆောင်ရမည့် ငှါးရမ်းခကိုကင်းလွတ်ခွင့်ပြုရန်"အငှါးချထားသူ"

ထံသို့ တင်ပြတောင်းခံနိုင်သည်။ "အငှါးချထားသူ" က ယင်းကာလအတွက် ငှါးရမ်းခကို ကင်းလွတ်ခွင့်ပြုနိုင်သည်။(သို့မဟုတ်) လျှော့ပေါ့ခွင့်ပြုနိုင်သည်။

(ဃ) သဘာဝဘေးအန္တရာယ် (လေမုန်တိုင်းများ၊ ရေကြီးခြင်း၊ ငလျင်) ကြောင့် ပျက်စီးဆုံးရှုံးမှုများရှိခဲ့၍ လုပ်ငန်းအားလုံးရပ်ဆိုင်းရပါက"အငှါးချထားခြင်းခံရသူ" က ပေးဆောင်ရမည့် ငှါးရမ်းခကို ပြင်ဆင်ဆဲကာလအတွင်းငှါးရမ်းခနှင့်ပတ်သက်၍နှစ်ဘက်ညှိနှိုင်း သဘောတူညီချက်အရ "အငှါးချထားခြင်းခံရသူ" မှ ပေးဆောင်ရန်ဖြစ်သည်။

(င) "အငှါးချထားခြင်းခံရသူ" ၏ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှု ငွေစာရင်းများကို စနစ်တကျထားရှိရန်နှင့် "အငှါးချထားသူ" နှင့် "အငှါးချထားခြင်းခံရသူ" တို့မှ သဘောတူခန့်အပ်သောစာရင်းစစ်အဖွဲ့က အနည်းဆုံး(၆)လတစ်ကြိမ် (သို့မဟုတ်) လိုအပ်သည့်အချိန်တွင် ဝင်ရောက်စစ်ဆေးခြင်းကို ခွင့်ပြုရမည်။

(စ) "အငှါးချထားသူ" ဘက်မှ ဌာနအကြီးအကဲ၏ တရားဝင်ဖွဲ့စည်းပေးသော အဖွဲ့တစ်ဖွဲ့ဖြင့် ဟိုတယ်၏ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှု၊ ဝင်ငွေအရပ်ရပ်၊ အသုံးစရိတ်နှင့် အရှုံးအမြတ်တို့ကို ရှောင်တခင်စစ်ဆေးခြင်း(သို့မဟုတ်) အခါအားလျော်စွာ စစ်ဆေးခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်နိုင် ပြီး "အငှါးချထားခြင်းခံရသူ" ဘက်မှ ကြည်ဖြူစွာ စစ်ဆေးခံရမည်။

(ဆ) ဟိုတယ်နှင့်ပါတ်သက်သည့် ဝင်ငွေ၊ အသုံးစရိတ်၊ အရှုံးအမြတ်စာရင်းများကိုလည်း ဟိုတယ်ရှိ ဘဏ္ဍာရေးဌာနတွင် ရှိနေရမည်ဖြစ်ပြီး "အငှါးချထားသူ" ဘက်မှ လိုအပ်၍ တောင်းခံသည့်အခါ နေ့စဉ်စာရင်း၊ လစဉ်စာရင်း၊ နှစ်ချုပ်စာရင်းများကို ပြုစုထားရှိပြီး လစဉ်လချုပ်စာရင်းကို လကုန်ပြီး လဆန်း(၅)ရက်အတွင်းတွင်လည်းကောင်း၊ နှစ်ချုပ်စာရင်းကို ဘဏ္ဍာနှစ်ကုန်ဆုံးပြီး၊ မေလတွင် လည်းကောင်း ပေးအပ်နိုင်ရမည်။

နောက်ဆက်တွဲများ

၁၄။ ဤစာချုပ်တွင် ပူးတွဲထားရှိရသည့် မြေပုံနှင့်နောက်ဆက်တွဲများသည် စာချုပ်၏တစ်စိတ်တစ်ဒေသဖြစ်သည်။

ကြိုတင်စည်းကမ်းချက်

၁၅။ ဤဟိုတယ် ငှါးရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်ကို ဆောင်ရွက်ခြင်းနှင့် အကောင်အထည်ဖော်ခြင်းတို့သည် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ အစိုးရအဖွဲ့၏ သဘောတူခွင့်ပြုချက် ရရှိပြီးမှသာ ဆက်လက်ဆောင်ရွက်ခွင့်ရှိပါမည်။

သယံဇာတပစ္စည်းများတွေ့ရှိခြင်း

၁၆။ ဤစာချုပ်အရ ဆောင်ရွက်နေစဉ်အတွင်း မမျှော်လင့်ဘဲ ဓါတ်သတ္တုအရင်းအမြစ်များ၊ သဘာဝတွင်းထွက်ပစ္စည်းများ၊ ကျောက်မျက်ရတနာများ၊ ရှေးဟောင်းပစ္စည်းများ တွေ့ရှိပါက"အငှါးချထားသူ" သို့ ချက်ချင်းအကြောင်းကြားရမည်။ အဆိုပါသယံဇာတပစ္စည်းများသည် နိုင်ငံတော်ပိုင်ပစ္စည်းများဖြစ်စေရမည်။

စာချုပ်သက်တမ်းကုန်ဆုံးခြင်း

၁၇။ ဤစာချုပ်သက်တမ်းသည် စာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးသည့် (၁-၄-၂၀၁၄)နေ့မှ(၁၅)နှစ်ပြည့်မြောက်သည့် (၃၀-၃-၂၀၂၉)နေ့အထိ ဖြစ်သည်။ သို့သော် "အငှါးချထားခြင်းခံရသူ"၏ ပျက်ကွက်မှုကြောင့် "အငှါးချထားသူ" က စာချုပ်ပါစည်းကမ်းနှင့်အညီ ငှါးရမ်းခြင်းကို ရပ်စဲသောနေ့သည် စာချုပ်သက်တမ်းကုန်ဆုံးသည့်နေ့ဟု သတ်မှတ်ရမည်။ယင်းသို့စာချုပ်သက်တမ်းကုန်ခဲ့လျှင် "အငှါးချထားသူ"က "အငှါးချထားခြင်းခံရသူ"ထံမှ တစ်စုံတစ်ရာခုနှိမ်ရန်မရှိပါက "အငှါးချထားခြင်းခံရသူ" တင်သွင်းထားသည့်လုပ်ငန်းအာမခံငွေကို ပြန်လည်ထုတ်ပေးရန် သဘောတူသည်။

ငှါးရမ်းသည့်မြေနှင့် အဆောက်အဦအား ပြန်လည်လွှဲအပ်ခြင်း

၁၈။ ဤစာချုပ်သက်တမ်းကုန်ဆုံးလျှင် (သို့မဟုတ်) စာချုပ်ရပ်စဲလျှင် အခြားသဘောတူညှိနှိုင်းထားချက်များ မရှိပါက ရက်ပေါင်း (၃၀)အတွင်း မြေနှင့်အဆောက်အအုံများကို "အငှါးချထားခြင်းခံရသူ" က "အငှါးချထားသူ" သို့ ကောင်းမွန်သော အနေအထားအတိုင်း အဖိုးစားနားမပါဘဲ ပြန်လည် အပ်နှံရမည်။

စာချုပ်ရပ်စဲခြင်း

၁၉။ ဤစာချုပ်သည် အောက်ဖော်ပြပါ အခြေအနေအဖြစ်အပျက်တစ်ရပ်ရပ်ဖြစ်ပါက ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော် ၊အစိုးရအဖွဲ့၏ အတည်ပြုချက်ဖြင့် ရပ်စဲနိုင်သည်-

(က) စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူနှစ်ဦးနှစ်ဘက်တို့သည်စာချုပ်ကို ရပ်စဲရန်သဘောတူလျှင်လည်းကောင်း၊
(ခ) စာချုပ်ဝင်တစ်ဖက်ဖက်မှ စာချုပ်ပါ စည်းကမ်းချက်များကို လိုက်နာရန် ပျက်ကွက်လျှင်လည်းကောင်း၊
(ဂ) သက်ဆိုင်သည့်လုပ်ငန်းတစ်ခုလုံးတွင် ကြီးမားသောအရှုံးဆက်တိုက်ပေါ်ပေါက်နေသည့်အခါတွင် လည်းကောင်း၊
(ဃ) မလွန်ဆန်နိုင်သည့် ဖြစ်ရပ်တစ်ခုခုသည် တစ်ဆက်တည်း(၆)လထက်မနည်းပေါ်ပေါက်နေသည့်အခါတွင်လည်းကောင်း၊
(င) စာချုပ်ပါ မူလရည်မှန်းချက်များကို အကောင်အထည် မဖော်နိုင်တော့သည့်အခါတွင်လည်းကောင်း၊
(စ) စာချုပ်သက်တမ်းကုန်ဆုံးလျှင် လည်းကောင်း၊

ပြန်လည်ဝင်ရောက်နိုင်ခွင့်

၂၀။ ဤစာချုပ်ကို"အငှါးချထားခြင်းခံရသူ"၏ ပျက်ကွက်မှုကြောင့်ရပ်စဲသည့်အခါတွင် "အငှါးချထားသူ" သည် အငှါးချထားသည့် အဆောက်အအုံ ပစ္စည်းအားလုံးနှင့် ဆောက်လုပ်ပြီးစီးသည့် အဆောက်အအုံသစ်များအပါအဝင် ပစ္စည်းအားလုံးကို သိမ်းဆည်းပြီး ရယူပိုင်ခွင့်ရှိစေရမည့်အပြင် အငှါးချထားသည့်ပစ္စည်းများအပေါ်သို့ ပြန်လည်ဝင်ရောက်၍ လက်ရှိထားပိုင်ခွင့်ရှိသည်။ ယင်းသို့ပြုလုပ်မှုကြောင့် "အငှါးချထားသူ" ၏ ငှါးရမ်းခရပိုင်ခွင့်နှင့် လျော်ကြေးတောင်းဆိုပိုင်ခွင့်များကို ထိခိုက်မှုမရှိစေရ။

စာချုပ်ပြန်လည်ညှိနှိုင်းခြင်း

၂၁။ ဤစာချုပ်သည် မမျှော်မှန်းနိုင်သောဖြစ်ရပ်နှင့် အခြေအနေပြောင်းလဲမှုများပေါ်ပေါက်ပြီး ထိုအခြေအနေများကြောင့် စာချုပ်ကိုပြင်ဆင်ရန်၊ ပုံသဏ္ဌာန်ပြောင်းရန်၊ ဖြည့်စွက်ရန်နှင့် နှုတ်ပယ်ရန် လိုအပ်လာပါက စာချုပ်ဝင်များသည် ထိုသို့သောပြင်ဆင်မှုများပြုလုပ်ရန် ပြန်လည်ညှိနှိုင်းကြရမည်။ စာဖြင့် အပြန်အလှန်သဘောတူညီချက်မရှိဘဲ စာချုပ်ဝင်များသည် ဤစာချုပ်ကို ပြင်ဆင်ခြင်း၊ ပုံသဏ္ဌာန် ပြောင်းလဲခြင်း၊ ဖြည့်စွက်ခြင်းနှင့်နှုတ်ပယ်ခြင်းတို့ မပြုလုပ်ရ။ ထိုသို့ စာချုပ်ဝင်များက နှစ်ဦးနှစ်ဖက် စာဖြင့်ရေးသားပြီး လက်မှတ်ရေးထိုးပြင်ဆင်ပါက ဤသို့သောပြင်ဆင်ချက်များသည် ဤမြေအဆောက်အအုံ ငှါးရမ်းသည့် စာချုပ်၏တစ်စိတ်တစ်ဒေသဖြစ်လာရမည်။ ထိုသို့ပြင်ဆင်ခြင်းများသည် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ အစိုးရအဖွဲ့၏ အတည်ပြုချက်ရမှသာ အတည်ဖြစ်စေရမည်။

အငြင်းပွားမှုဖြေရှင်းခြင်း

၂၂။ ဤသဘောတူစာချုပ်နှင့် ပတ်သက်၍ အငြင်းပွားမှုတစ်စုံတစ်ရာပေါ်ပေါက်ပါက နှစ်ဦးနှစ်ဖက် ပြေလည်စွာညှိနှိုင်းဖြေရှင်းစေရမည်။ ထိုသို့ဖြေရှင်း၍မရပါက သက်ဆိုင်ရာစီရင်ပိုင်ခွင့်ရှိသော တရားရုံး၏ အဆုံးအဖြတ်ကိုခံယူရမည်။

မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်များ

၂၃။ မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်များဆိုသည်မှာ သဘာဝအလျောက်ကြုံတွေ့နိုင်သည့် ရေဘေး၊ လေဘေး၊ မီးဘေး၊ မြေငလျင်ဘေးစသည့်များအပြင် နိုင်ငံတော်အစိုးရ၏ ကန့်သတ်တားမြစ်ချက်များ ၊ တရားဥပဒေစိုးမိုးရေးနှင့် ငြိမ်ဝပ်ပိပြားမှုပျက်ပြယ်ခြင်း၊ စစ်ဖြစ်ခြင်း၊ သပိတ်မှောက်ခြင်းစသည်တို့နှင့် စာချုပ်ဝင်တစ်ဖက်ဖက်က လိုအပ်သောသတိဝီရိယနှင့် ဆောင်ရွက်စေကာမူ မလွန်ဆန်မကျော်လွှားနိုင်သည့် အလားတူဖြစ်ရပ်များဖြစ်ပြီး၊ ယင်းမလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်များကြောင့် ငှားရမ်းသုံးစွဲမှုကို ထိခိုက်ဆုံးရှုံးစေလျှင် အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် အငှားချထားသူသို့ နစ်နာဆုံးရှုံးမှုအတွက် လျော်ကြေး တောင်းခွင့်မရှိစေရ။

ထိုသို့မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်ပေါ်ပေါက်လာပါက၊ယင်းဖြစ်ရပ်ဖြစ်ပေါ်သည့်အချိန်မှ(၁၄)ရက်အတွင်း အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် အငှားချထားသူ သို့ချက်ချင်း စာဖြင့်ရေးသား အကြောင်းကြားရမည်။ အငှားချထားသူကလက်ခံအတည်ပြုလျှင် မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်မြောက်ပြီး၊မြေအသုံးပြုခွင့်နှင့် တိုက်ရိုက်သက်ဆိုင်သော ဖြတ်တောက်ကာလ အပိုင်းအခြားအတွက် ငှားရမ်းခကို သက်သာခွင့်ပြုနိုင်သည်။

ာပေးစာယူပြုလုပ်ရန်ကိစ္စ

၂၄။ စာပေးစာယူပြုလုပ်ရာတွင်မြန်မာဘာသာဖြင့် ရေးသား၍ မှတ်ပုံတင်စာပို့ခြင်း၊ လေကြောင်း စာပို့ခြင်း၊ ာမြန်ချောပို့ခြင်း ၊ တဲလက်စ်ဖြင့်ပို့ခြင်း ၊ ဖက်စ်ဖြင့်ပို့ခြင်းတို့ကို အသုံးပြု၍ အောက်ပါလိပ်စာအတိုင်း ာချင်းချင်း ဆက်သွယ်ရမည်။ လိပ်စာပြောင်းလဲခြင်းရှိပါက တစ်ဖက်စာချုပ်ဝင်သို့ ချက်ချင်းအသိပေး ာကြောင်းကြားထားရမည်-

(က) ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလုပ်ငန်းဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးဦးစီးဌာန
ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာန
ရုံးအမှတ်(၃၃)၊နေပြည်တော်။
တယ်လီဖုန်းအမှတ် - ၀၆၇-၄၀၆၀၇၈
ဖက်စ်အမှတ် - ၀၆၇-၄၀၆၀၇၉

(ခ) ဒေါက်တာဘုန်းမြင့်
အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ
စိန်မြင့်မိုရ် ခရီးသွားလုပ်ငန်း ကုမ္ပဏီလီမိတက်
အခန်း(၁၁)၊တိုက်(၃၈)၊ရွှေအုန်းပင်အိမ်ရာ၊ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့
တယ်လီဖုန်းအမှတ် - ၀၉-၅၀၆၇၃၃၃၊ ဖက်စ် -၀၈၄ ၂၁၃၂၃

ချုပ်စတင်အကျိုးသက်ရောက်သည့်နေ့

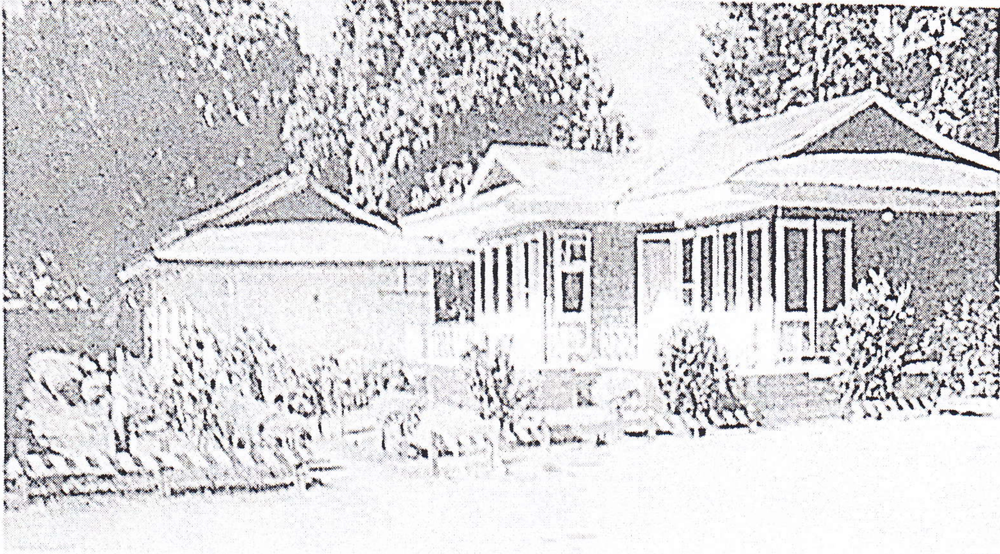
၂။ ဤသဘောတူစာချုပ်သည် (၁/၄/၂၀၁၄) ရက်နေ့မှစ၍ စတင်အကျိုးသက်ရောက်သည်။
၆။ ဤစာချုပ်ပါ စည်းကမ်းချက်များကို သဘောတူလက်ခံသဖြင့် ၂၀၁၄ခုနှစ် [illegible]လ(၂၄) ရက်နေ့တွင် ာက်ပါအသိသက်သေများရှေ့၌ လက်မှတ်ရေးထိုးချုပ်ဆိုကြသည်-

အငှါးချထားသူ(ကိုယ်စား)		အငှါးချထားခြင်းခံရသူ(ကိုယ်စား)	
က်မှတ်	- (signature)	လက်မှတ်	- (signature)
ည်	- ဦးတင့်သွင်	အမည်	- ဒေါက်တာဘုန်းမြင့်
်ပုံတင်အမှတ်	- ၁၃/တယန(နိုင်)၀၀၃၃၆၇	မှတ်ပုံတင်အမှတ်	- ၁၂/တခလ(နိုင်)၀၀၂၅၃၆
ာင့်/တာဝန်	- ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလုပ်ငန်း ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးဦးစီးဌာန	နေရပ်လိပ်စာ	- အခန်း(၁၁)၊တိုက်(၃၈)၊ ရွှေအုန်းပင်အိမ်ရာ၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့။

အသိသက်သေများ

လက်မှတ်	-	လက်မှတ်	-
အမည်	- ဦးတင်ညို	အမည်	- ဦးဆန်းမင်းထွန်း
မှတ်ပုံတင်အမှတ်	- ၁/ဝမန(နိုင်)ဝ၂၇၈ဝ၅	မှတ်ပုံတင်အမှတ်	- ၇/ပခန(နိုင်)၃၅၄၉၄၅
ရာထူး	- ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်	နေရပ်လိပ်စာ	- အခန်း(၁၁)၊တိုက်(၃၈)၊ ရွှေအုန်းပင်အိမ်ရာ၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့။
ဌာန	- ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလုပ်ငန်းဖွံ့ဖြိုး တိုးတက်ရေးဦးစီးဌာန		

ကျိုင်းတုံ(ဟောင်း)ဟိုတယ်



၁။ ဟိုတယ်တည်နေရာ	-	တောင်ဝှပ်လပ်း၊ကျိုင်းရင်းရပ်၊ကျိုင်းတုံစော်ဘွားဟော်ဝင်း၊ ကျိုင်းတုံမြို့။
၂။ မြေအကျယ်အဝန်း	-	(၁.၃၇၄)ဧက
၃။ ပိုင်ဆိုင်မှု/အမည်ပေါက်	-	ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန
၄။ ဟိုတယ်စတင်ဖွင့်လှစ်သည့်နေ့	-	(၁၂-၇-၁၉၉၂)
၅။ အခန်းအရေအတွက်	-	မူလ(၂၄)ခန်း၊ ငှားရမ်းပြီး(၂၄)ခန်း
၆။ ငှားရမ်းသူအမည်/ကုမ္ပဏီ	-	ဒေါက်တာဘုန်းမြင့်၊ စိန်မြင့်မိုရ်ခရီးသွားလုပ်ငန်း Co.,Ltd
၇။ တစ်နှစ်ငှားရမ်းခ	-	တစ်နှစ်လျှင် ကျပ်(၆၀၀)သိန်း
၈။ ငှားရမ်းကာလ	-	(၁-၄-၂၀၁၄ မှ ၃၁-၃-၂၀၂၉ ထိ) (၁၅)နှစ်
၉။ ငှားရမ်းသူ၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	-	ကျပ်(၇၁.၈) သန်း
၁၀။ ဌာန၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	-	ကျပ်(၃၈.၆)သန်း
၁၁။ ဖြစ်စဉ်အကျဉ်း	-	ကျိုင်းတုံဟိုတယ်(ဟောင်း)သည် ယခင်ကျိုင်းတုံစော်ဘွား အဆောက်အအုံအား အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာနမှ (၈-၁၀-၉၁) နေ့တွင် မြန်မာ့ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလုပ်ငန်းမှ ရယူခဲ့ပါသည်။ ယင်းစော်ဘွားအဆောက်အအုံဟောင်းအား ဖျက်သိမ်းပြီး (၂၄-၁၁-၉၁) ရက်နေ့တွင် လုံးချင်းအိပ်ဆောင်များ စတင်တည်ဆောက်ခဲ့ပါသည်။
	-	ဆောက်လုပ်ရာတွင် (၃)ခန်းတွဲ အိပ်ဆောင်(၄)လုံး၊ (၅)ခန်းတွဲ အိပ်ဆောင် (၁)လုံး၊ (၇)ခန်းတွဲ အိပ်ဆောင်(၁)လုံး ဆောက်လုပ်ခဲ့ပါသည်။ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုတန်ဘိုးမှာ ကျပ်(၁၇၀.၉၉)သိန်းဖြစ်ပါသည်။

- (၁၂-၇-၉၂)နေ့တွင် ဟိုတယ်အား စတင်ဖွင့်လှစ်ခဲ့ပါသည်။

- (၁-၄-၂၀၀၄)နေ့မှစ၍ ဒေါက်တာဖုန်းမြင့်သို့ ငှားရမ်းခဲ့ပါသည်။

- (၁-၄-၂၀၁၅)ရက်နေ့မှစ၍ ဒေါက်တာဘုန်းမြင့်၊ စိန်မြင့်မိုရ်ခရီးသွားလုပ်ငန်းကုမ္ပဏီလီမိတက်သို့ ငှားရမ်းခတစ်နှစ်လျှင် ကျပ်(၆၀၀) သိန်းဖြင့် (၁၅)နှစ်ငှားရမ်းထားပါသည်။

ခရိုင်	ကျိုင်းတုံ
မြို့နယ်	ကျိုင်းတုံ
ရပ်ကွက်/ကျေးရွာအုပ်စု	[illegible]
ကွင်း/အကွက်အမှတ်-၂၈ နှင့်အမည်	[illegible]
ဦးပိုင်အမှတ် - ၅၈၊ ၅၉ ညွှန်ပြချက်	

မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှူး
(ဒေသဆိုင်ရာ ဦးစီးအရာရှိ)
မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာန
ကျိုင်းတုံမြို့

လျှောက်လွှာအမှတ်စဉ် – ပြင်ဆင်ရေးကူးသည်

ဦးပိုင်အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်အမည်ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့်အတန်း	ဧရိယာ(ဧက)	မှတ်ချက်
၅၈ ၅၉	[illegible]	-	[illegible]	၁.၃၇၄ ၄.၅၀၆	

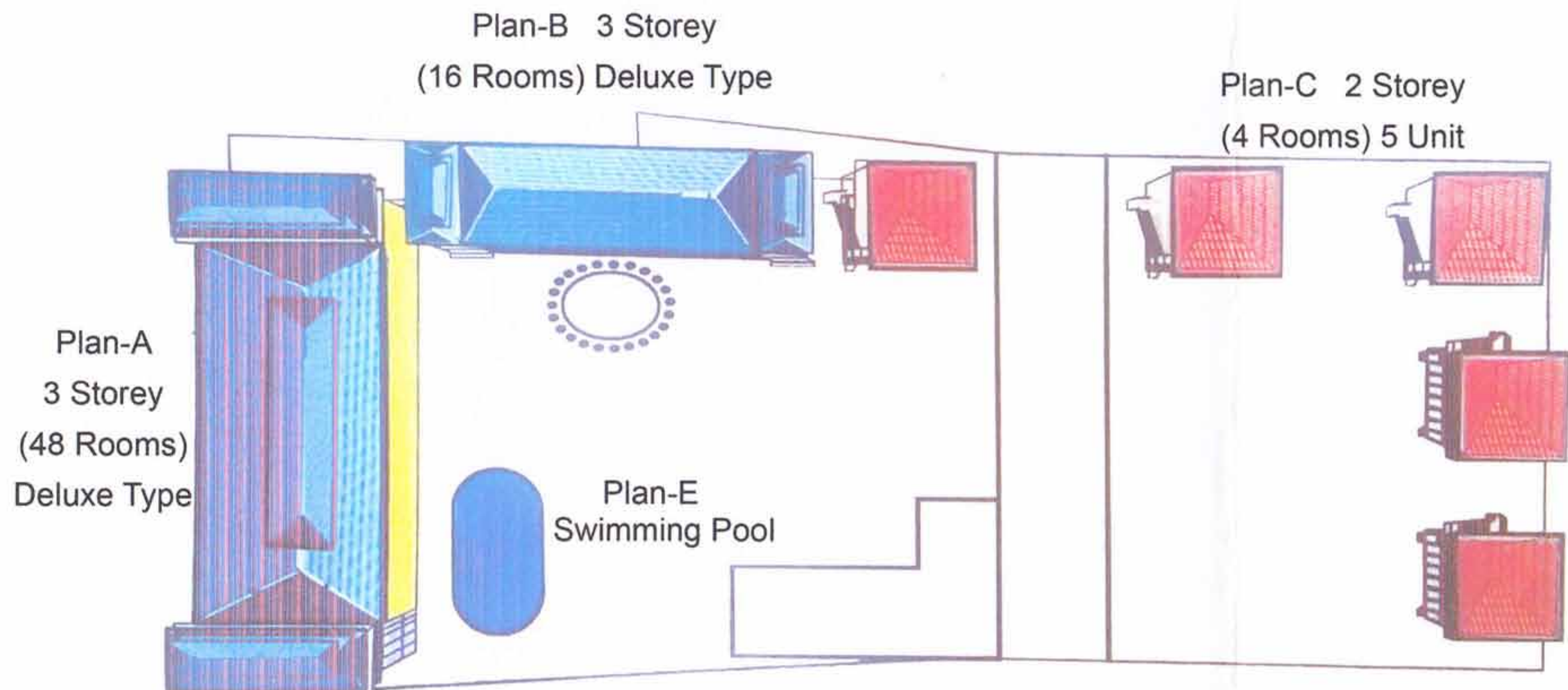
ရေးကူးပေးသည့် အကြောင်းအရာ

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့

လျှောက်သူသို့ လက်ခံပေးအပ်သည့်နေ့

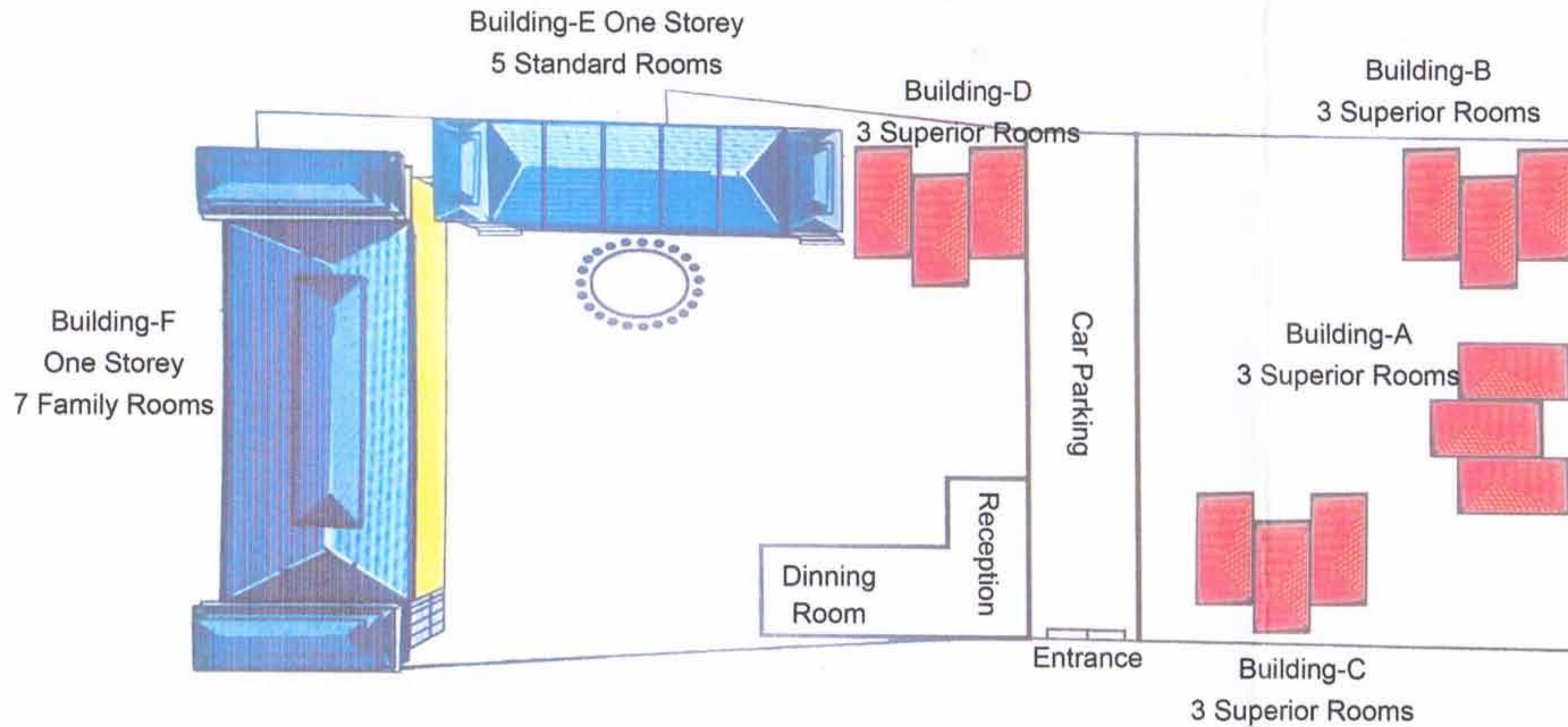
ယခုအထက်တွင် ဖြည့်စွက်ထားသော မြေပုံမှာ မှန်ကန်ကြောင်း လက်မှတ်ရေးထိုးပါသည်။

အမှုထမ်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ်


Plan-B 3 Storey
(16 Rooms) Deluxe Type
Plan-C 2 Storey
(4 Rooms) 5 Unit
Plan-A
3 Storey
(48 Rooms)
Deluxe Type
Plan-E
Swimming Pool

Layout Plan

Layout Plan of KYAING TONG PARADISE HOTEL at present




Kyaing Tong New Hotel
Mong Yang Rd
Zay Dan Loang St
KYAING TONG
OLD HOTEL

KYAING TONG PARADISE HOTEL

(ကျိုင်းတုံ ဟိုတယ်ဟောင်း)

လက်ရှိအဆောက်အဦးများ

နှင့်

ဟိုတယ်ဝင်းအနေထားပြမြေပုံများ



Superior Room A,B,C,D



Superior Room A,B,C,D



Superior Room A,B,C,D



Superior In the Room



Superior Room A,B,C,D



Superior In the Room



Standard Room - E



Standard In the Room



Family Room - F



Family In the Room



Family Room - F



Family In the Room

YAING TONG PARADISE

HOTEL

Hotel Name



Hotel Gate



Car Parking



Car Parking



Reception



Reception



Dining Room

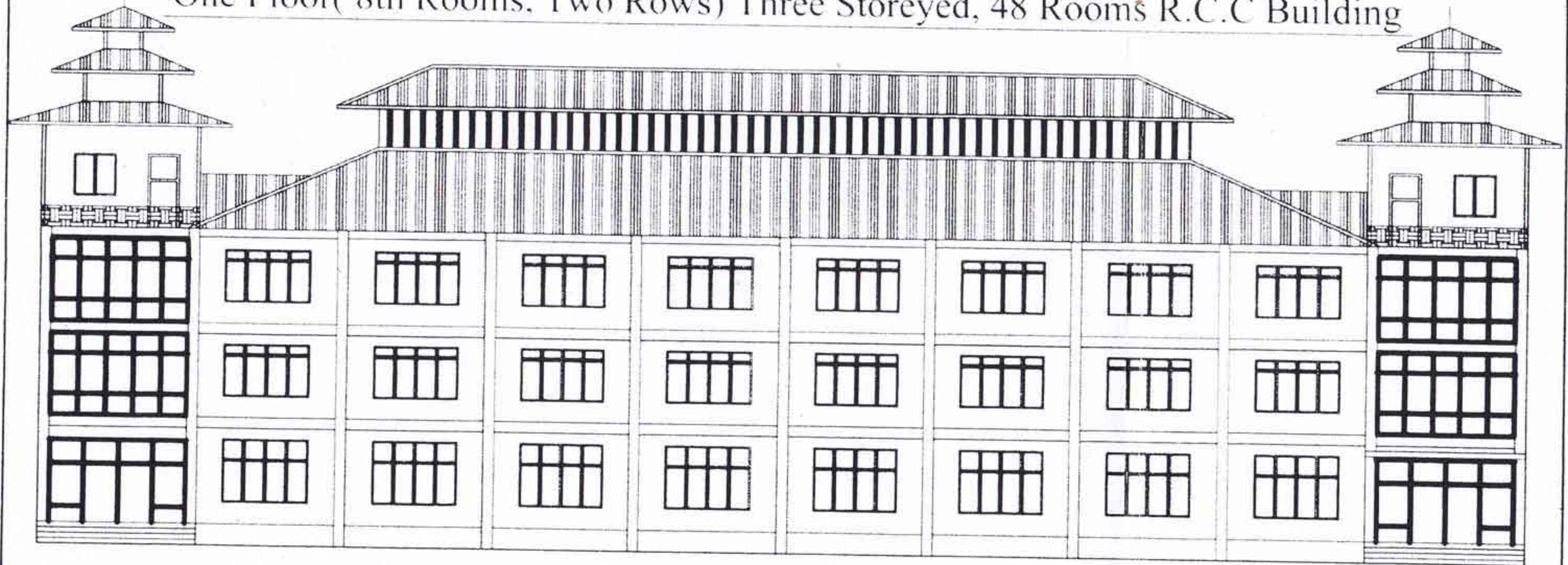


Dining Room

Plan - A

PLAN (A)

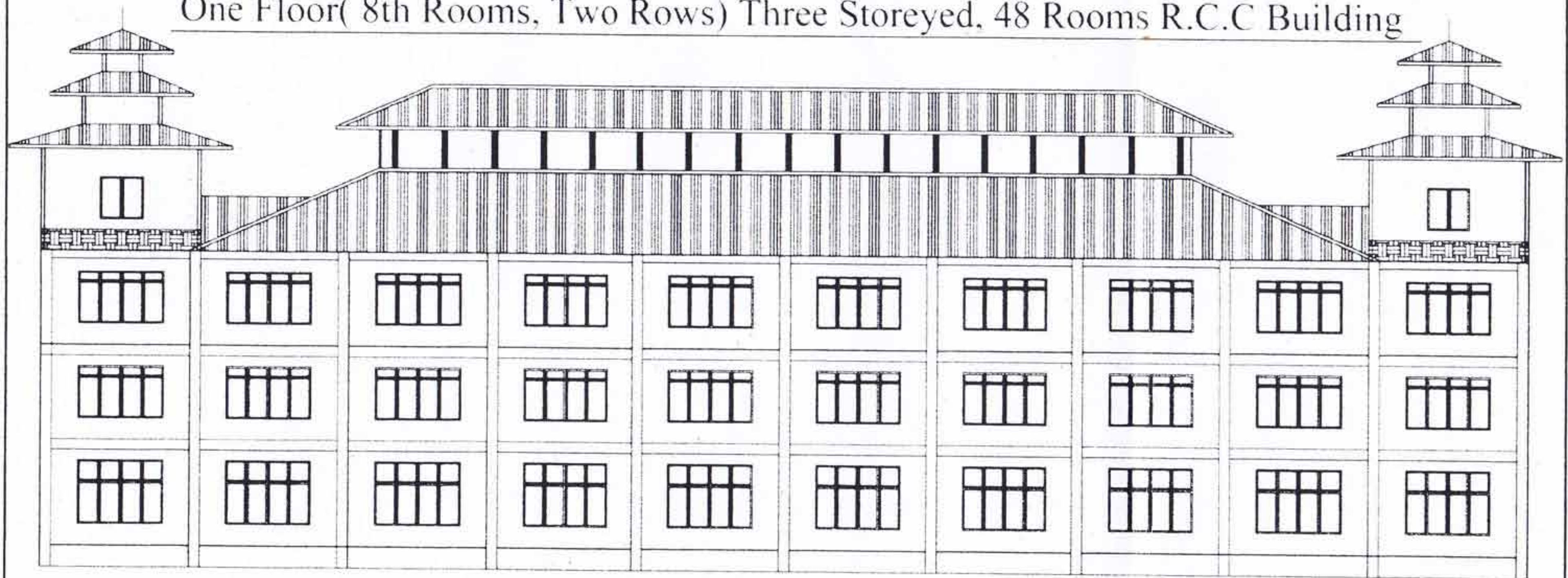
One Floor(8th Rooms, Two Rows) Three Storeyed, 48 Rooms R.C.C Building



FRONT ELEVATION

PLAN (A)

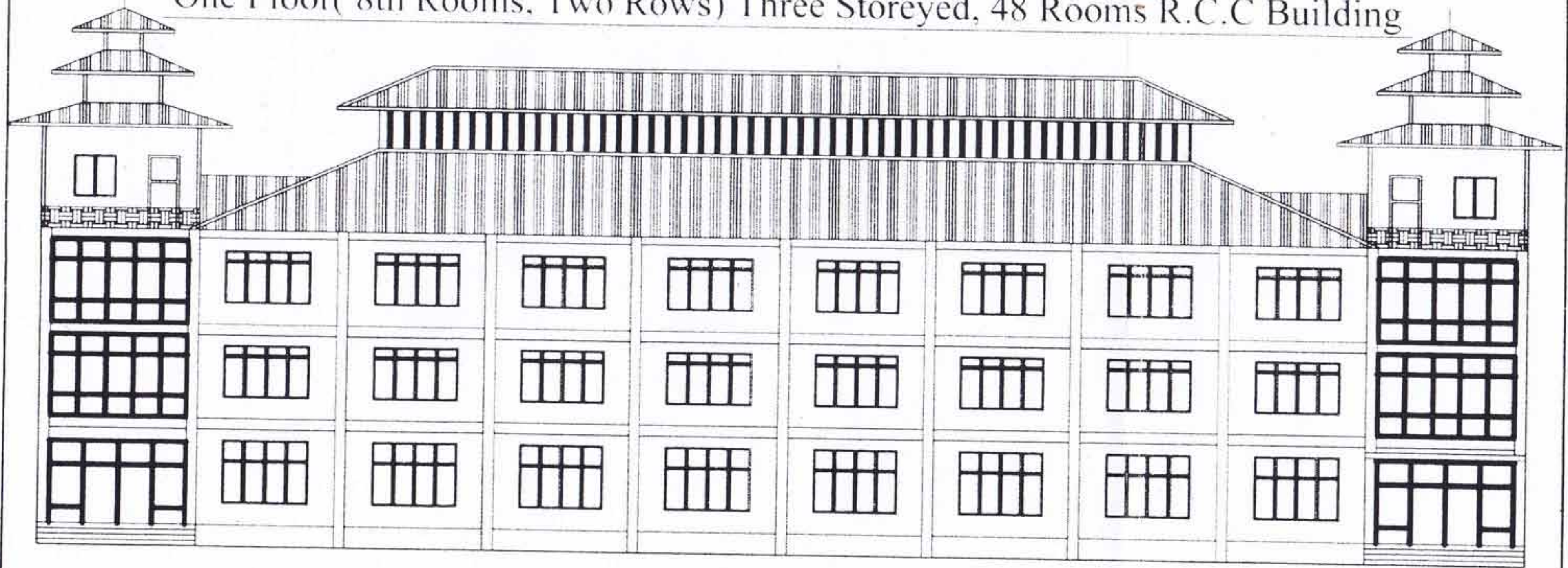
One Floor(8th Rooms, Two Rows) Three Storeyed, 48 Rooms R.C.C Building



BACK ELEVATION

PLAN (A)

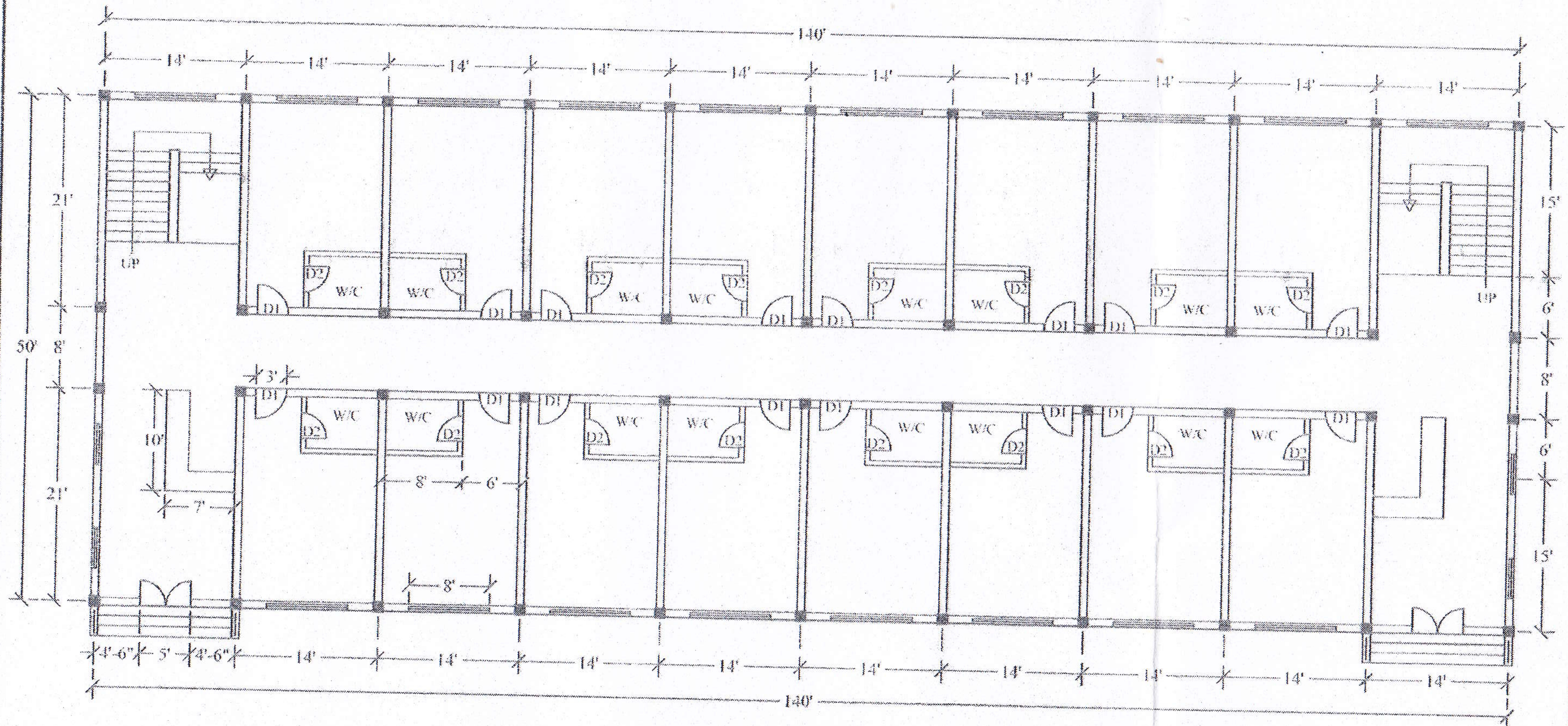
One Floor(8th Rooms, Two Rows) Three Storeyed, 48 Rooms R.C.C Building



FRONT ELEVATION

PLAN (A)

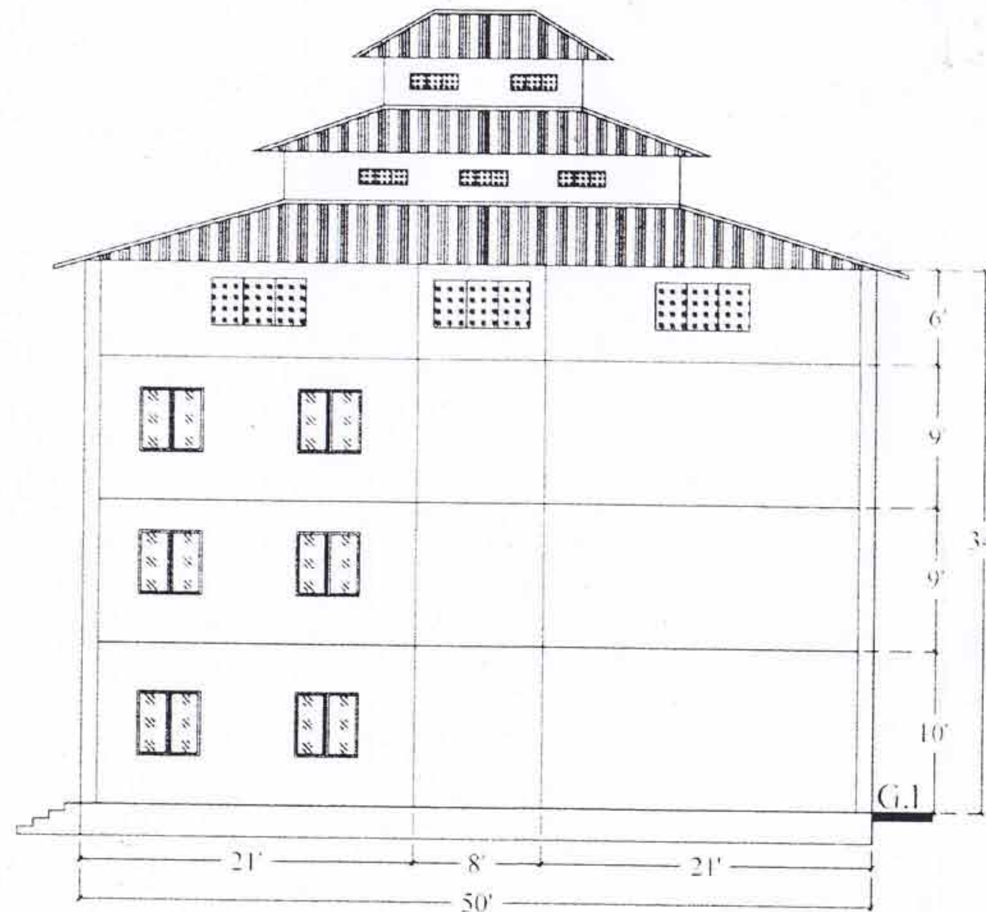
One Floor(8th Rooms, Two Rows) Three Storeyed, 48 Rooms R.C.C Building



Ground Floor Plan

PLAN (A)

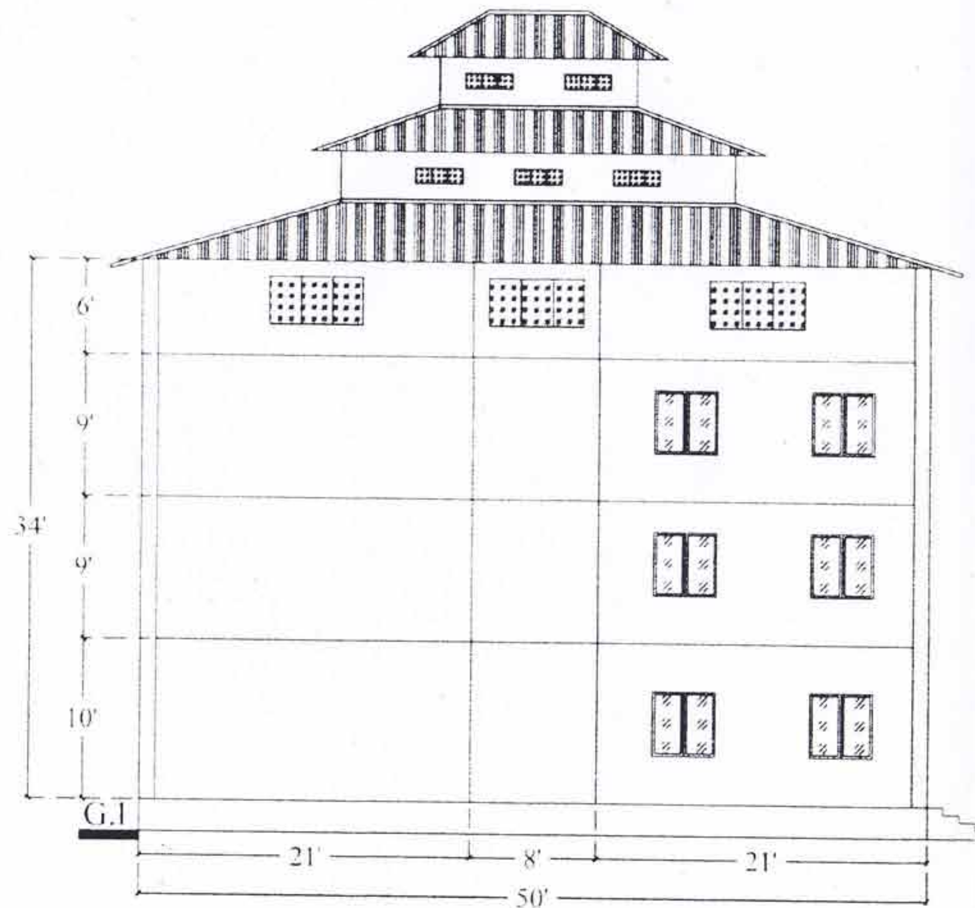
One Floor(8th Rooms, Two Rows) Three Storeyed, 48 Rooms R.C.C Building



Left Side Elevation

PLAN (A)

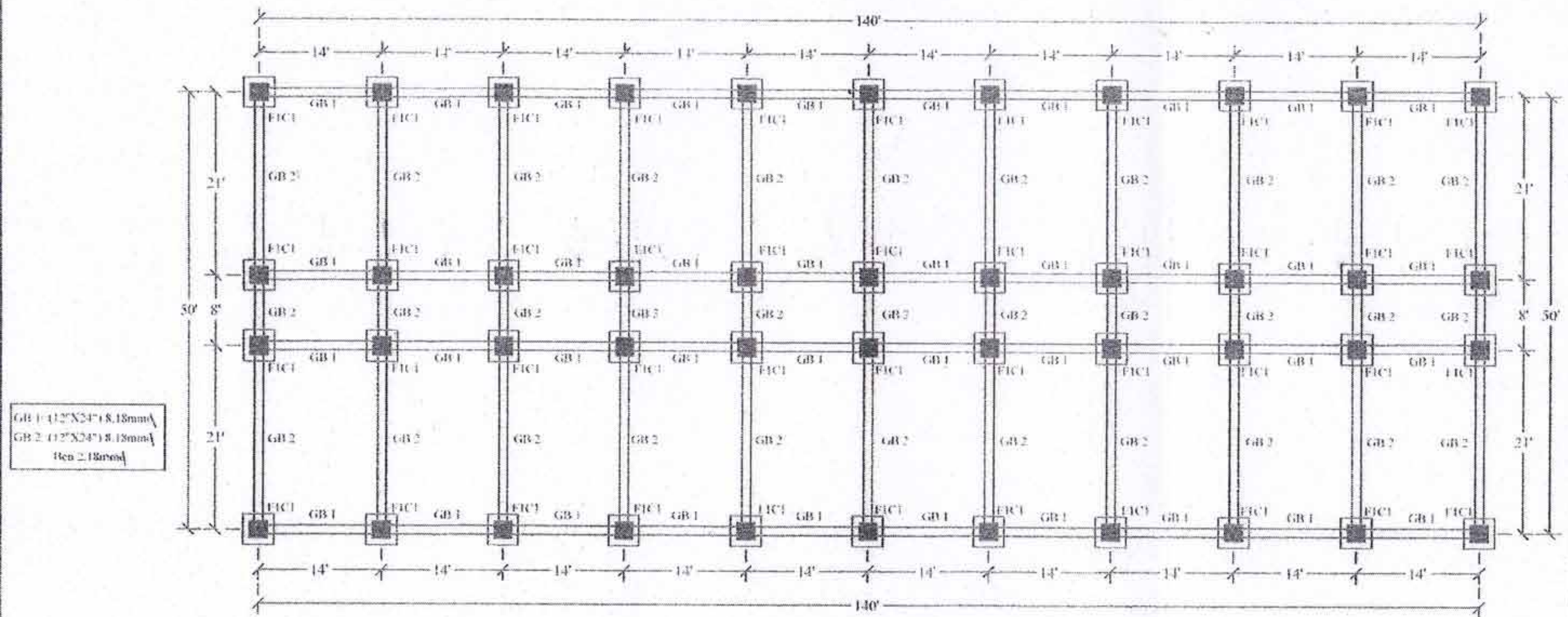
One Floor(8th Rooms, Two Rows) Three Storeyed, 48 Rooms R.C.C Building



Right Side Elevation

PLAN (A)

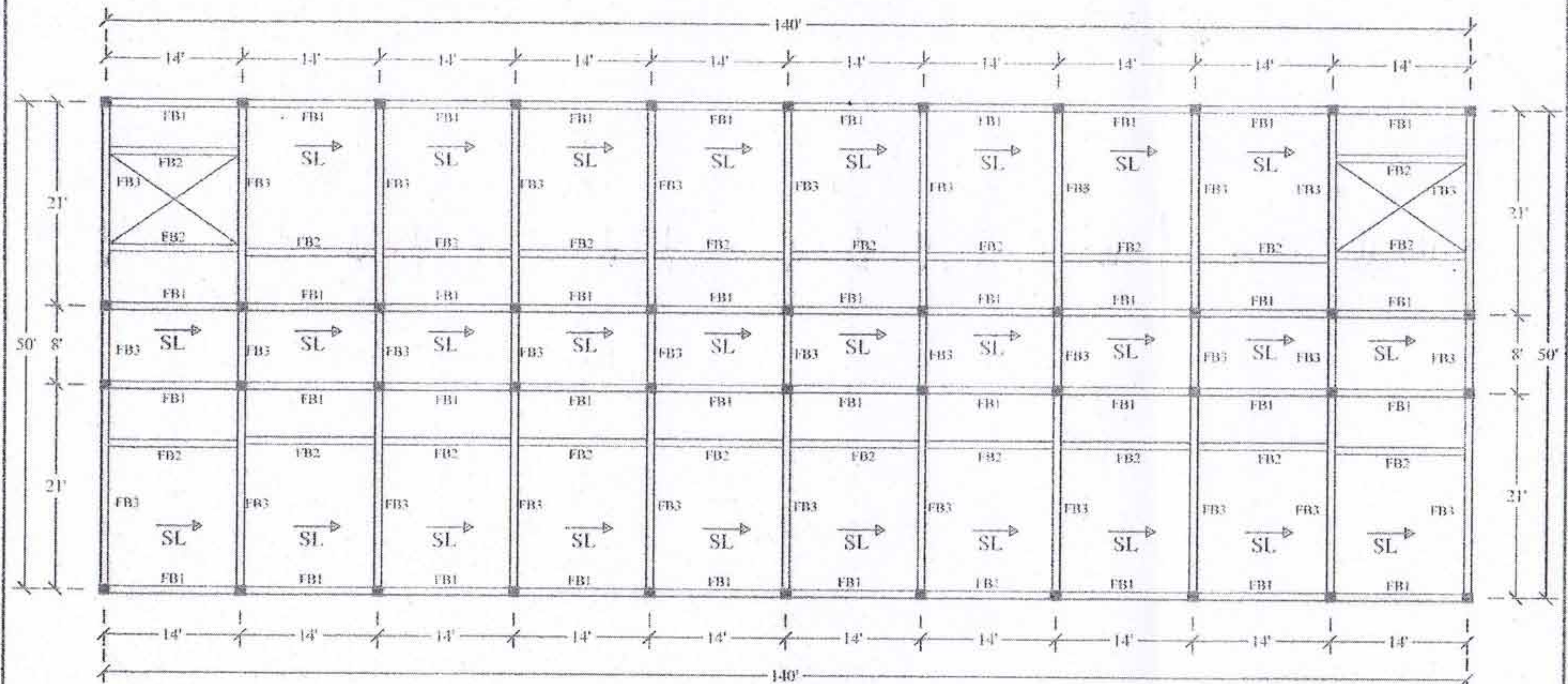
One Floor(8th Rooms, Two Rows) Three Storeyed, 48 Rooms R.C.C Building



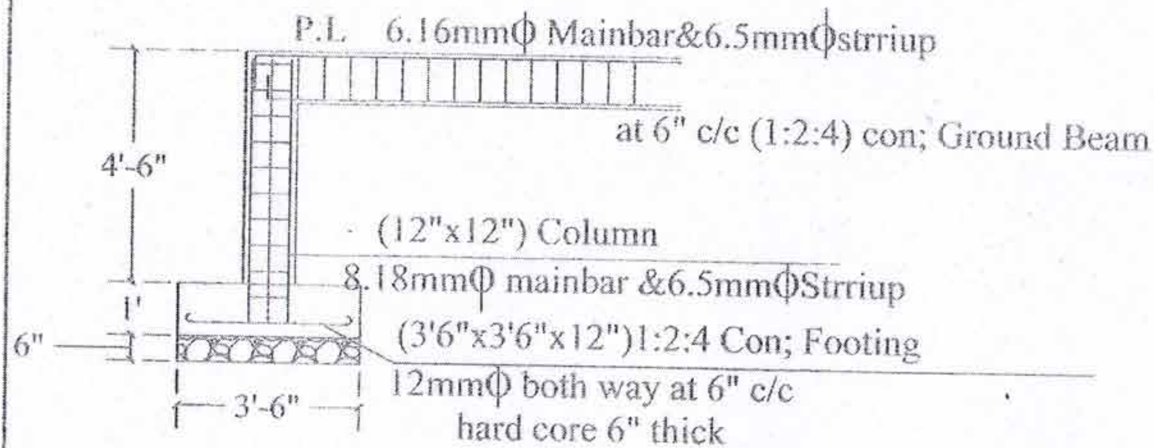
FOOTING AND GROUND BEAM PLAN

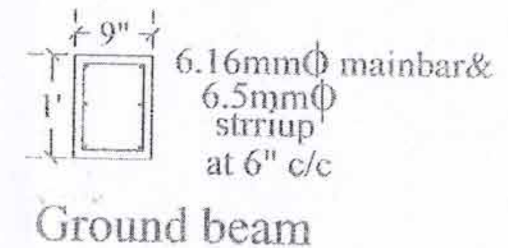
PLAN (A)

One Floor(8th Rooms, Two Rows) Three Storeyed, 48 Rooms R.C.C Building

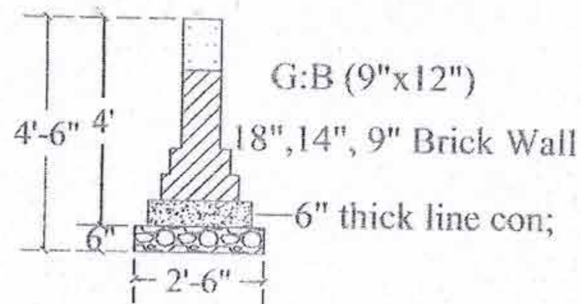


FLOOR BEAM PLAN

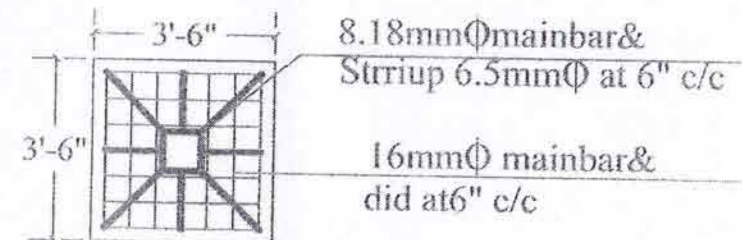




Ground beam



Retaining Wall

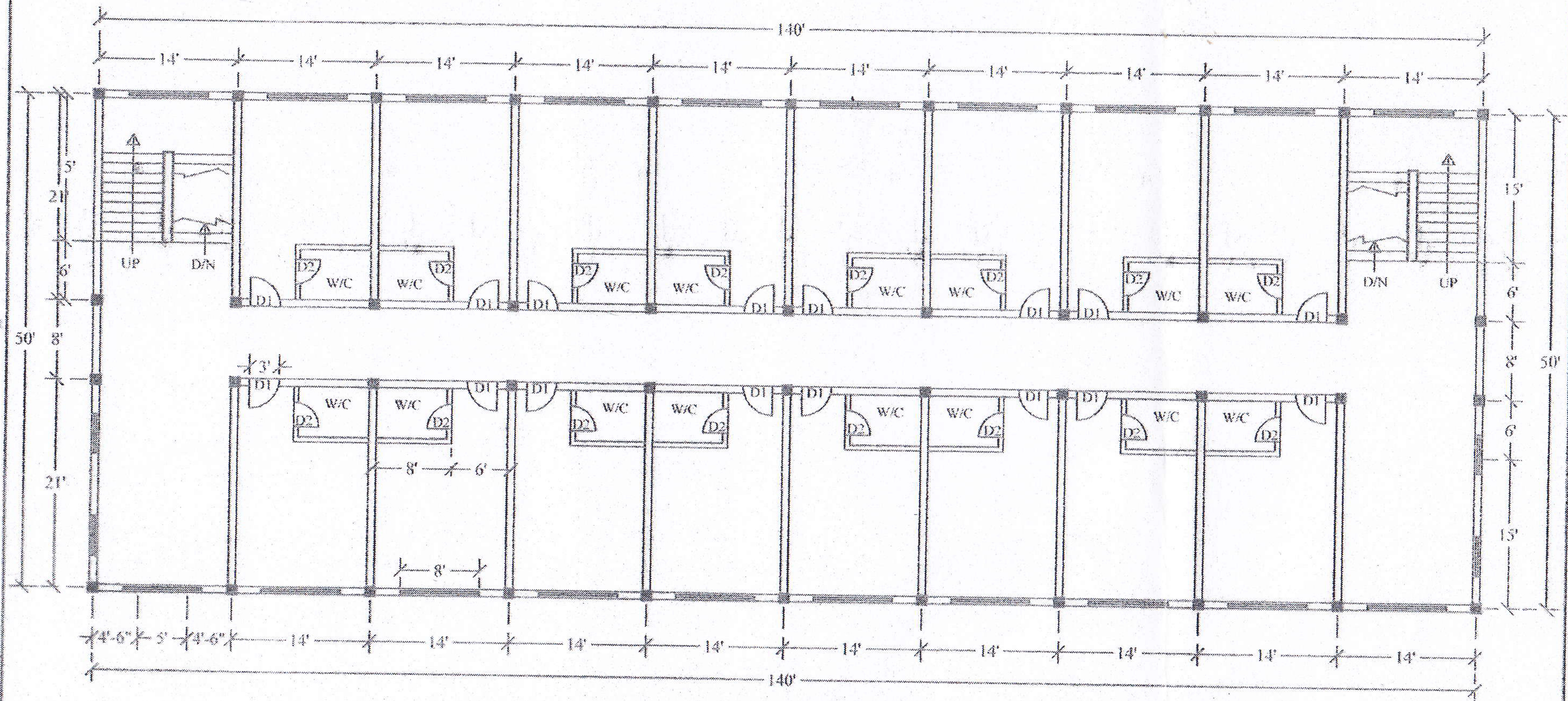


Footing Detail

Footing , Short Column & G.b Detail

PLAN (A)

One Floor(8th Rooms, Two Rows) Three Storeyed, 48 Rooms R.C.C Building



1st & 2nd Floor Plan

Plan(A)
One Floor(8 Rooms,Two Rows) Three Storeyed 48 Rooms
R.C.C Building

Builder's Estimate

Item No	Particular	Quantity	Unit	Rate	Per	Amount
1	Cement	5789	Bgs	6800	Bgs	39365200
2	Sand	279	sud	15000	sud	4185000
3	Brick	254866	nos	150	nos	38229900
4	River shangle	144	sud	85000	sud	12240000
5	Brocken Brick	35	sud	45000	sud	1575000
6	M.S rod	70.1	ton	750000	ton	52575000
7	18 Gauge Wire	50	viss	3500	viss	175000
8	General nail	80	viss	3000	viss	240,000
9	9mm (8'x4') plywood	600	sheet	25000	sheet	15000000
10	Jungle wood	80	ton	680000	ton	54400000
11	D1 9(teak) (7'x3')	48	nos	180000	nos	8640000
12	D2 9(teak) (6'x2'3")	48	nos	120000	nos	5760000
13	MD (teak) (5'x7')	2	nos	260000	nos	520000
14	Window (8'x5')	56	Sft	180000	Sft	10080000
15	P.K.D (5"x3") Chowket	7.6	ton	1500000	ton	11400000
16	4 Angle Roofing	3600	rft	1800	rft	6480000
17	GI Hollow (4"x2") (20')	140	nos	38000	nos	5320000
18	GI Hollow (3"x1.5") (20')	360	nos	30000	nos	10800000
19	1,25 M.S flat	1500	rft	500	rft	750000
20	GI Hollow (3"x3") (20')	82	nos	35000	nos	2870000
21	Test Screw (2")	300	doz	1500	doz	450000
22	(8"x1") Eaveboard	0.43	ton	1800000	ton	774000
23	C.G.I Sheet Ridging	160	rft	2500	rft	400000
24	Oil Paint	50	gals	80000	gals	4000000
25	Plastic Paint	200	gals	75000	gals	15000000
26	A.C Sheet Celling	226	sud	180000	sud	40680000
	Total					341909100
A	Wastage	5%				17095455
B	Minar material	10%				34190910
C	Labour Cost	25%				85477275
D	Tranpoart	10%				34190910
E	Electrical	20%				68381820
F	Plummer	10%				34190910
G	Supervation fees	7%				43080546
	Building Structure Total Amount					658516926

Plan (A)

One Floor(8 Rooms,Two Rows) Three Storeyed,48 Rooms

R.C.C Building

Details Of measurements

Sr No	Particulars	No	Measurements L	B	H	Deduction	Contents	Total each
1	Excavation work	44	3'.6"	3'.6"	5'.0"		2695	
	footing & line	40	11'	2'.0"	3'.6"		3080	
		22	18'	2'.0"	3'.6"		2772	
		11	5'	2'.0"	3'.6"		385	89.32/sud
2	(1:3:6)Lean Con;	44	3'.6"	3'.6"	0.'6"		539	
		40	11'	2'.0"	0'.6"		440	
		22	18'	2'.0"	0'.6"		396	
		11	5'	2'.0"	0'.6"		55	14.3/sud
3	(1:2:4) footing Con;	44	3'.6"	3'.6"	1'.0"		539	
	(1:2:4) Column	44	2'	2'	3.'6"		154	11.55/sud
5	Foundation brick	40	13'	18"	0'6"		390	
	work	22	20'	18"	0'.6"		330	
		11	7'	18"	0'.6"		57.75	
		40	13'	14"	0'.6"		301.6	
		22	20'	14"	0'.6"		255.2	
		11	7'	14"	0'.6"		44.66	
		40	13'	9"	2'.0"		780	
		22	20'	9"	2'.0"		660	
		11	7'	9"	2'.0"		115.5	29.35/sud
6	Ground beam Con;	4	140'	9"	12"		420	
	(1:2:4) R . C . C	11	50'	9"	12"		412.5	
	G to 1st . F Column	44	12"	12"	9'		440	
	1st . Floor beam	4	126'	9"	12"		420	
	(1:2:4)	2	20'	9"	16"		157.5	
		11	5'	9"	12"		548.6	
		4	13'.3"	9"	9"		31.5	
9	1st . Floor Slab	1	122'	50'	0'.5"		2501	
	(1:2:4)	2	14'	35'	0'.5"		401.8	
10	1st . F to 2nd Floor	44	12"	12"	8'		352	
	Column							
11	2nd . Floor beam	4	140'	9"	12"		420	
	(1:2:4) Con;	2	140'	9"	9"		157.5	
		11	50'	9"	16"		548.6	

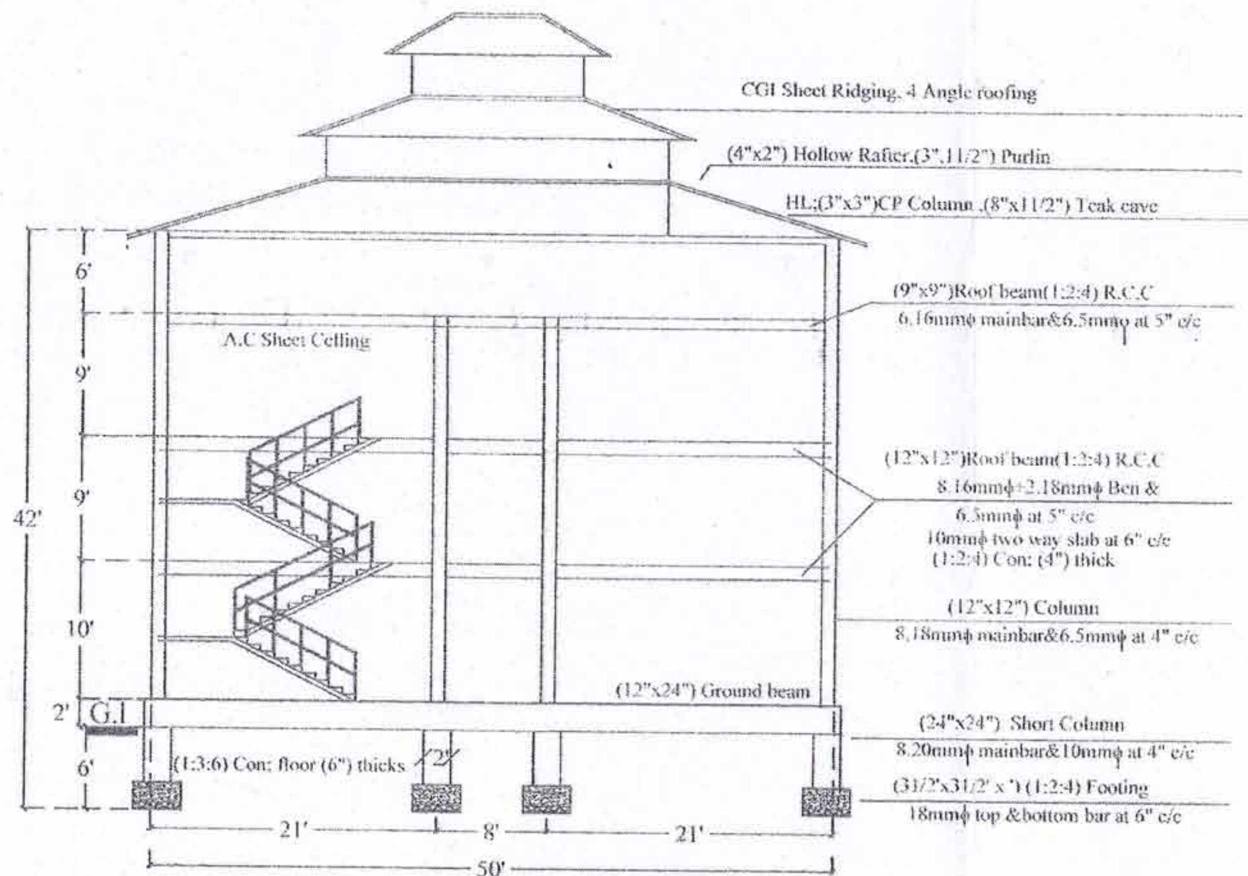
Plan (A)
One Floor(8 Rooms,Two Rows) Three Storeyed,48 Rooms
R.C.C Building

Details of measurements

		4	14'	9"	9"		55.86	
12	2nd . Floor Slab	1	122'	50'	0.5"		2537.6	
	(1:2:4) Con;	2	14'	35'	0'.5"		407.68	
13	2nd to roof Column	44	12"	12"	8'		352	
14	roof beam conc;	4	140'	6"	9"		210	
		11	50'	6"	9"		206.3	
15	Landing conc	8	10'	7	9"		420	
	(1:2:4)R.C.C	4	14'	5'	5"		114.8	111.15/sud
16	Brick walling G:F	34	13'	9"	9'	8'x6x'18	2983.5	
	9" thick	22	20'	9'	9'	3'x7'x16	2970	
	W/C Divitor 4½"	16	8'	4½"	9'	2'3"x6'16	432	
		16	6'	4½"	8'	981	324	
	1st, 2nd floor brick	36x2	13'	9"	8'	8'x6'x40	5616	
	work	22x2	20'	9"	8'	3'x7'x32	5280	
		16x2	8'	4½"	8'	2'.3"x6'x16	786	159.44/sud
		16x2	6'	4½"	8'	2025	576	
18	Plaster work	2x4	140'		38'	8'x6'x58x2	18949.5	42560
		2x 11	50'		38'	3'x7'x48x2		41800
								759.12/sud
19	floor toppin work	3	140'	50'				210.0/sud
20	roofing work	2½	148'	30'			11100	111.0/sud

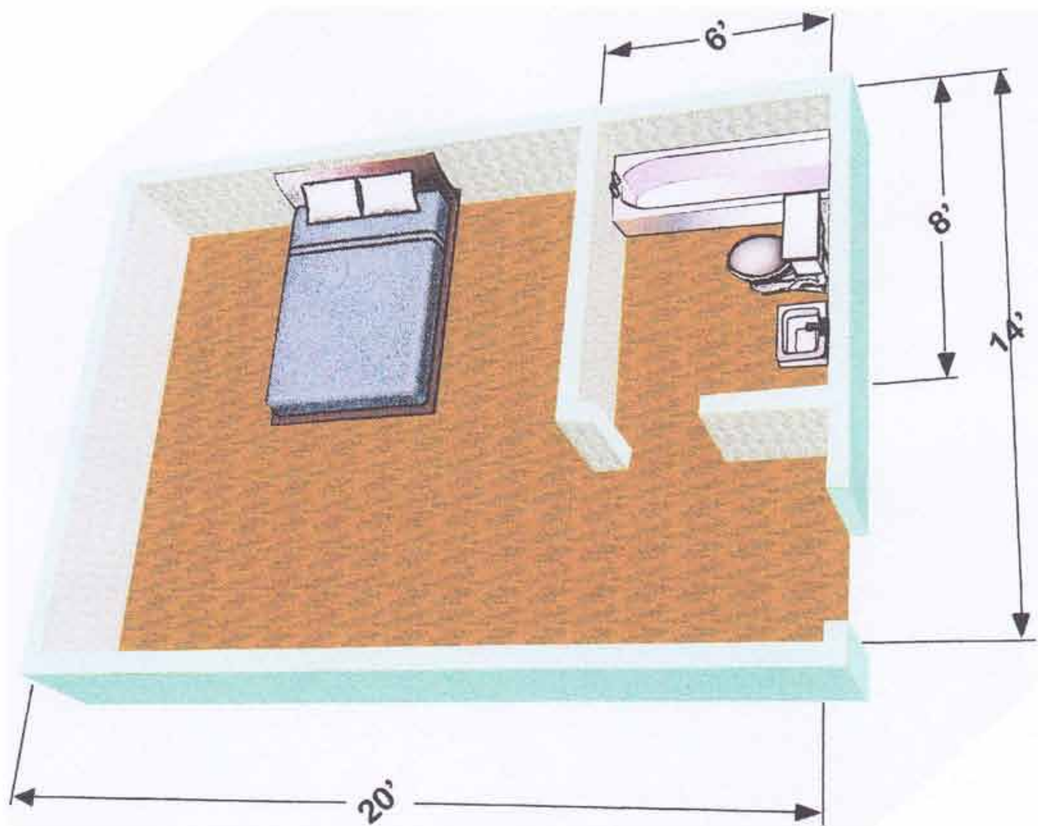
PLAN (A)

One Floor(8th Rooms, Two Rows) Three Storeyed, 48 Rooms R.C.C Building



Cross Section




6'
8'
14'
20'

Plan - B

Plan (B)

One Unit Floor ,Three Storeyed 18 Rooms R.C.C Building

Builder's Estimate

Item No	Particular	Quantity	Unit	Rate	Per	Amount
1	Cement	2381	Bgs	6800	Bgs	16190800
2	Sand	180	sud	15000	sud	2700000
3	Brick	119610	nos	150	nos	17941500
4	River shangle	59	sud	85000	sud	5015000
5	Brocken Brick	25	sud	45000	sud	1125000
6	M.S rod	52	ton	750000	ton	39000000
7	18 Gauge Wire	35	viss	3500	viss	122500
8	General nail	50	viss	3000	viss	150,000
9	9mm (8'x4') plywood	200	sheet	25000	sheet	5000000
10	Jungle wood	50	ton	680000	ton	34000000
11	D1 9(teak) (7'x3')	21	nos	180000	nos	3780000
12	D2 9(teak) (6'x2'3")	21	nos	120000	nos	2520000
13	MD (teak) (5'x7')	2	nos	260000	nos	520000
14	Window (8'x5')	54	Sft	180000	Sft	9720000
15	P.K.D (5"x3") Chowket	7	ton	1500000	ton	10500000
16	4 Angle Roofing	3200	rft	1800	rft	5760000
17	GI Hollow (4"x2") (20')	120	nos	38000	nos	4560000
18	GI Hollow (3"x1.5") (20')	320	nos	30000	nos	9600000
19	1,25 M.S flat	1300	rft	500	rft	650000
20	GI Hollow (3"x3") (20')	75	nos	35000	nos	2625000
21	Test Screw (2")	250	doz	1500	doz	375000
22	(8"x1") Eaveboard	0.35	ton	1800000	ton	630000
23	C.G.I Sheet Ridging	140	rft	2500	rft	350000
24	Oil Paint	40	gals	80000	gals	3200000
25	Plastic Paint	180	gals	75000	gals	13500000
26	A.C Sheet Celling	205	sud	180000	sud	36900000
	Total					226434800
A	Wastage	5%				11321740
B	Minar material	10%				22643480
C	Labour Cost	25%				56608700
D	Tranpoart	10%				22643480
E	Electrical	20%				45286960
F	Plummer	10%				22643480
G	Supervation fees	7%				28530000
	Building Structure Total Amount					436112640

Name of work

Plan (B)

One Unit Floor, Three Storeyed 18 Rooms R . C . C Building

Details Of measurements

Sr No	Particulars	No	Measurements L	B	H	Deduction	Contents	Total each
1	Excavation work	30	3'.6"	3'.6"	5'.0"		1837.5	
	footing & line	27	11'	2'.0"	3'.6"		2079	
		10	12'	2'.0"	3'.6"		840	
		10	3'	2'.0"	3'.6"		210	49.67/sud
2	(1:3:6)Lean Con;	30	3'.6"	3'.6"	0.'6"		183.8	
		27	11'	2'.0"	0'.6"		297	
		10	12'	2'.0"	0'.6"		120	
		10	3'	2'.0"	0'.6"		30	6.3/sud
3	(1:2:4) footing Con;	30	3'.6"	3'.6"	1'.0"		367.5	
4	(1:2:4) Column	30	2'	2'	3.'6"		420	7.87/sud
	Foundaing brick	27	12'	18"	0'6"		243	
	work	10	13'	18"	0'.6"		97.5	
		10	4'	18"	0'.6"		30	
		27	12'	14"	0'.6"		187.9	
		10	13'	14"	0'.6"		75.4	
		10	4'	14"	0'.6"		23.2	
		27	12'	9"	2'.0"		486	
		10	13'	9"	2'.0"		195	
		10	4'	9"	2'.0"		60	14.0/sud
6	Ground beam Con;	3	126'	9"	12"		283.5	
	(1:2:4) R . C . C	10	20'	9"	12"		150	
		10	5'	9"	12"		37.5	
7	G to 1st . F Column	30	12"	12"	9'		270	
	1st . Floor beam	3	126'	9"	12"		283.5	
	(1:2:4)	10	20'	9"	16"		249	
		10	5'	9"	12"		37.5	
		9	13'.3"	9"	9"		67.1	
9	1st . Floor Slab	1	98'	27"	0'.5"		1084.9	
	(1:2:4)	2	12'	14'	0'.5"		137.8	
10	1st . F to 2nd Floor	30	12"	12"	8'		240	28.4/sud
	Column							
11	2nd . Floor beam	3	126'	9"	12"		283.5	
	(1:2:4) Con;	10	20'	9"	16"		199.5	
		10	5'	9"	12"		37.5	

Name of work

Plan (B)

One Unit Floor, Three Storeyed 18 Rooms R . C . C Building

Details of measurements

		9	13'.3"	9"	9"		67.1	
12	2nd . Floor Slab	1	98'	27'	0'.5"		1084.9	
	(1:2:4) Con;	2	12'	14'	0'.5"		137.8	
13	2nd F. to Roof Colu;	30	12"	12"	8'	8'x6'x16	240	20.5/sud
14	G.F Brick work	2	27'	9"	9'	7'x5'x2	364.5	
	(9") th;	8	21'	9"	9'	7'x3'x7	1134	
		2	126'	9"	9'		1701	
	(4 ½")	7	8'	4 ½"	9'	2'.3"x6x7	189	
		7	6'	4½"	9'	774.1	142	
							3530.5	27.6/sud
15	1st, 2nd fioor	2x2	27'	9"	8'	8'x6'x40	648	
	brick work	8x2	21'	9'	8'	7'x3'x14	2016	
		2x2	126'	9"	8'	2'.3"x6'x14	3024	
		7x2	7'	4½"	8'		294	
		7x2	6'	4½"	8'		252	
							6234	45.0/sud
16	Plaster work	2x2	27'		28'	(2'.3"x6'x21x2)	3024	
		2x2	126'		28'	(3'x7'x21x2)	14112	
		2x8	21'		9'	1449	3024	
		4x8	21'		8'		5376	
		7x2	6'		9'		756	
		2x14	6'		8'		1344	
							27636	262/sud
17	Floor toppin	3	126'	27'				102.1/sud
	GF, 1stF, 2nd F							
18	Stain Con; (1:2:4)	2	14'	5'	0'.5"		57.4	
		4	15'	5'	0'.9"		123	1.8/sud
19	Celling work	2	126'	27'			6804	
		1	130'	31'			4030	108.34/sud
0	Roofing work	2	130'	18'				46.80/sud
21	**Steel work**							
	_footing 16m²Ø	3'x3"14x30				1365		
	_Short col 18 m²Ø	7'.6"x8x30				1800		
	Stirrup 6.5m²Ø	42"x10x30				1050		
	_G . Beam 16m²Ø	(126'+20')6x3				2628		
		(27'+3')8x10				2400		
	Stirrup 6.5m²Ø	36'x1296				3888		
	_G . To 1st Floor							
	Column 18m²Ø	30x8x12'.6"				3000		
	6.5m²Ø	42"x30x18				1890		
	_1st floor & 2nd	floor beam						
	16m²Ø	(126'+20')6x3				2628	x2	5256
	18m²Ø	(30'x8x10)				2400	x2	4800

Name of work

Plan (B)

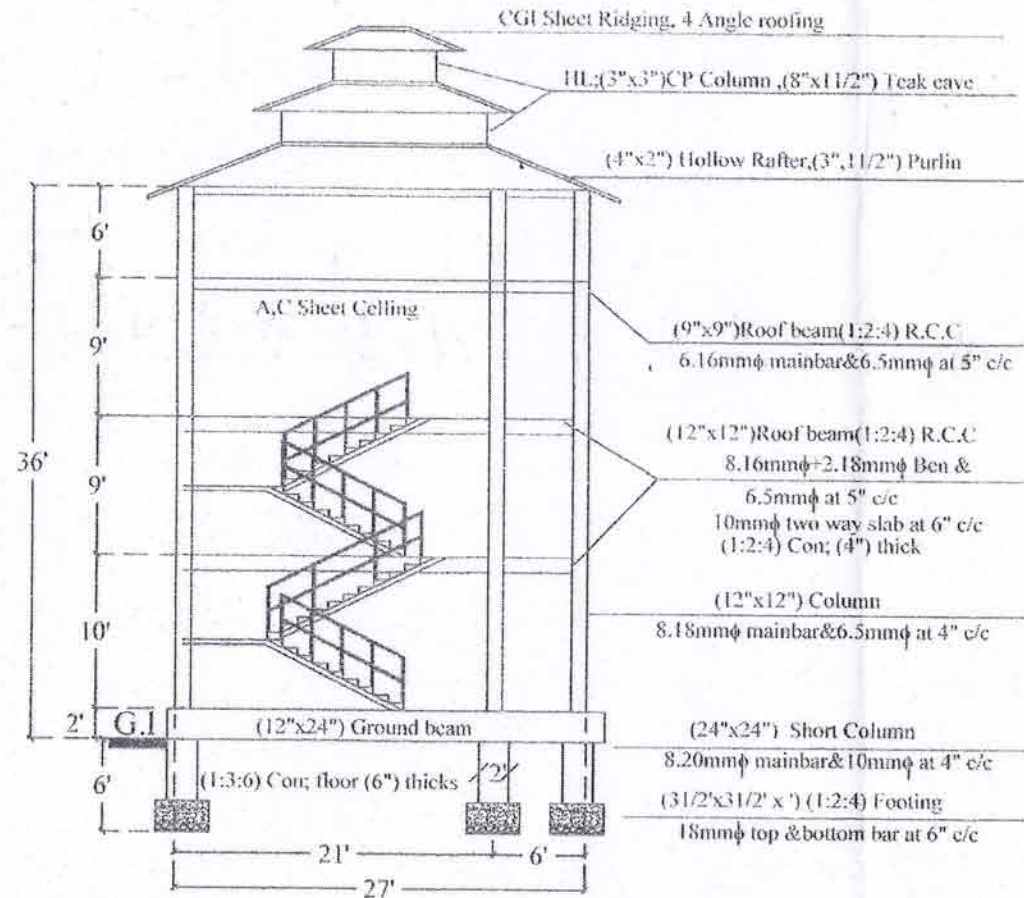
One Unit Floor, Three Storeyed 18 Rooms R . C . C Building

Details of measurements

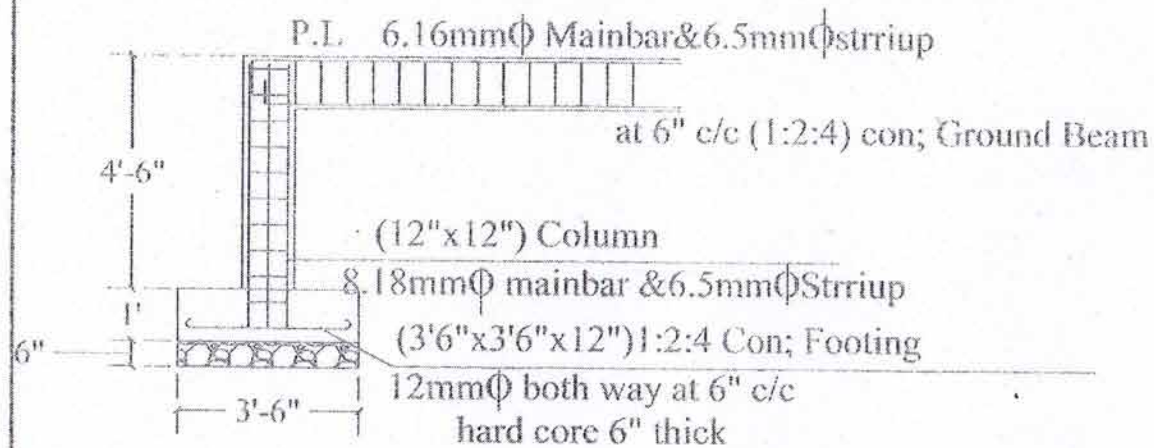
	6.5m²Ø	36"x756			2268	x2	9576
		42"x540			1890		
		30"x252			630		
	16m²Ø	(126'+20')4			584	x2	
	_ 1st to 2nd, 2nd to Roof Column						
	18 m²Ø	30x8x11'6"x2				5520	
	6.5m²Ø	42"x30x16x2				3360	
	_Roof beam 16m²Ø	(126'+20')4x4				2336	
		(27'+3')4x10				1200	
	6.5m²Ø	24"x1548				3096	
	Landing beam 16m²Ø	16'x6x2x2				384	
	6.5m²Ø	36"x28x2x2				336	
	Flight 16m²Ø	18'x10x4x2				1440	
	10m²Ø	5'x6"x20x4x2				880	
	Slab . 1st, 2nd floor						
	10m²Ø	(126'+6')55x2x2				29040	57264
	10m²Ø	(28')252x2x2				288224	
	Steel total						
	6.5mmØ -	23196			1.73	ton	
	10mmØ-	58144			9.78	ton	
	16mmØ-	17009			7.9	ton	
	18mmØ-	15120			10.13	ton	
					29.54	ton	
	Material list						
1	(1:3:6) Con; work				6.3	sud	
	Cement				81	bgs	
	Sand				3	sud	
	R/S				6	sud	
2	(1:2:4) Con; work				58.57	sud	
	Cement				1082	bgs	
	Sand				27	sud	
	R/S				53	sud	
3	Brick work				86.6	sud	
	Cement				487	bgs	
	Brick				116910	nos	
	Sand				24	sud	
4	Plaster work				364	sud	
	Cement				731	bgs	
	Sand				18	sud	
	total						
	Cement				2381	bgs	
	Sand				72	sud	
	Rivershangle				59	sud	

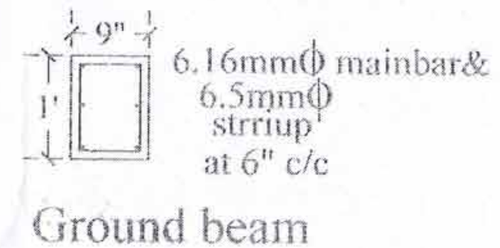
PLAN (B)

One Unit Floor, Three Storeyed 18 Rooms R.C.C Building

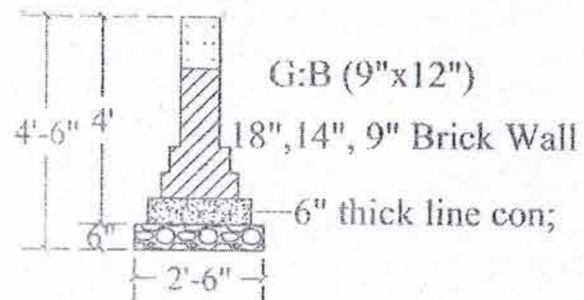


Cross Section

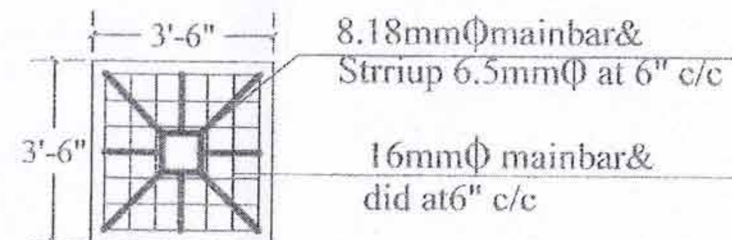




Ground beam



Retaining Wall

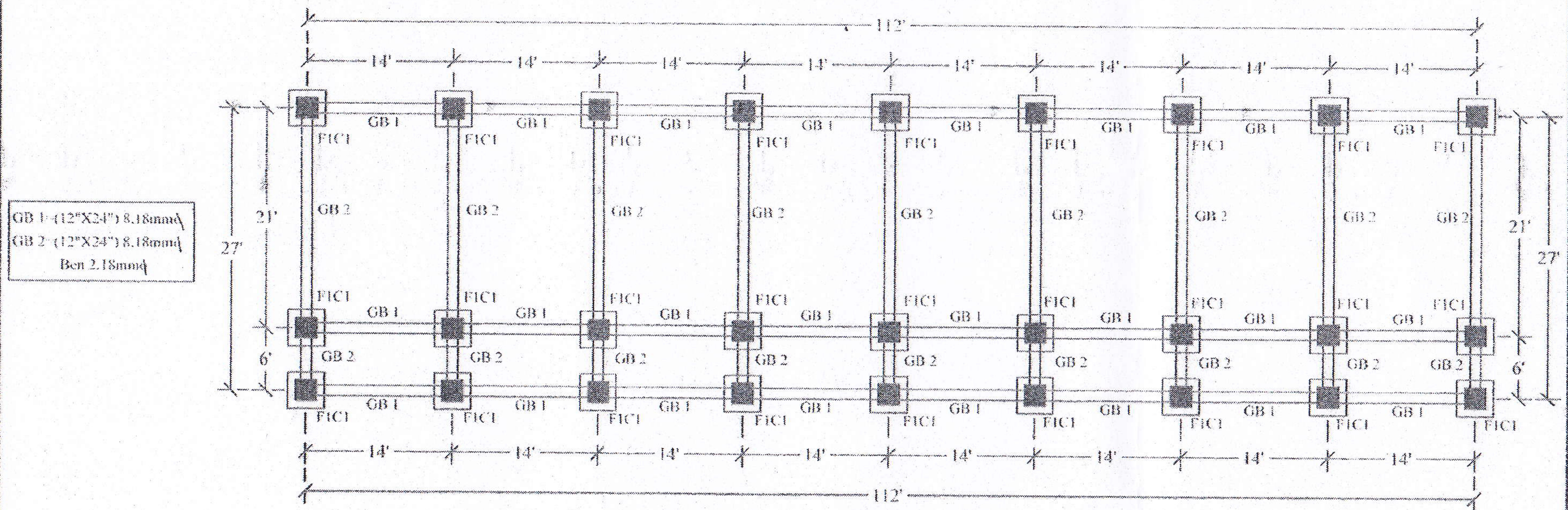


Footing Detail

Footing , Short Column & G.b Detail

PLAN (B)

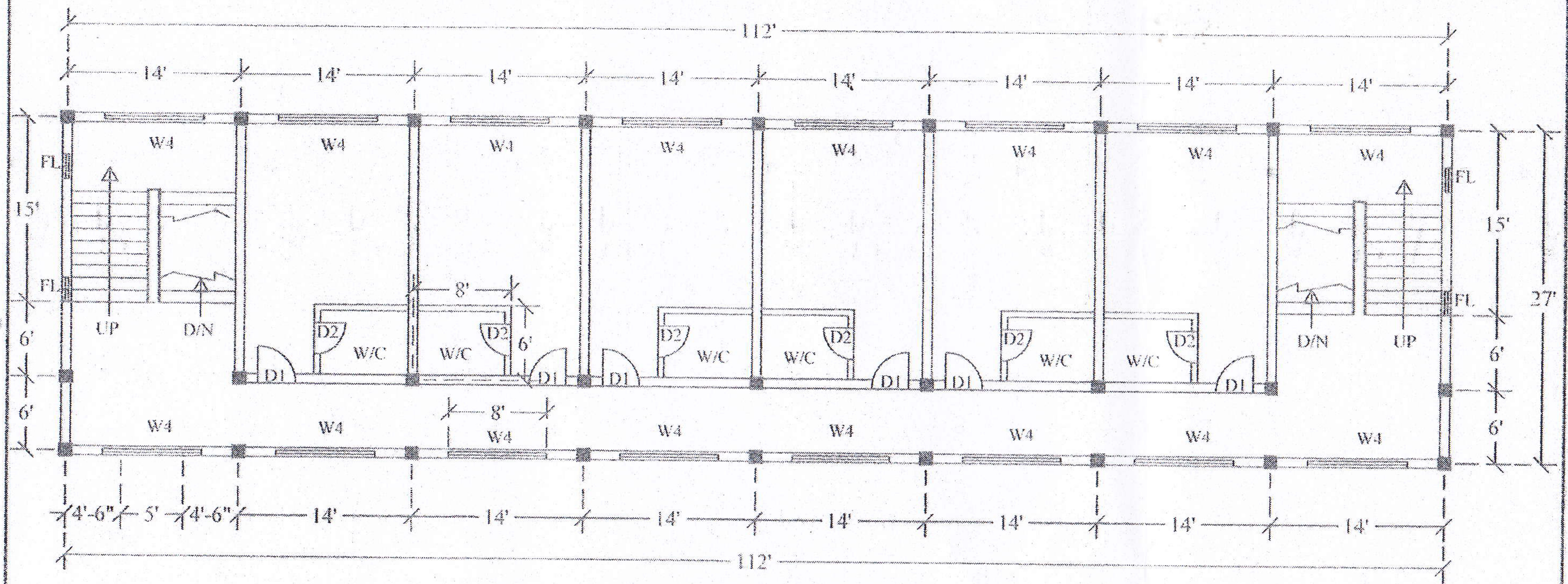
One Unit Floor, Three Storeyed 18 Rooms R.C.C Building



FOOTING AND GROUND BEAM PLAN

PLAN (B)

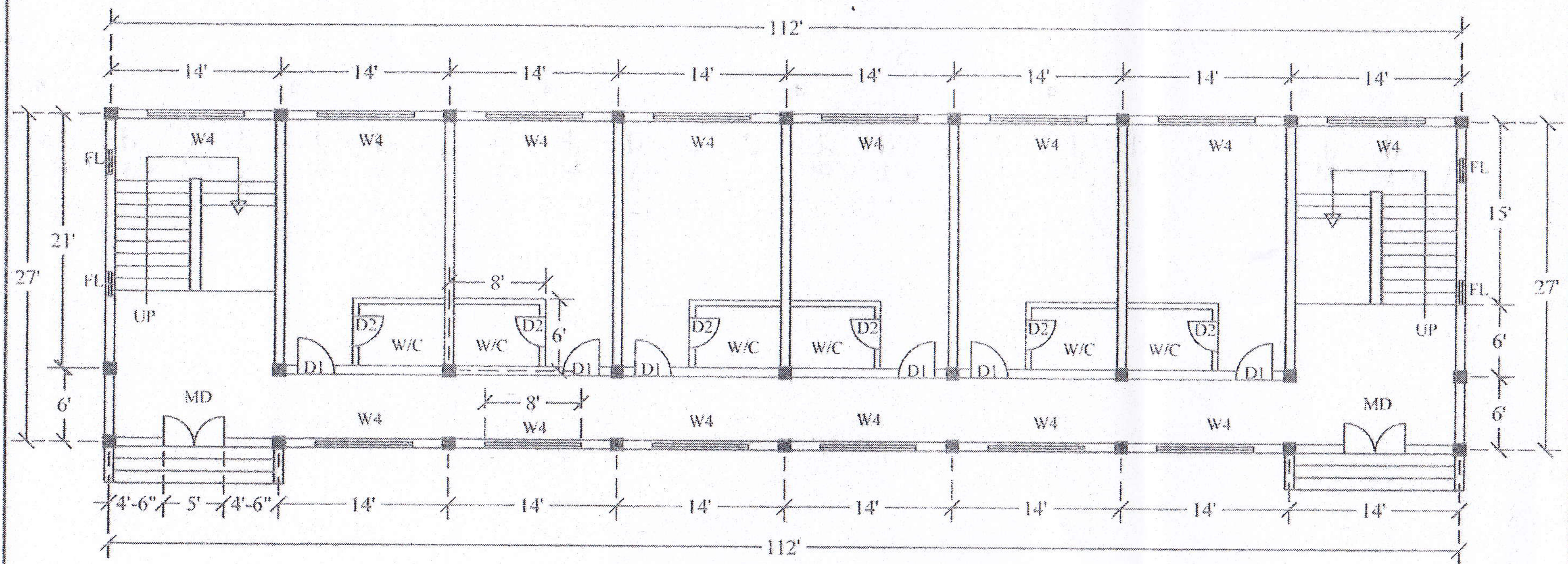
One Unit Floor, Three Storeyed 18 Rooms R.C.C Building



1st Floor & 2nd Floor Plan

PLAN (B)

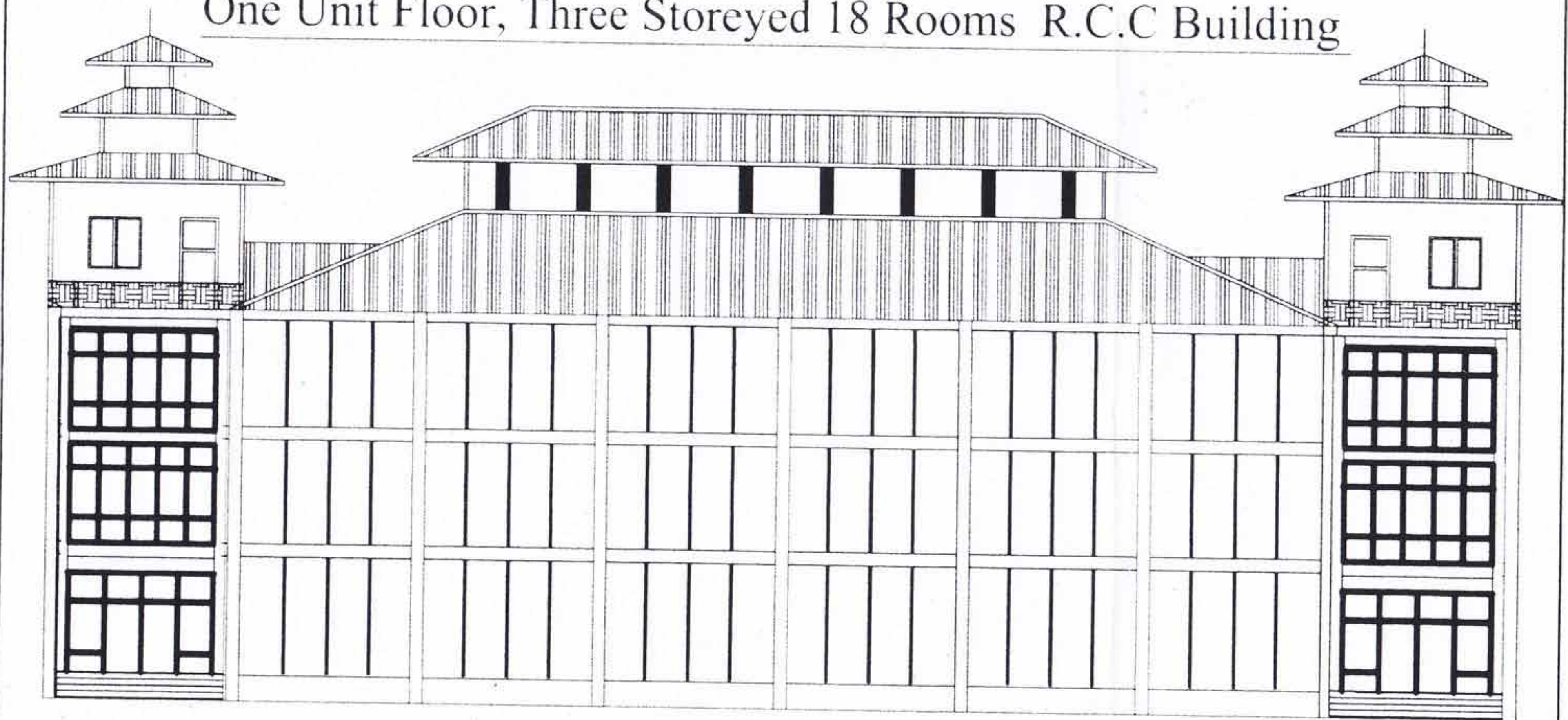
6th Rooms , 3rd Storeyed (21 Rooms) R.C.C Buliding



Ground Floor Plan

PLAN (B)

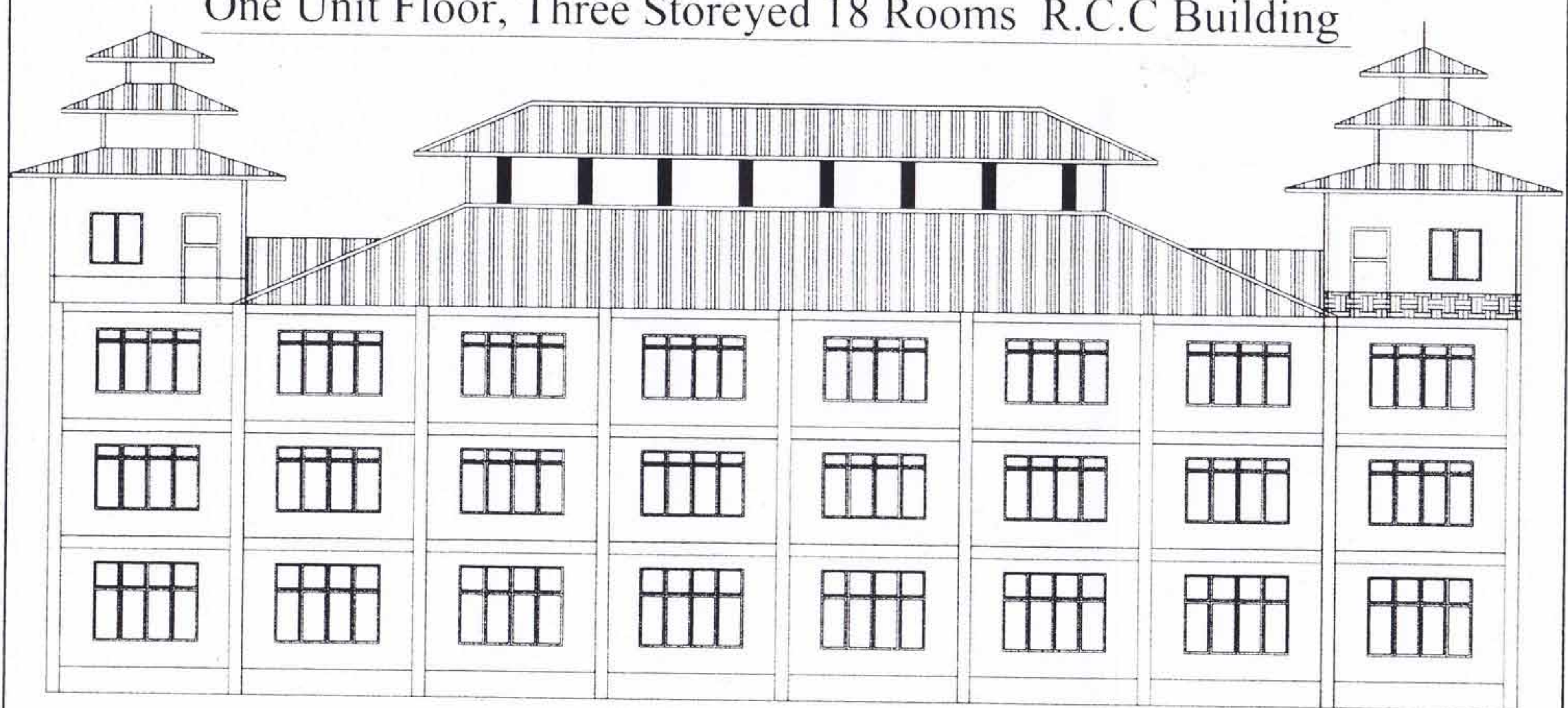
One Unit Floor, Three Storeyed 18 Rooms R.C.C Building



FRONT ELEVATION

PLAN (B)

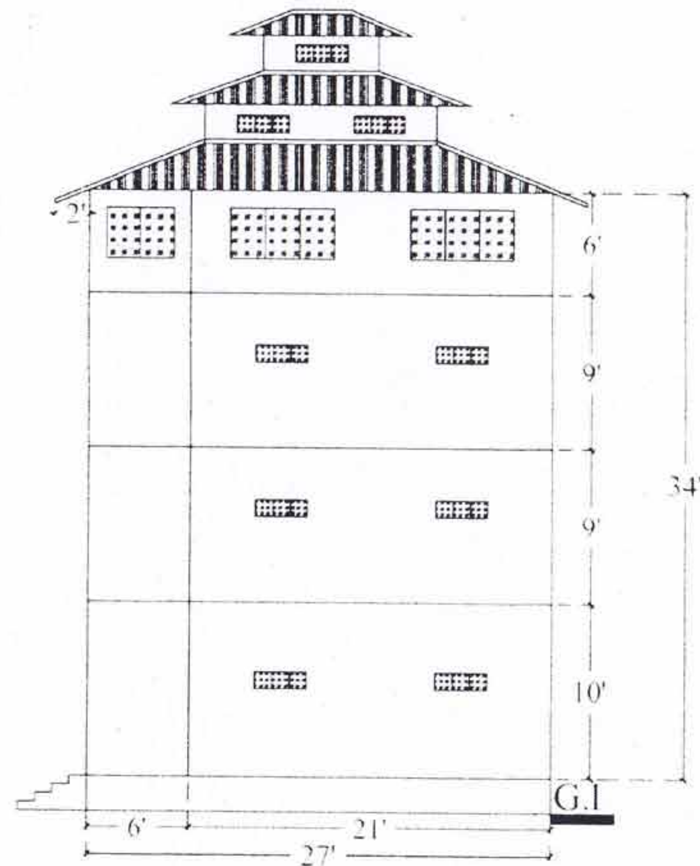
One Unit Floor, Three Storeyed 18 Rooms R.C.C Building



BACK ELEVATION

PLAN (B)

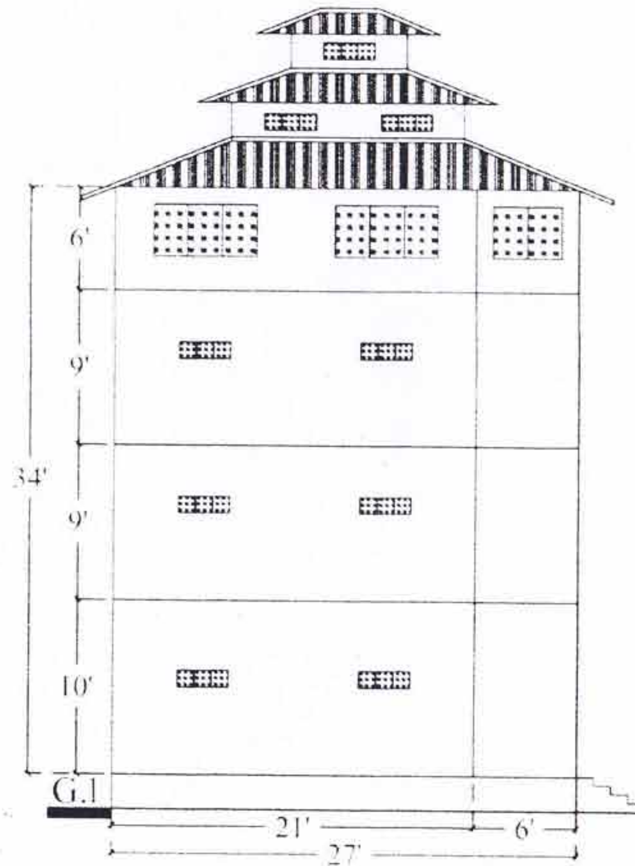
One Unit Floor, Three Storeyed 18 Rooms R.C.C Building



Left Side Elevation

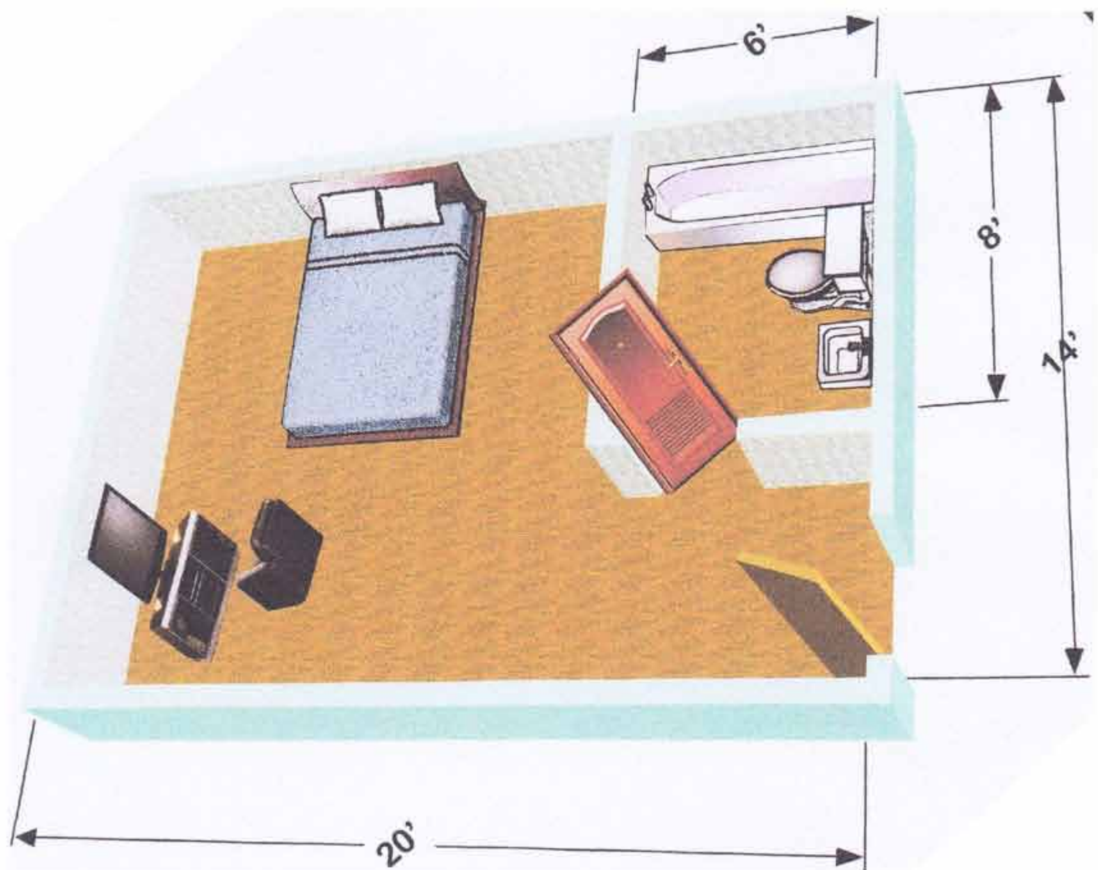
PLAN (B)

One Unit Floor, Three Storeyed 18 Rooms R.C.C Building



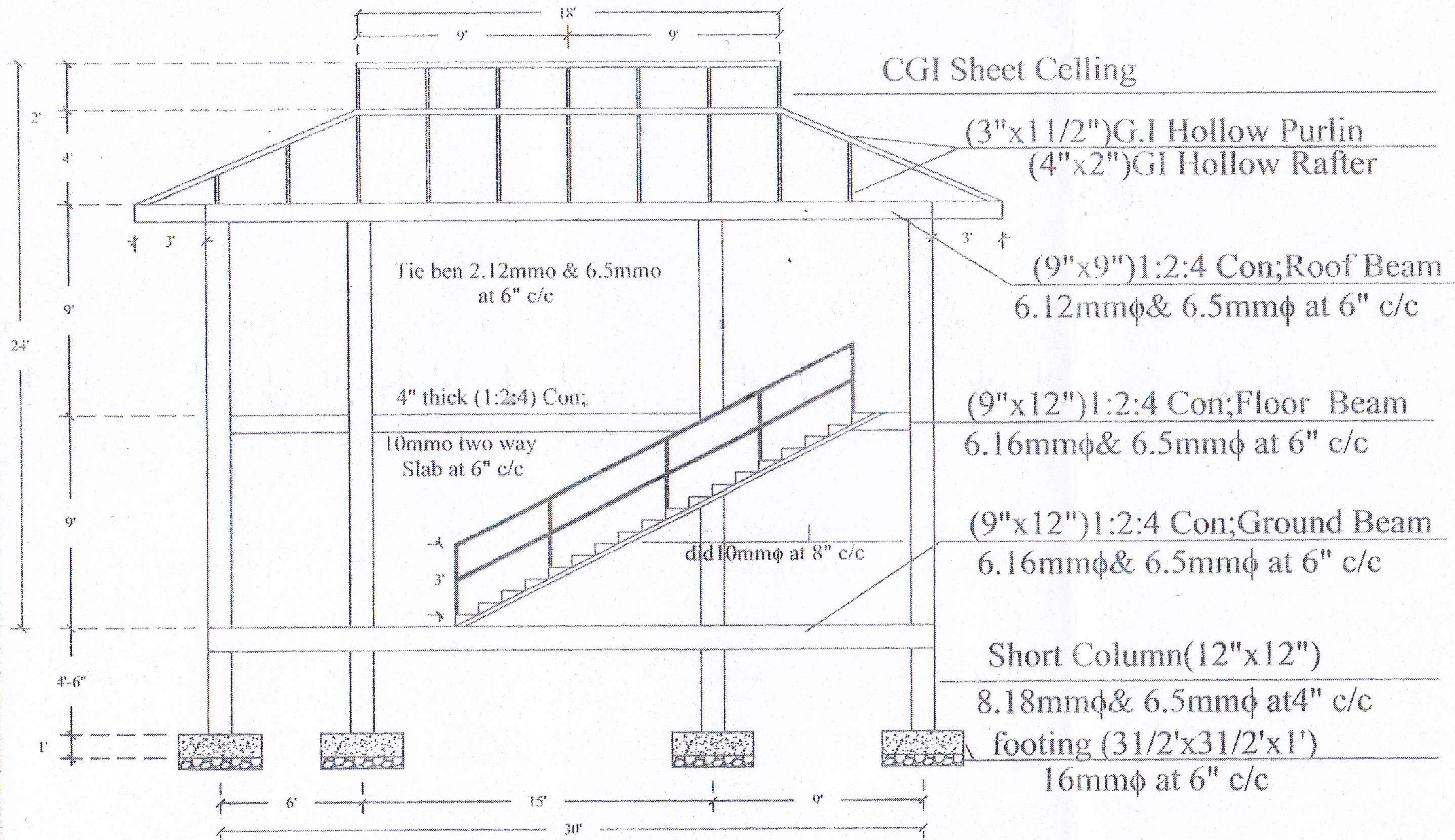
Right Side Elevation



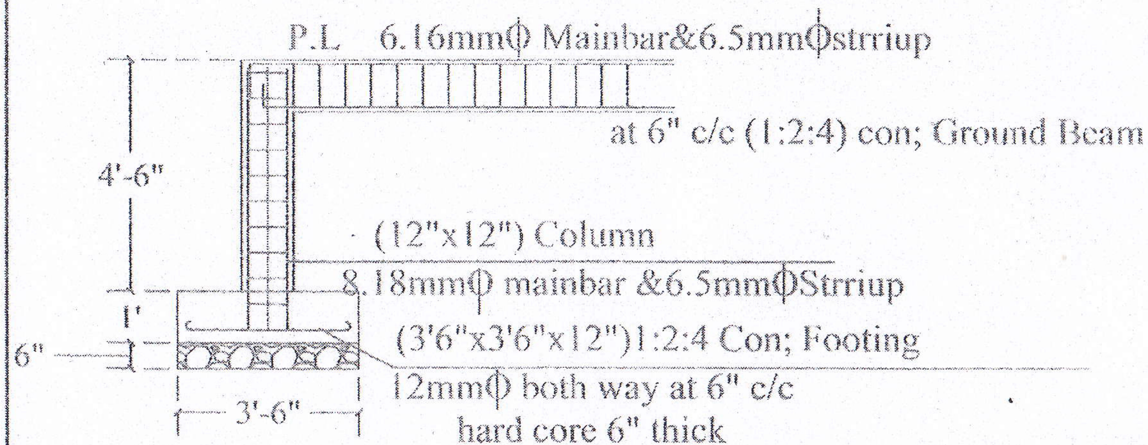

6'
8'
14'
20'

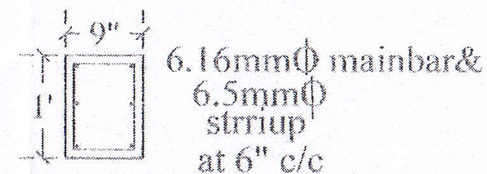
Plan - C

PLAN(C)TWO STOREYED R.C.C. BUILDING

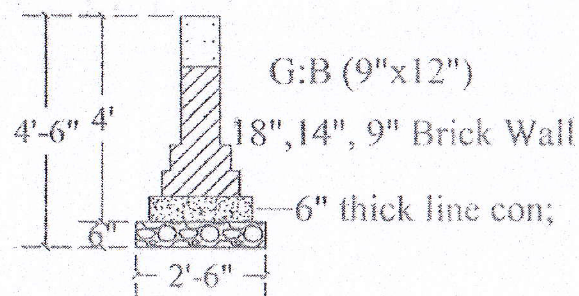


CROSS SECTION

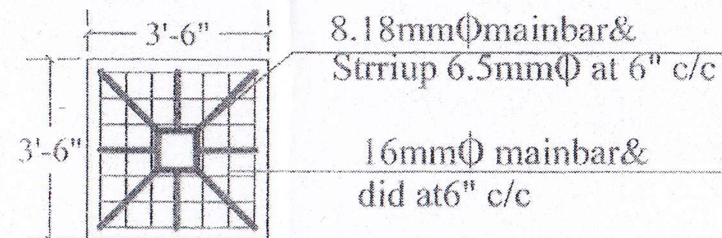




Ground beam



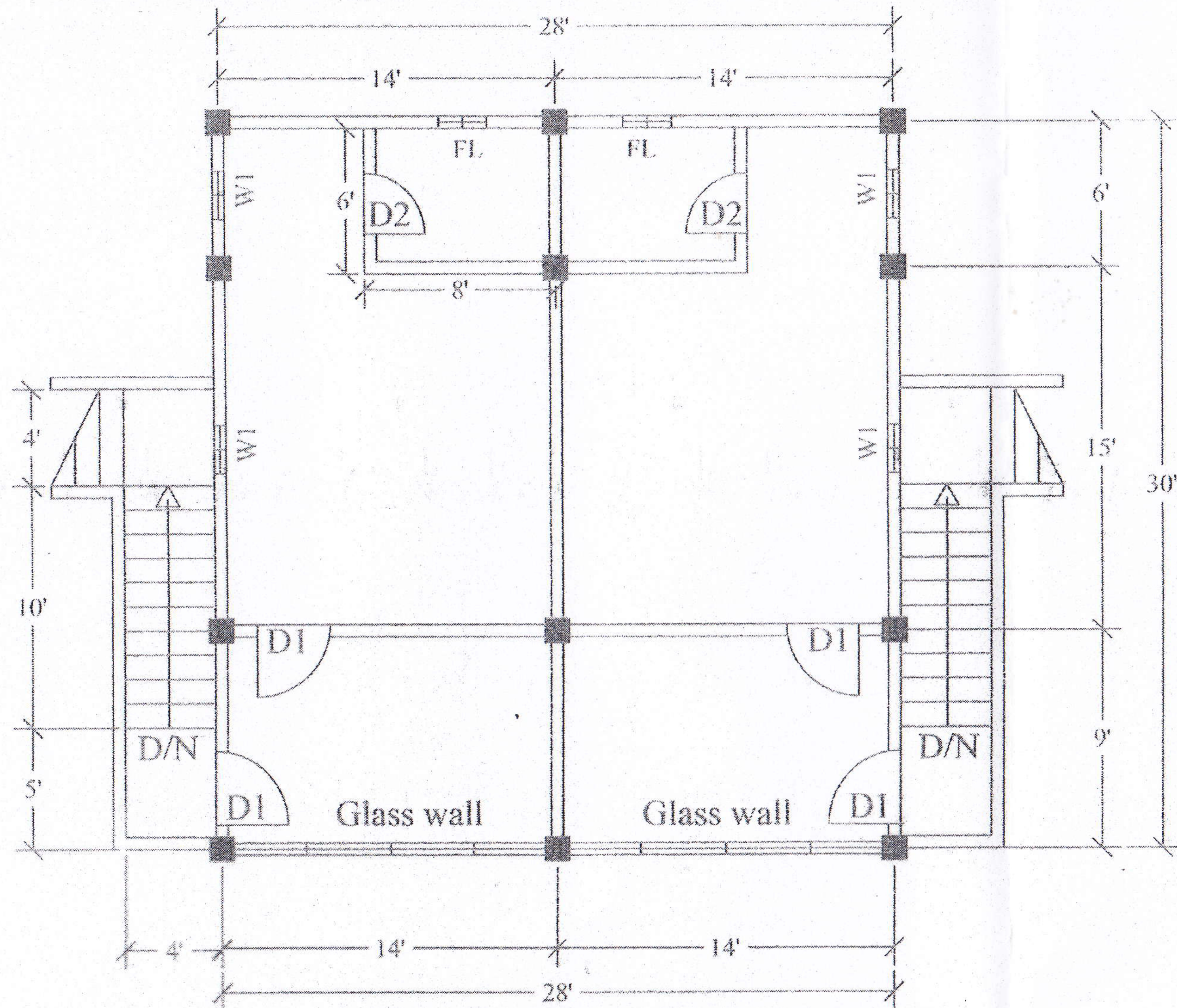
Retaining Wall



Footing Detail

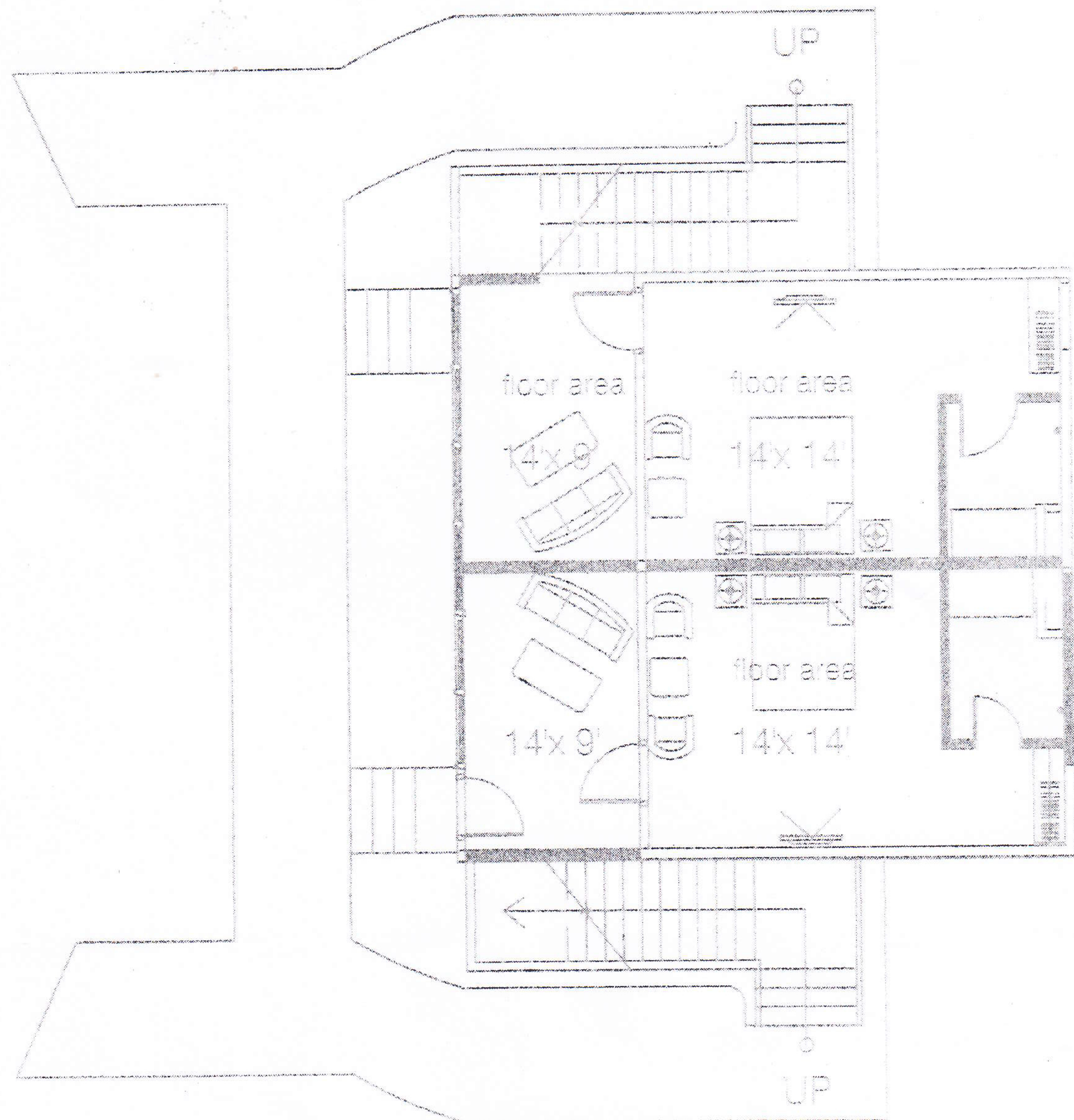
Footing , Short Column & G.b Detail

PLAN(C)TWO STOREYED R.C.C. BUILDING



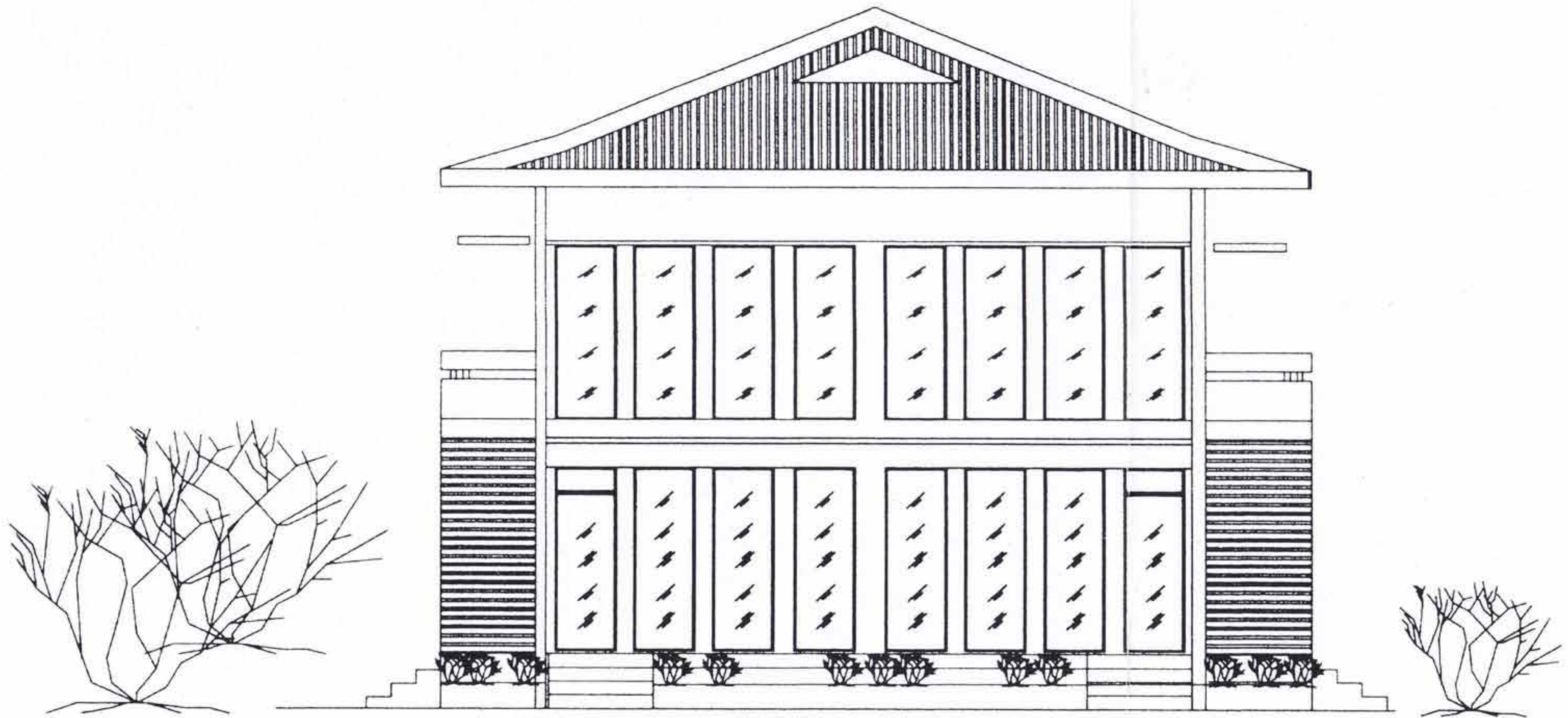
Upper Floor Plan

TWO STOREYED R. C .C BUILDING



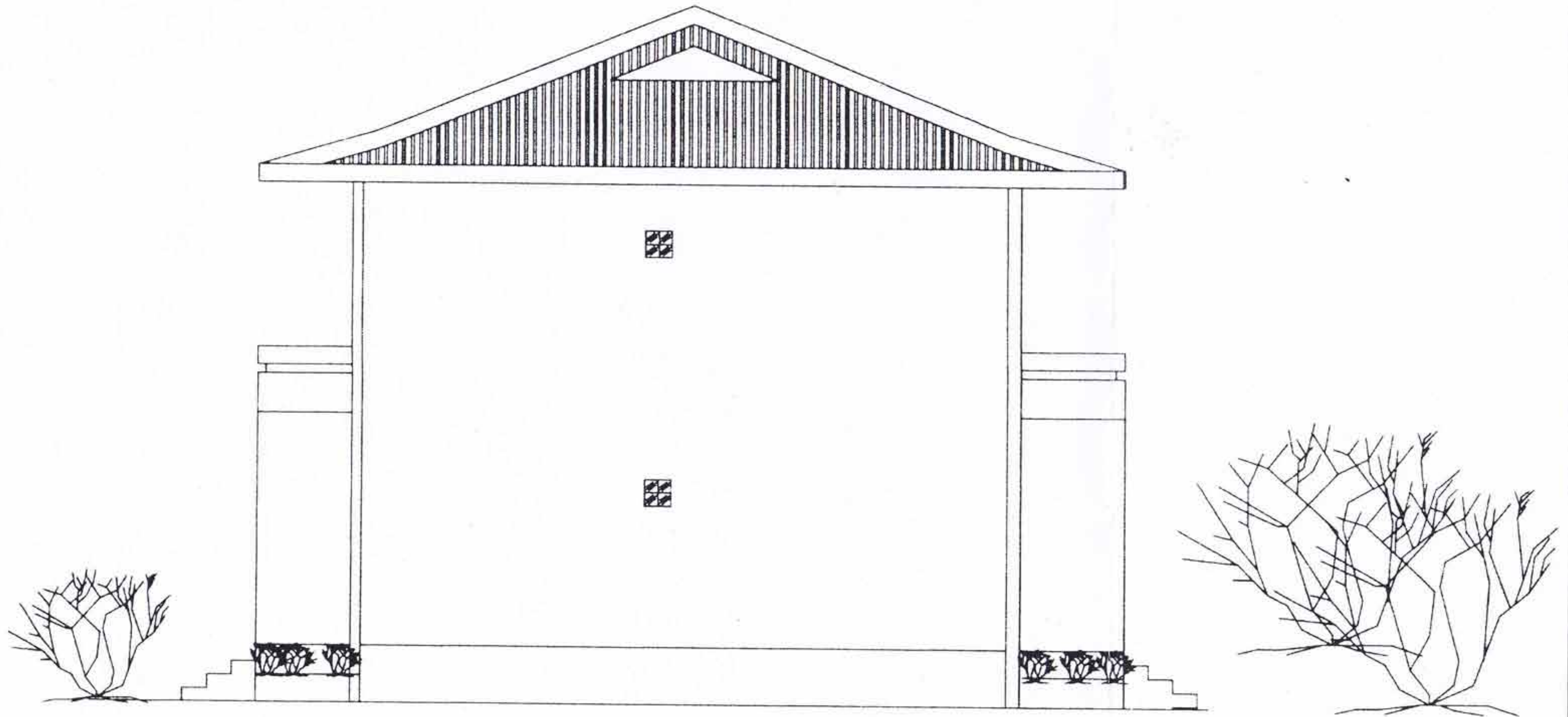
Plan C

TWO STOREYED R. C .C BUILDING



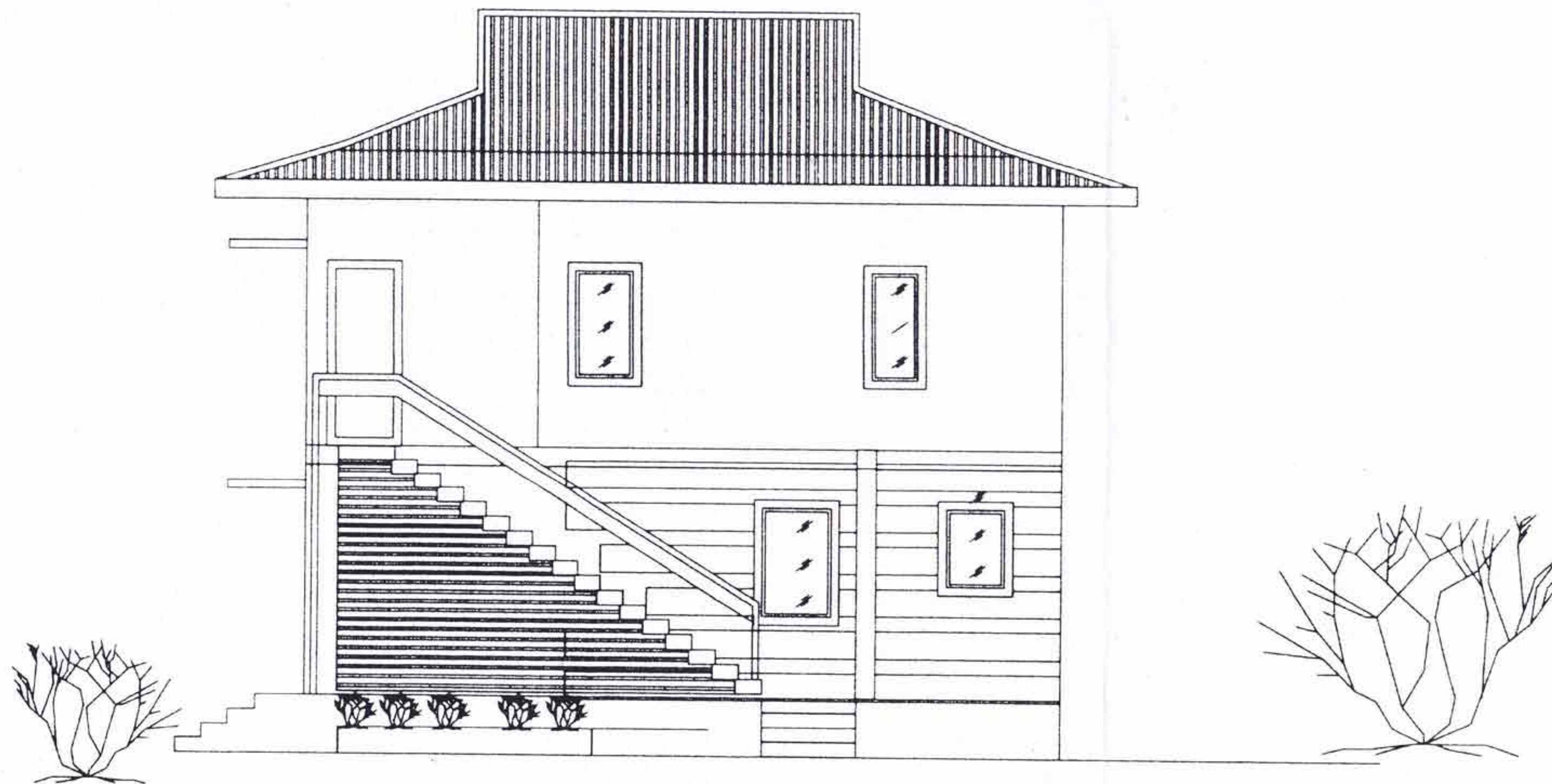
ftont elevation

TWO STOREYED R. C .C BUILDING



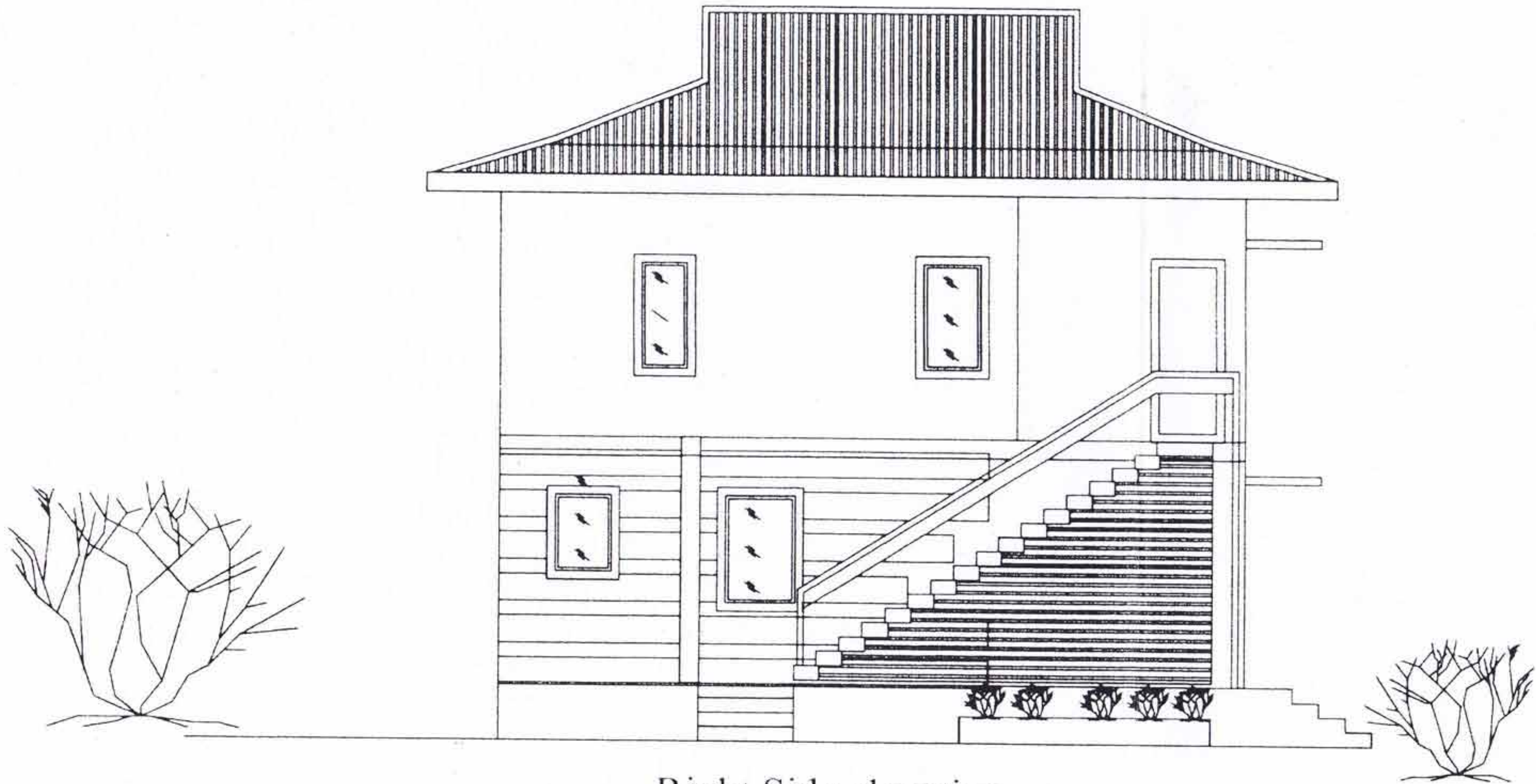
Back elevation

TWO STOREYED R. C .C BUILDING



left elevation

TWO STOREYED R. C .C BUILDING



Right Side elevation

Materials list

1. Item (2),(8) 1:3:6 Concrete work (6.9) sud

Cement	-89/bgs
Sand	-3.31/sud
Rivershangle	-6.6/sud

2. Item (3, 4, 6, 10, 11, 12, 13 ,14, 19) 1:2:4 Concrete work (12.16) sud

Cement	-225/bgs
Sand	6.0/sud
Rivershangle	-12/sud

3. Item (5, 15, 20) Brick walling work (27.62)sud

Cement	-193/bgs
Brick	-37287/nos
Sand	-7.2/sud

4. Hand Care & Sand fill work . Item 7(8.4)sud

Sand	-6/sud
Broken brick	-2.4/sud

5. Plaster work . Item (9, 16, 17, 21) (75.3)sud

Cement	-152/bgs
Sand	-4.0/sud

Steel Work

1. Footing 12 Nos	16mmØ 4'.14x12	672'	
2. Short Column	18mmØ 8'.6"x8x12	816'	
Stirrup	6.5mmØ42"x8x12	336'	
3. Ground beam & 1st floor beam			
	16mmØ 6x2x30'x4	1440'	2720'
	16mmØ 6x2x32'x3	1152'	
	16mmØ 4x2.8'x2	128'	
Stirrup	6.5mmØ36"x408	1224'	1344'
	6.5mmØ30"x48	120'	
4. Roof beam	12mmØ 6x30'x4	720'	1360'
	12mmØ 6x32'x3	576'	
	12mmØ 4x8'x2	64'	
Stirrup	6.5mmØ30"x204	510'	
5. 1st floor slab	10mmØ 29'x80x2	4640'	9290'
(two way)	10mmØ 31'x75x2	4650	
6. Stain	12mmØ 8'x8x4	256'	1136'
	25'x8x4	800'	
	5'x8x2	80'	
	10mmØ 5'x40	200'	

Total

6.5mmØ	2190'	0.16ton	4.66ton
10mmØ	9490'	1.6ton	
12mmØ	2496'	0.75ton	
16mmØ	3392'	1.6ton	
18mmØ	816'	0.55ton	

Plan (C) Two rooms Two Storeyed 4 rooms

R.C.C Building Builder's Estimate

Item No	Particular	Quantity	Unit	Rate	Per	Amount
1	Cement		Bgs	6800	Bgs	4481200
2	Sand		sud	15000	sud	397650
3	Brick		nos	150	nos	5593050
4	River shangle		sud	85000	sud	1581000
5	Brocken Brick		sud	45000	sud	108000
6	M.S rod		ton	750000	ton	3495000
7	18 Gauge Wire		viss	3500	viss	87500
8	General nail		viss	3000	viss	45,000
9	9mm (8'x4') plywood		sheet	25000	sheet	1000000
10	Jungle wood		ton	680000	ton	10200000
11	D1 9(teak) (7'x3')		Sft	8600	Sft	1083600
12	D2 9(teak) (6'x2'3")		Sft	8600	Sft	464000
13	W1 (4'x2')		Sft	4500	Sft	288000
14	Glass Wall /Door		Sft	11000	Sft	4224000
15	4 Angle Roofing		rft	1800	rft	936000
16	GI Hollow (4"x2") (20')		nos	38000	nos	950000
17	GI Hollow (3"x1.5") (20')		nos	30000	nos	1050000
18	C Channal (4"x2")		nos	28000	nos	224000
19	Test Screw (2")		doz	1500	doz	64500
20	(8"x1") Eaveboard		ton	1800000	ton	252000
21	Oil Paint		gals	80000	gals	1600000
22	Plastic Paint		gals	750000	gals	3750000
23	A.C Sheet Celling		sud	180000	sud	3474000
	Total					45348500
A	Wastage	5%				2267425
B	Minar material	10%				4534850
C	Labour Cost	25%				11337125
D	Tranpoart	10%				4534850
E	Electrical	20%				9069700
F	Plummer	10%				4534850
G	Supervation fees	7%				5713911
	Building Structure Total Amount					87341211

Name of work Plan (C) Two Storeyed R . C. C Building (28'x30')

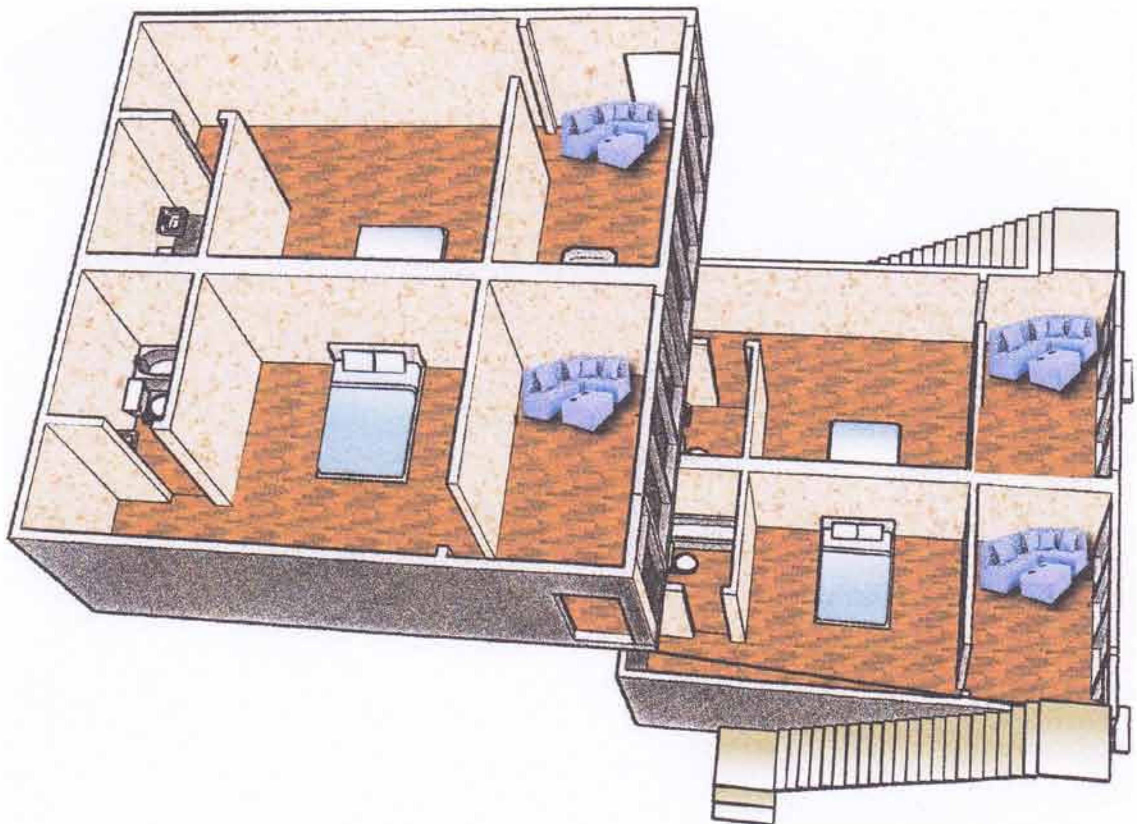
Details of measurements

Sr No	Particulars	No	Measurements L	B	H	Deduction	Contents	Total each
1	Excavation work	12	3'.6"	3.'6"	5'.0"		735	
	footing & line	8	11'	2'.6"	3.6"		770	
		3	12'	2'.6"	3'.6"		315	
		3	6'	2'.6"	3'.6"		157.5	
		5	3'	2'.6"	3'.6"		131.3	21.1/sud
2	(1:3:6) Lean Con;	12	3'.6"	3'.6"	0'.6"		73.5	
		8	11'	2'.6"	0'.6"		110	
		3	12'	2'.6"	0'.6"		45	
		3	6'	2'.6"	0'.6"		22.5	
		5	3'	2'.6"	0'.6"		18.75	2.7/sud
3	(1:2:4) Con; footing	12	3'.6"	3'.6"	1'.0"		147	} 1.9/sud
4	(1:2:4) Con; Column	12	12"	12"	3'.6"		42	
5	Retaining wall	8	13'	18"	0'.6"		78	
	brick work	3	8'	18"	0'.6"		18	
		3	14'	18"	0'.6"		31.5	
		5	5'	18"	0'.6"		18.75	
		8	13'	14"	0'.6"		60.32	
		3	8'	14"	0'.6"		13.92	
		3	14'	14"	0'.6'		24.36	
		5	5'	14"	0'.6"		14.5	
		8	13'	9"	2'.0"		156	
		3	8'	9"	2'.0"		36	
		3	14'	9"	2'.0"		63	
		5	5'	9"	2'.0"		37.5	5.52/sud
6	Ground beam	4	28'	9"	12"		84	
	(1:2:4) Con;	3	30'	9"	12"		67.5	
		2	4'	9"	12"		6	1.6/sud
7	Hard Core & Sand	1	30'	28'			840	8.4/sud
8	Ground floor Con;	1	30'	28'	0'.6"		420	4.1/sud
	(1:3:6)							
9	G . Floor toppin	1	30'	28'			840	8.4/sud
10	G to 1st floor Column	12	12"	12"	8'.0"		96	
11	1st floor beam Con;	4	28'	9"	12"		84	
	(1:2:4)	3	30'	9"	12"		67.5	
		2	4'	9"	12"		6	

Name of work **Plan (C) Two Storeyed R . C. C Building (28'x30')**

Sr No	Particulars	No	Measurements L	B	H	Deduction	Contents	Total each
12	1st floor Slab	1	30'	28'	0'.5"		344.4	6.0/sud
	(1:2:4) Con;5th							
13	1st floor to R . B	12	12"	12"8'.0"			96	
	Column (1:2:4)							
14	Roof beam Con;	4	28'	9"	9"		63	
		3	30'	9"	9"		50.63	1.14/sud
15	Walling Brick	3	30'	9"	18'	(3'x7')6	1215	
	work (9") thick	2	28'	9"	18'	(2'.3'x6')4	756	
	4 ½" thick	4	8'	4½"	8'	(4'x2')4	96	
		4	6'	4½"	8'	138.25	72	
							2139	20.0/sud
16	Plastering	6	30'		18'	(3'x7')6x2	3240	
		4	28'		18'	(2'.3"x6)8	2016	
		8	8'		8'	(4'x2')8	512	
		8	6'		8'	424	384	
							6152	57.3/sud
17	1st floor toppin	1	28'	30'			840	8.4/sud
18	Celling work	1	32'	34'			1088	
		1	28'	30'			840	19.3/sud
19	Stair Work Con;	2	4'	8'	0'.9"		48	
		2	4'	15'	0'.9"		90	
		2	4'	4'	0'.5'		13.12	1.52/sud
20	Walling	4	4'	4½"	12'		72	
		½x2	15'		9'		135	2.1/sud
21	Plaster work	2x4	4'		12'		96	
		½x2x2x15'			9'		18	1.2/sud
22	Door D_1	6	3'		7'		126	
	Door D_2	4	2'.3"		6'		54	
23	Glass Wall & Door	4	12'		8'		384	3.9/sud
24	Roofing work	2½	34'	20'			1700	17.0/sud
25	Rafter G . I	20'						
	(4"x2")hollow	25						
	(3"x1½")hollow	35						
	(4"x2")Chinal	8						





SEIN MYINT MO TOURS & TRAVELS CO.,LTD.

Bldg : 38, Room (11), 1st Floor, Shwe Ohn Pin Housing , Yankin Township, Yangon.

Tel: **Fax:**

ဝန်ထမ်းများသက်သာချောင်ချိရေးနှင့်သာယာပျော်ရွှင်ရေအစီအမံများ

ကျွန်တော်တို့၏ Sein Myint Mo Tours and Travels Co., Ltd. ရှိဝန်ထမ်းများ၏ သက်သာချောင်ချိရေးနှင့် သာယာပျော်ရွှင်ရေးအတွက်ရက်မှန်ကြေး၊အချိန်ပိုကြေးနှင့် နှစ်သစ်ကူးကာလများတွင်ဝန်ထမ်းများ လျှုတန်းသုံးစွဲနိုင်ရေး နှစ်သစ်ကူးအပိုဆုကြေးများထုတ်ပေးသွားမည်ဖြစ်ပါသည်၊ ဘာသာရေးနှင့်ဆက်စပ်၍ နေ့ကြီးရက်ကြီးများတွင် ကုသိုလ်ကောင်းမှုပြုနိုင်ရန် အလုပ်ပိတ်ရက်ပေးခြင်းနှင့်၄င်းပြင်ဝန်ထမ်းများ၏ လုပ်ရည်ကိုင်ရည်ပေါ်မူတည်ပြီး လုပ်သက်ဆုကြေးများ၊ အပိုဆောင်းဆုကြေးများနှင့်အချိန်ပိုကြေးများပေးအပ်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

ဝန်ထမ်းများကျန်းမာရေးအတွက် ကျန်းမာရေးဝန်ထမ်းထားရှိသွားမည်ဖြစ်ပြီး အရေးပေါ်ဆေးကုသရေးနှင့်လိုအပ်သောဆေးဝါးများထားရှိပေးသွားမည်ဖြစ်ပါသည်၊မြို့နယ်လူမှုဖူလုံရေးအသင်း၏ အသင်းဝင်ရောက်စေမည်ဖြစ်ပြီးနာမကျန်းဖြစ်ပါက ရသင့်သည့်ဝန်ထမ်းအခွင့်အရေးများအပြည့်အဝခံစားခွင့်ပေးပြီး ဆေးကုသမှုခံယူစေမည်ဖြစ်ပါသည်၊ကုမ္ပဏီမှဝန်ထမ်းများ၏စားသောက်ရေးကိုတာဝန်ယူသွားမည် ဖြစ်ပါသည်။

ဝန်ထမ်းများ၏တကိုယ်ရေ သန့်ရှင်းရေးများအတွက်သန့်ရှင်းသည့်ရေလုံလောက်စွာရရှိရေးစီစဉ်ဆောင်ရွက်ပေးသွားမည်ဖြစ်ပါသည်၊ တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းခွင်မှ ထွက်ရှိလာသောအမှိုက်သရိုက်များအား သက်ဆိုင်ရာ စည်ပင်သာယာကော်မတီ၏အစီအမံများအတိုင်းလိုက်နာစွန့်ပစ်သွားမည်ဖြစ်ပါကြောင်းတင်ပြအပ်ပါ သည်။

လေးစားစွာဖြင့်

ဒေါက်တာဘုန်းမြင့်
မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ
Sein Myint Mo Tours and
Travels Co., Ltd.

SEIN MYINT MO TOURS & TRAVELS CO.,LTD.

Bldg : 38, Room (11), 1st Floor, Shwe Ohn Pin Housing , Yankin Township, Yangon.

Tel: **Fax:**

<u>တည်ဆောက်လုပ်ကိုင်လည်ပတ်မည့်ကာလအား ဝန်ခံကတိပြုခြင်း</u>

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသော ကျွန်တော်တို့၏ Sein Myint Mo Tours and Travels Co., Ltd. သည် ရှမ်းပြည်နယ်အရှေ့ပိုင်း၊ ကျိုင်းတုံခရိုင်၊ ကျိုင်းတုံမြို့နယ်၊ ကျိုင်းတုံ (Paradise) ဟိုတယ်၊ (ကျိုင်းတုံဟိုတယ်ဟောင်း)၏ ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်း ဝန်ကြီးဌာနပိုင်မြေ (၁. ၃၇၄)ဧကအား B.O.T စနစ်ဖြင့် ကနဦးနှစ် (၅၀) နှင့် တစ်ကြိမ်လျှင် (၁၀)နှစ်ဖြင့် သက်တမ်း(၂) ကြိမ် တိုးမြှင့်ငှားရမ်းပြီးအခန်း (၈၆)ခန်းပါနိုင်ငံတကာ အဆင့်မီဟိုတယ်အဆောက်အဦ များ တည်ဆောက်၍ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

အဆိုပါလုပ်ငန်းကို မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိသည့်နေ့မှအနည်းဆုံး နှစ်(၅၀) နှင့်တစ်ကြိမ်လျှင်(၁၀)နှစ်ဖြင့် သက်တမ်း(၂)ကြိမ်အပါအဝင် စုစုပေါင်းနှစ်(၇၀)မပျက်မကွက် လည်ပတ်ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုတင်ပြအပ်ပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

ဒေါက်တာဘုန်းမြင့်

မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ

Sein Myint Mo Tours and

Travels Co., Ltd.

SEIN MYINT MO TOURS & TRAVELS CO.,LTD.
Bldg : 38, Room (11), 1st Floor, Shwe Ohn Pin Housing , Yankin Township, Yangon.
Tel: Fax:

ကတိဝန်ခံချက်တင်ပြခြင်း

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသော ကျွန်တော်တို့၏ Sein Myint Mo Tours and Travels Co., Ltd. သည် ရှမ်းပြည်နယ်အရှေ့ပိုင်း၊ ကျိုင်းတုံခရိုင်၊ ကျိုင်းတုံမြို့နယ်၊ ကျိုင်းတုံ (Paradise) တိုတယ်၊ (ကျိုင်းတုံဟိုတယ်ဟောင်း)၏ ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်း ဝန်ကြီးဌာနပိုင်မြေ (၁. ၃၇၄)ဧကအား B.O.T စနစ်ဖြင့် ကနဦးနှစ် (၅၀) နှင့် တစ်ကြိမ်လျှင် (၁၀)နှစ်ဖြင့် သက်တမ်း(၂) ကြိမ် တိုးမြှင့်ငှားရမ်းပြီးအခန်း (၈၆)ခန်းပါနိုင်ငံတကာ အဆင့်မီဟိုတယ်အဆောက်အဦ များတည်ဆောက်၍လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

အဆိုပြုလုပ်ငန်းနှင့်စပ်လျှင်း၍ အမျိုးသားယဉ်ကျေးမှုနှင့်ပတ်သက်၍ ထိန်းသိမ်းသွားနိုင်ရေး အတွက်သက်ဆိုင်ရာ ဌာန/အဖွဲ့အစည်းအသီးသီး၏ ညွှန်ကြားချက်များအားသိရှိလိုက်နာဆောင်ရွက်မည်ဖြစ် ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်၊

လေးစားစွာဖြင့်

ဒေါက်တာဘုန်းမြင့်
မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ
Sein Myint Mo Tours and
Travels Co., Ltd

SEIN MYINT MO TOURS & TRAVELS CO.,LTD.

Bldg : 38, Room (11), 1st Floor, Shwe Ohn Pin Housing , Yankin Township, Yangon.

Tel: **Fax:**

ဝန်ထမ်းများ၏ဝင်ငွေခွန်ပေးဆောင်ရေးနှင့်စပ်လျှင်း၍ဝန်ခံကတိပြုခြင်း

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသော ကျွန်တော်တို့၏ Sein Myint Mo Tours and Travels Co., Ltd. သည် ရှမ်းပြည်နယ်အရှေ့ပိုင်း၊ ကျိုင်းတုံခရိုင်၊ ကျိုင်းတုံမြို့နယ်၊ ကျိုင်းတုံ (Paradise) ဟိုတယ်၊ (ကျိုင်းတုံဟိုတယ်ဟောင်း)၏ ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်း ဝန်ကြီးဌာနပိုင်မြေ (၁. ၃၇၄)ဧကအား B.O.T စနစ်ဖြင့် ကနဦးနှစ် (၅၀) နှင့် တစ်ကြိမ်လျှင် (၁၀)နှစ်ဖြင့် သက်တမ်း(၂) ကြိမ် တိုးမြှင့်ငှားရမ်းပြီးအခန်း (၈၆)ခန်းပါနိုင်ငံတကာ အဆင့်မီဟိုတယ်အဆောက်အဦ များတည်ဆောက်၍လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

မိမိတို့ကုမ္ပဏီဝန်ထမ်းများ၏လစာငွေ(၁)နှစ်လျှင်ကျပ် (၄,၈၀၀,၀၀၀/-) နှင့်အထက် ရရှိသော ဝန်ထမ်းများ၏ဝင်ငွေခွန်ကိုသတ်မှတ်ထားသော နှုန်းထားများအတိုင်းပေးဆောင်ရေး ကုမ္ပဏီမှတာဝန်ယူပေး ဆောင်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်၊

လေးစားစွာဖြင့်

ဒေါက်တာဘုန်းမြင့်
မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ
Sein Myint Mo Tours and
Travels Co., Ltd

SEIN MYINT MO TOURS & TRAVELS CO.,LTD.

Bldg : 38, Room (11), 1st Floor, Shwe Ohn Pin Housing , Yankin Township, Yangon.

Tel: **Fax:**

CSR ရံပုံငွေထားရှိမည်ဖြစ်ကြောင်းဝန်ခံကတိပြုခြင်း

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသော ကျွန်တော်တို့၏ Sein Myint Mo Tours and Travels Co., Ltd. သည် ရှမ်းပြည်နယ်အရှေ့ပိုင်း၊ ကျိုင်းတုံခရိုင်၊ ကျိုင်းတုံမြို့နယ်၊ ကျိုင်းတုံ (Paradise) ဟိုတယ်၊ (ကျိုင်းတုံဟိုတယ်ဟောင်း)၏ ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်း ဝန်ကြီးဌာနပိုင်မြေ (၁.၃၇၄)ဧကအား B.O.T စနစ်ဖြင့် ကနဦးနှစ် (၅၀) နှင့် တစ်ကြိမ်လျှင် (၁၀)နှစ်ဖြင့် သက်တမ်း(၂) ကြိမ် တိုးမြှင့်ငှားရမ်းပြီးအခန်း (၈၆)ခန်းပါနိုင်ငံတကာ အဆင့်မီဟိုတယ်အဆောက်အဦ များတည်ဆောက်၍လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

အဆိုပြုလုပ်ငန်း၏နှစ်စဉ် အမြတ်ငွေမှ၂%အား CSR ရံပုံငွေအဖြစ်ထားရှိသုံးစွဲမည်ဖြစ် ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

ဒေါက်တာဘုန်းမြင့်

မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ

Sein Myint Mo Tours and

Travels Co., Ltd

SEIN MYINT MO TOURS & TRAVELS CO.,LTD.

Bldg : 38, Room (11), 1st Floor, Shwe Ohn Pin Housing , Yankin Township, Yangon.

Tel: **Fax:**

<u>လျှပ်စစ်ဓါတ်အားသုံးစွဲခြင်းနှင့်စပ်လျှင်း၍ဝန်ခံကတိပြုခြင်း</u>

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသော ကျွန်တော်တို့၏ Sein Myint Mo Tours and Travels Co., Ltd. သည် ရှမ်းပြည်နယ်အရှေ့ပိုင်း၊ ကျိုင်းတုံခရိုင်၊ ကျိုင်းတုံမြို့နယ်၊ ကျိုင်းတုံ (Paradise) တိုတယ်၊ (ကျိုင်းတုံဟိုတယ်ဟောင်း)၏ ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်း ဝန်ကြီးဌာနပိုင်မြေ (၁. ၃၇၄)ဧကအား B.O.T စနစ်ဖြင့် ကနဦးနှစ် (၅၀) နှင့် တစ်ကြိမ်လျှင် (၁၀)နှစ်ဖြင့် သက်တမ်း(၂) ကြိမ် တိုးမြှင့်ငှားရမ်းပြီးအခန်း (၈၆)ခန်းပါနိုင်ငံတကာ အဆင့်မီဟိုတယ်အဆောက်အဦများတည်ဆောက်၍လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

အဆိုပြုလုပ်ငန်းအတွက်လိုအပ်သောလျှပ်စစ်ဓါတ်အားကိုမဟာဓါတ်အားလိုင်းမှရယူဆောင်ရွက် သွားမည်ဖြစ်ပြီးမရရှိသည့်အချိန်တွင်ကိုယ်ပိုင်မီးစက် (Generator-65KVA) ကိုအသုံးပြုဆောင်ရွက် သွား မည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

ဒေါက်တာဘုန်းမြင့်

မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ

Sein Myint Mo Tours and

Travels Co., Ltd

SEIN MYINT MO TOURS & TRAVELS CO.,LTD.

Bldg : 38, Room (11), 1st Floor, Shwe Ohn Pin Housing , Yankin Township, Yangon.

Tel: **Fax:**

ရေဆိုးစွန့်ပစ်မှုအစီအစဉ်နှင့် Waste Water Treatment Plant တပ်ဆင်ထားမှုတင်ပြခြင်း

ကျွန်တော်တို့၏ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသော Sein Myint Mo Tours and Travels Co., Ltd.မှ နိုင်ငံတကာအဆင့်မီဟိုတယ်လုပ်ငန်းတည်ဆောက်လုပ်ကိုင်ရာတွင် ရေဆိုးများအား ကမ္ဘာ့ကျန်းမာရေးအဖွဲ့အစည်းမှ သတ်မှတ်ပြဌာန်းထားသော ခေတ်မီနည်းစနစ်များသုံးစွဲ၍ နောက်ဆုံးပေါ်စက်ပစ္စည်းကိရိယာများကိုသုံးစွဲပြီးရေဆိုးများကိုပတ်ဝန်းကျင်နှင့်အများပြည်သူအား အန္တရယ်မပြုနိုင်အောင် စနစ် တကျပြုလုပ် ဆောင်ရွက်ပြီးမှသာ ရေမြောင်းများအတွင်းသို့စွန့်ပစ်မည်ဖြစ်ပါသည်။

ဟိုတယ်လုပ်ငန်းဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းမှ ထွက်ရှိလာမည့်စွန့်ပစ်ပစ္စည်း၊ အရည်နှင့်စွန့်ပစ်အဆီများအား မြစ်ချောင်း၊ကန်အတွင်းသို့တိုက်ရိုက်စွန့်ပစ်မှုမရှိဘဲသန့်စင်ပြီးမှသာလျှင်စွန့်ပစ်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

ဒေါက်တာဘုန်းမြင့်

မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ

Sein Myint Mo Tours and

Travels Co., Ltd

SEIN MYINT MO TOURS & TRAVELS CO.,LTD.

Bldg : 38, Room (11), 1st Floor, Shwe Ohn Pin Housing , Yankin Township, Yangon.

Tel: **Fax:**

မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်မှု အစီအစဉ်တင်ပြခြင်း

ကျွန်တော်တို့၏ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသော Sein Myint Mo Tours and Travels Co., Ltd. မှ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းကို မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ BOT စနစ်ဖြင့်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ခေတ်မီမီးသတ်ကာကွယ်ရေးစနစ်များကိုထည့်သွင်းအသုံးပြု၍ ဟိုတည်တည်ဆောက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်းနှင့်ဟိုတယ်မြေနေရာတွင်မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်မှုအနေဖြင့်ရေဂါလံ (၂၀၀၀)ဆန့် Over Head Tank ပါရှိပြီးဖြစ်ပါသည်။

၄င်းအပြင်ဟိုတယ်အတွင်း သတ်မှတ်နေရာများတွင် မီးသတ်ဆေးဗူးများချိတ်ဆွဲထားရှိမည့်အပြင် မီးလောင်မှုဖြစ်ပွားပါက အလိုအလျောက် ပေါက်ကွဲမီးငြိမ်းစေမည့် Auto Fire Ball , Sprinkler Smoke Detector များတပ်ဆင်ခြင်းတို့နှင့် ဟိုတယ်ဝန်ထမ်းများအား မီးသတ်သင်တန်းများသို့စေလွှတ်ပြီး အရေးပေါ်အခြေအနေတွင် မီးငြိမ်းသတ်နိုင်ရန် သင်တန်းများပေးသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

ဒေါက်တာဘုန်းမြင့်
မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ
Sein Myint Mo Tours and
Travels Co., Ltd

SEIN MYINT MO TOURS & TRAVELS CO.,LTD.

Bldg : 38, Room (11), 1st Floor, Shwe Ohn Pin Housing , Yankin Township, Yangon.

Tel: **Fax:**

<u>ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းမှုမရှိစေရန် ဆောင်ရွက်ထားမှု အခြေအနေတင်ပြခြင်း</u>

ကျွန်တော်တို့၏ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသောSein Myint Mo Tours and Travels Co., Ltd. မှ နိုင်ငံတကာအဆင့်မီဟိုတယ်လုပ်ငန်းကို မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှပ်နှံမှုဥပဒေအရ BOT စနစ်ဖြင့်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင်ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းမှုမရှိစေရန်သန့်စင်ခန်းများအားအလုံအလောက် ထားရှိခြင်း၊ အမှိုက်ပုံများထားရှိခြင်း၊ လုပ်ငန်းခွင်ပတ်ဝန်းကျင်အား ဝန်ထမ်းအင်အားအပြည့်ဖြင့်အချိန်ပြည့် သန့်ရှင်းရေးလုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ခြင်း၊ ရေနုတ်မြောင်းများမှအနံ့များ မရှိအောင်ရေနုတ်မြောင်းများကိုရေစီး ရေလာကောင်းမွန်အောင် ပြုပြင်ခြင်းလုပ်ငန်းများကို အစဉ်ပြုလုပ် မည်ဖြစ်ပါကြောင်းဝန်ခံကတိပြုအပ်ပါသည်။

ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းများမှထွက်ရှိသည့် စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများ၊ မြေစာများနှင့်အခြားစွန့်ပစ်ပစ္စည်းများအား ပတ်ဝန်းကျင်မထိခိုက်စေရန်နှင့်စွန့်ပစ်ပစ္စည်းအမျိုးအစားအလိုက်သတ်မှတ်နေရာများတွင် စနစ်တကျစွန့်ပစ်နိုင်ရန် စီစဉ်ထားမည်ဖြစ်ပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

ရေဆိုးများအား သန့်စင်အောင်နိုင်ငံတကာမှသတ်မှတ်ထားသော စံချိန်စံညွှန်းများနှင့်အညီသန့်စင်ပြီးမှသာ စွန့်ပစ်ခြင်း၊ အမှိုက်များကို စနစ်တကျစွန့်ပစ်ခြင်းနှင့် သက်ဆိုင်ရာအဖွဲ့အစည်းများမှချမှတ် ထားသောစည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများကို လိုက်နာမည်ဖြစ်ကြောင်းနှင့် ပတ်ဝန်းကျင်စီမံချက်ရေးဆွဲ ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်းဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

ဒေါက်တာဘုန်းမြင့်

မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ

Sein Myint Mo Tours and

Travels Co., Ltd

SEIN MYINT MO TOURS & TRAVELS CO.,LTD.

Bldg : 38, Room (11), 1st Floor, Shwe Ohn Pin Housing , Yankin Township, Yangon.

Tel: Fax:

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာ့နိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

ရန်ကုန်မြို့

ရက်စွဲ။ ။၂၀၁၆ခုနှစ် ၊ မတ်လ ၊ ( )ရက်

အကြောင်းအရာ။ ။ ကျိုင်းတုံပုဂံတယ်ဟောင်း (ကျိုင်းတုံပါရာဒိုက်(စ်)) ဟိုတယ်တွင် တပ်ဆင်အသုံးပြုမည့် ရေသန့်စင်စံနစ်အား တင်ပြခြင်း။

အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ ကျိုင်းတုံဟိုတယ်ဟောင်း (ကျိုင်းတုံပါရာဒိုက်(စ်)) ဟိုတယ်တွင် Customer များ၏ ကျန်းမာရေးကောင်းမွန်စေရန်နှင့်စိတ်ကျေနပ်မှုရရှိစေရန်ရည်ရွယ်၍ ရေတွင်ပါရှိသော သံဓါတ် ၊ ထုံးဓါတ်များအား လျှော့ချ၍ Ph Level ချိန်ညှိပေးထားသော သုံးရေသန့်စံနစ် (Potable Water Treatment System) အားတပ်ဆင်အသုံးပြုမည် ဖြစ်ပါသည်။ ရေပူ၊ ရေအေးပေးစက် များနှင့်သောက်ရေသန့်စင်စနစ် (Drinking Water Treatment System) များတပ်ဆင်၍ ဝန်ဆောင်မှု အကောင်းဆုံး ပေးဆပ်မည်ဖြစ်ပါသည်။

သို့ဖြစ်ပါ၍ အထက်ပါရေသန့်စင်စနစ်များအား ကျိုင်းတုံဟိုတယ်ဟောင်း (ကျိုင်းတုံပါရာဒိုက်(စ်)) ဟိုတယ်တွင် တပ်ဆင်အသုံးပြုပါမည်ဖြစ်ကြောင်း လေးစားစွာအသိပေး တင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

ဒေါက်တာဘုန်းမြင့်

မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ

စိန်မြင့်မိုရ်ခရီးသွားလုပ်ငန်းကုမ္ပဏီလီမိတက်

SEIN MYINT MO TOURS & TRAVELS CO.,LTD.

Bldg : 38, Room (11), 1st Floor, Shwe Ohn Pin Housing , Yankin Township, Yangon.

Tel: Fax:

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာ့နိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

ရန်ကုန်မြို့

ရက်စွဲ။ ။၂၀၁၆ခုနှစ် ၊ မတ်လ ၊ ( )ရက်

အကြောင်းအရာ။ ။ ကျိုင်းတုံဟိုတယ်ဟောင်း (ကျိုင်းတုံပါရာဒိုက်(စ်)) ဟိုတယ်တွင် တပ်ဆင်အသုံးပြုမည့် လေသန့်စင် စနစ်အားတင်ပြခြင်း။

အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ ကျိုင်းတုံဟိုတယ်ဟောင်း (ကျိုင်းတုံပါရာဒိုက်(စ်)) ဟိုတယ်တွင် Custromer များ၏ ကျန်းမာရေးကောင်းမွန်စေရန်နှင့် လေထုအတွင်းပိုးမွှားများ ကင်းစင်ရန်ရည်ရွယ်၍ လေသန့်စင်စနစ်အား တပ်ဆင်အသုံးပြုမည်ဖြစ်ပါသည်။ ဟိုတယ်အတွင်းရှိအခန်းများအား Apple Catchein ပါဝင်သော Air Con လေအေးပေးစက်များဖြင့် လေသန့်စင်၍ အခန်းများအား အသုံးပြုခြင်းတို့အား ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါသည်။

သို့ဖြစ်ပါ၍ အထက်ပါလေသန့်စင်စနစ်များအား ကျိုင်းတုံဟိုတယ်ဟောင်း (ကျိုင်းတုံပါရာဒိုက်(စ်)) ဟိုတယ်တွင် တပ်ဆင်အသုံးပြုပါမည်ဖြစ်ကြောင်း လေးစားစွာအသိပေး တင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

ဒေါက်တာဘုန်းမြင့်

မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ

စိန်မြင့်မိုရ်ခရီးသွားလုပ်ငန်းကုမ္ပဏီလီမိတက်

SEIN MYINT MO TOURS & TRAVELS CO.,LTD.

Bldg : 38, Room (11), 1st Floor, Shwe Ohn Pin Housing , Yankin Township, Yangon.

Tel: Fax:

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာ့နိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

ရန်ကုန်မြို့

ရက်စွဲ။ ။၂၀၁၆ခုနှစ် ၊ မတ်လ ၊ ( )ရက်

အကြောင်းအရာ။ ။ ကျိုင်းတုံဟိုတယ်ဟောင်း (ကျိုင်းတုံပါရာဒိုက်(စ်)) ဟိုတယ်တွင် တပ်ဆင်အသုံးပြုမည့် ရေဆိုးသန့်စင်စနစ်အား အစီရင်ခံတင်ပြခြင်း။

အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ ကျိုင်းတုံဟိုတယ်ဟောင်း (ကျိုင်းတုံပါရာဒိုက်(စ်)) ဟိုတယ်တွင် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် အများပြည်သူများ၏ ကျန်းမာရေးမထိခိုက်စေရန် ရည်ရွယ်၍ ရေဆိုးသန့်စင်စနစ်အား အသုံးပြုမည်ဖြစ်ပါသည်။ ၄င်းရေဆိုးသန့်စင်စနစ်တွင် မီးဖိုနှင့်စားသောက်ခန်းများတွင်အသုံးပြုသည့် Grease Trap များ၊ မိလ္လာနှင့်ရေဆိုးသန့်စင်စနစ် Sewage Water Treatment System အသုံးပြုသည့် Aerobic System သုံး Bio Septic Tank များအားတပ်ဆင်၍ အသုံးပြုမည် ဖြစ်ပါသည်။

သို့ဖြစ်ပါ၍ အထက်ပါမိလ္လာနှင့်ရေဆိုးသန့်စင်စနစ်များအား ကျိုင်းတုံဟိုတယ်ဟောင်း (ကျိုင်းတုံပါရာဒိုက်(စ်)) ဟိုတယ်တွင် တပ်ဆင်အသုံးပြုပါမည်ဖြစ်ကြောင်း လေးစားစွာအသိပေး တင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

ဒေါက်တာဘုန်းမြင့်

မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ

စိန်မြင့်မိုရ်ခရီးသွားလုပ်ငန်းကုမ္ပဏီလီမိတက်

နိုင်ငံသား စိစစ်ရေးကတ်ပြား [illegible]

အမှတ် ၀၀၂၃၇၆

ရက်စွဲ [illegible]

သွေးအုပ်စု B

ထင်ရှားသည့် အမှတ်အသား [illegible]

အမည် [illegible]

မွေးသက္ကရာဇ် [illegible]

လူမျိုး [illegible]

ကိုးကွယ်သည့်ဘာသာ [illegible]

ထုတ်ပေးသူ၏လက်မှတ်

အမည် [illegible]

ရာထူး [illegible]

အရပ်အမြင့် [illegible]

နေရပ်လိပ်စာ [illegible]

ထိုးမြဲလက်မှတ်

DIR. PHONE MYINT

မှတ်ချက်။ (၁) ခရီးသွားသည့်အခါ တပါတည်း ယူဆောင်သွားရမည်။

(၂) ပျောက်ဆုံးပျက်စီးသည့်အခါ သက်ဆိုင်ရာ ရပ်ကွက် သို့မဟုတ် ကျေးရွာအုပ်စု ပြည်သူ့ကောင်စီရုံး၊ ပြည်သူ့ရဲစခန်း၊ မြို့နယ် လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့် ပြည်သူ့အင်အား ဦးစီးဌာနရုံး တို့သို့ သတင်းပေးပို့ရမည်။

[illegible]

နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြား



အမှတ် ၁၄/[illegible](နိုင်)၀၆၁၂၂၄

ရက်စွဲ 11 AUG 2011

အမည် နန်းရွှေ[illegible]ဖူးမြင့်

အဘအမည် ဦးမိုးမြင့်

မွေးသက္ကရာဇ် ၃၀.၆.၁၉၉၀

လူမျိုး/ဘာသာ ဗမာ+ရှမ်း/ဗုဒ္ဓ

အရပ် ၅' ၁" သွေးအုပ်စု [illegible]

ထင်ရှားသည့်အမှတ်အသား [illegible]

ကတ်ကိုင်ဆောင်သူလက်မှတ် [illegible]

အမှတ် 1324173

[illegible]

အလုပ်အကိုင် ကျောင်းသူ

နေရပ်လိပ်စာ [illegible]

[illegible] လက်မှတ် [illegible]

[illegible] ရမည်

၁။ [illegible] သက်ဆိုင်ရာ [illegible] မြို့နယ်လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေး [illegible] သတင်းပို့ရမည်။

၂။ [illegible] (၁၀) နှစ်ပြည့်လျှင် လဲလှယ်ရမည်။ [illegible]

နိုင်ငံသား စိစစ်ရေး ကတ်ပြား

29 APR 1990

STATEMENT OF ACCOUNT

Date – 7th **March 2016**

To

U PHONE MYINT

013 20 68094

BUILDING [38],RM [11],[1] FL,YAN SHIN RD,YANKIN TSP,

YANGON DIVISION.

Dear Sir,

We here by certify that the balance standing at the credit of the Saving account of **013 20 68094 - U PHONE MYINT** with **CO-OPERATIVE BANK LIMITED (H.O) YANGON** at the close of business on the **4th March 2016 was Ks – 600,010,000/- (Kyats – Six Hundred Million Ten Thousand Only).**

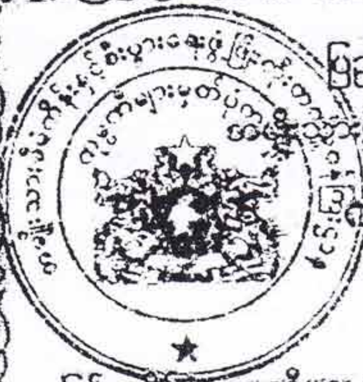
Yours Faithfully

Asst/Dy :Manager

Asst:General Manager

CB 25977

သက်တမ်းတိုး



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

002679

အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဝန်ကြီးဌာန

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်

အမှတ် ......၇၅၀........ / ၁၉၉၄-၁၉၉၅

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ .... စိန်မြင့်မိုရ် တိုး(စ်) အင်(န်) ထရားဗဲ(လ်စ်)
.... ကုမ္ပဏီ လီမိတက် .... အား ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော လီမိတက်
ကုမ္ပဏီအဖြစ် ၁၉၉၄ နှစ်၊ အောက်တိုဘာ လ၊ ၁၄ ရက်နေ့တွင် မှတ်ပုံတင်ထားခြင်းအား
၂၀၁၄ နှစ်၊ ......ဇွန်...... လ၊ ၁၃ ရက်နေ့မှစ၍ သက်တမ်းတိုး ခွင့်ပြုလိုက်သည်။

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် (ကိုယ်စား)
(နီလာမူ၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး)
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

THE GOVERNMENT OF THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
MINISTRY OF NATIONAL PLANNING AND ECONOMIC DEVELOPMENT

CERTIFICATE OF INCORPORATION

NO. ....750............ of 1994-1995

I hereby certify that the tenure of .... SEIN MYINT MO TOURS AND TRAVELS COMPANY LIMITED .... incorporated under the Myanmar Companies Act on .... 14th OCTOBER, 1994 .... is renewed with effected from .... 13th JUNE, 2014 ....

For Director General
(Nilar Mu , Deputy Director)

Directorate of Investment and Company Administration

ကုမ္ပဏီနှင့်သက်ဆိုင်သည့်အချက်အလက်များ

(က) အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာအမည်၊ ဒေါက်တာဖုန်းမြင့် (၁၃/တခလ(နိုင်) ၀၁၂၅၇၆)

(ခ) ကုမ္ပဏီ ရုံးခန်းလိပ်စာ၊ တိုက်(၃၈)၊ အခန်း(၁၁)၊ ပထမထပ်၊ ရွှေအုန်းပင်အိမ်ရာ၊ ၅-ရပ်ကွက်၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

(ဂ) ဆက်သွယ်ရန် ဖုန်းနံပါတ်၊ ၀၉-၅၀၆၇၃၃၃

(ဃ) ဒါရိုက်တာများ အမည်စာရင်း-

၁။ ဒေါ်နန်းနေနွယ်ဖုန်းမြင့်
၁၃/တခလ(နိုင်) ၀၆၃၃၂၄

မှတ်ချက် ။ (၁) ဤကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်သည်မှတ်ပုံတင်ရက်စွဲ(၁-၁၂-၂၀၁၃)မှ (၃၀-၁၁-၂၀၁၈)ရက်နေ့အထိ(၅)နှစ်သက်တမ်းအတွက်သာ ဖြစ်သည်။ သက်တမ်း မကုန်ဆုံးမီ (၃)လအလိုတွင် သက်တမ်းတိုးရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများ ညွှန်ကြားမှု ဦးစီးဌာနသို့ လျှောက်ထား ရမည်။

(၂) ကုမ္ပဏီ အနေဖြင့် သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းတွင်အဆိုပြု တင်ပြထားသော လုပ်ငန်းရည်ရွယ်ချက်များကိုသာ လုပ်ကိုင်ရမည်။

(၃) သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းပါ ရည်ရွယ်ချက်များသည် သက်ဆိုင်ရာ ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးဌာန၏ တည်ဆဲဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်း များနှင့်အညီ ခွင့်ပြုချက် ရရှိမှသာ ဆောင်ရွက်ခွင့် ရှိမည် ဖြစ်ပါသည်။

(၄) လုပ်ငန်းရည်ရွယ်ချက် ပြောင်းလဲ လုပ်ကိုင်လိုပါက ပြောင်းလဲ လုပ်ကိုင်လိုသည့် လုပ်ငန်း ရည်ရွယ်ချက်များအား သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းတွင် ပြင်ဆင်မှတ်ပုံတင်ရန်အတွက် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့(BOD)၏ အထူး အစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက် မှတ်တမ်းနှင့်အတူ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများ ညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန သို့ လျှောက်ထား ရမည် ။

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် (ကိုယ်စား)
(မော်မော်စိုး၊ လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး)

လာရောက်ထုတ်ယူသည့်ရက်စွဲ၊
17 JUN 2014

ပုံစံ ၅



47059

FORM VI

RETURN OF ALLOTMENTS
THE MYANMAR COMPANIES ACT.

(See Section 104)

(To be filled with the Registrar within one month after the allotment is made)

Return of allotment from the 15th of SEPTEMBER , 2011.

on the of of the * SEIN MYINT MO TOURS TRAVELS COMPANY LIMITED.

Made pursuant to Section 104 (1)

Number of the shares allotted payable in cash .... 190 SHARES

" " " " ....

Nominal amount of the shares so allotted .... KS. 3,800,000/-

" " " " ....

Amount paid or due and payable on cash such share .... KS. 20,000/-

" " " " .... (FULLY PAID UP)

Number of ordinary shares allotted for a consideration other than cash

Numinal amount of the ordinary shares so allotted ....

Amount to be treated as paid on each such share ....

The consideration for which such share have been allotted is as follow: -

For REGISTRAR
COMPANIES REGISTRATION OFFICE

NOTE: In making a return of allotted under Section 104 (1) the Myanmar Companies Act., it is to be noted that-

1. When a return include several allotments made on different dates, the actual date of only the first and last of such allotment should be entered as the tip of the front page, and the registration of the return should be effected within one month of the first date.

2. When a return relates to one allotment only, made on one particular date, that date only should be inserted and the spaces for the second date struck out and the word made substituted for the word " From " after the word " allotments " above.

Here insert name of Company.

Distinguish between preference, ordinary, or other description of shares.



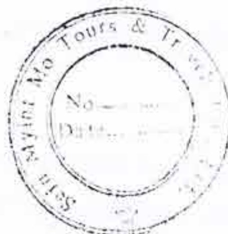
ဝိတ္တုပုံ

Presented for filling by: DR. PHONE MYINT (M.D)

Name, Address and Description of Allottees

Name & N.R.C No	Address	Description	Number of the shares allotted	
			Preference	ordinary
1. DR. PHONE MYINT 13/ TA KHA LA (NAING)- 002576	NO. 81(B), INYA MYAING SUPAUNG LANE, BAHAN TOWNSHIP, YANGON.	MERCHANT		95
2. DAW MYINT MYINT YEE BR - 028351	NO. 81(B), INYA MYAING SUPAUNG LANE, BAHAN TOWNSHIP, YANGON.	MERCHANT		95
			TOTAL	190 SHARES

For REGISTRAR /
COMPANIES REGISTRATION OFFICE



Dr Phone Myint
Managing Director
Sein Myint Mo Tours & Travels

Signature

Date: 15. 9. 2011.

MANAGING DIRECTOR



FORM XXVI ၀၃၆၁၃၄

024388

PARTICULARS OF DIRECTORS, MANAGERS AND MANAGING AGENTS AND OF ANY CHANGES THEREIN

(Myanmar Companies Act, See Section 87)

Name of Company : SEIN MYINT MO TOURS & TRAVELS CO;LTD.

Presented by : DR. PHONE MYINT (M.D)

Present Christian name or names of surnames	Nationality, National Registration Card No.	Usual Residential Address	Other Business Occupation	Changes
1. DR. PHONE MYINT	MYANMAR 13/ TA KHA LA (NAING)- 002576	NO. 81(B), INYA MYAING SUPAUNG LANE, BAHAN TOWNSHIP, YANGON.	MERCHANT	MANAGING DIRECTOR
2. DAW NANG NAY NWE PHONE MYINT	MYANMAR 13/ TA KHA LA (NAING)- 063324	NO. 81(B), INYA MYAING SUPAUNG LANE, BAHAN TOWNSHIP, YANGON.	MERCHANT	APPOINTED AS DIRECTOR W.E.F (14. 10. 2011)
3. DAW MYINT MYINT YEE	MYANMAR BI - 028351	NO. 81(B), INYA MYAING SUPAUNG LANE, BAHAN TOWNSHIP, YANGON.	MERCHANT	RESIGNED FROM DIRECTOR W.E.F (14. 10. 2011)

For REGISTRAR
COMPANIES REGISTRATION OFFICE

NOTE : (1) A Complete list of the Directors or Managers or Managing Agents shown as existing in the last particulars.

(2) A note of the changes since the last list should be made in the column for " Changes" by placing against the new Director's name the word " in place of .... and by writing against any former Director's name the word "dead" " resigned" or as the case may be giving the date of change against the entry.



Signature ....Dr. Phone Myint..........
Managing Director

Designation Sein Myint Mo Tours & Travels Co.,Ltd

Dated this 14. 10. 2011.........

Myanmar Campanies



ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော် အစိုးရ

ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်း ဝန်ကြီးဌာန

ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွား ညွှန်ကြားမှု ဦးစီးဌာန

ဟိုတယ်နှင့် တည်းခိုရိပ်သာ လုပ်ငန်း လိုင်စင်

လိုင်စင်အမှတ် ဟ - ၀၃၇၄ (သက်တမ်း ၄

ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ ၂၂ - ၆ - ၂၀၁၄

ရှမ်း ပြည်နယ် / တိုင်းဒေသကြီး ကျိုင်းတုံ မြို့/မြို့နယ်ရှိ

ဦး / ဒေါ် / အဖွဲ့အစည်း ... နန်းမြင့်

(နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ် / အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ် / နိုင်ငံခြားသားမှတ်ပုံတင်အမှတ် / အဖွဲ့အစည်း

မှတ်ပုံတင်အမှတ် ...) အား ဟိုတယ်နှင့်တည်း ခိုရိပ်သာ

လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ရန် ခွင့်ပြုလိုက်သည်။

(က) လုပ်ငန်းအမည် ... ဟိုတယ် (၂၄) ခန်း

(ခ) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား ဟိုတယ်နှင့်တည်း ခိုရိပ်သာလုပ်ငန်း (ဟိုတယ်)

(ဂ) လုပ်ငန်းဌာန / နေရပ်လိပ်စာ ကျိုင်းတုံမြို့၊ ရှမ်းပြည်။

(ဃ) လုပ်ငန်းရုံးခွဲ

လိုင်စင်သက်တမ်း ကုန်ဆုံးသည့်နေ့ ၂၁ - ၆ - ၂၀၁၆

လုပ်ငန်းလိုင်စင်ရရှိသူသည် ပူးတွဲပါစည်းကမ်းချက်များကို လိုက်နာရမည်။



(အောင်ကျော်ဝင်း)

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

ဟိုတယ်နှင့်တည်းခိုရိပ်သာလုပ်ငန်းလိုင်စင်ဆိုင်ရာ စည်းကမ်းချက်များ

၁။ လိုင်စင်ကို ဟိုတယ် (သို့မဟုတ်) တည်းခိုရိပ်သာ၏ ဧည့်ကြိုကောင်တာ (သို့မဟုတ်) ထင်ရှားမြင်သာသောနေရာတွင် ချိတ်ဆွဲထားရမည်။

၂။ ဤလိုင်စင်သည် လိုင်စင်ပါစီးပွားရေးလုပ်ငန်းတစ်ခုတည်းအတွက်သာ ခွင့်ပြုထားခြင်းဖြစ်သည်။

၃။ လိုင်စင်တွင်ဖော်ပြထားသည့် အမည်မှတစ်ပါး အခြားအမည်ဖြင့်လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုရ။

၄။ မိမိရရှိထားသောလိုင်စင်ကို အခြားသူတစ်ပါးအား လွှဲပြောင်းပေးခြင်း၊ ရောင်းချခြင်း၊ အပ်နှံခြင်းမပြုရ။

၅။ ပျက်ပြယ်သောလိုင်စင်ဖြင့် လုပ်ငန်းကို ဆက်လက်လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုရ။

၆။ ဟိုတယ်နှင့် တည်းခိုရိပ်သာအတွင်း လောင်းကစားခြင်း၊ မူးယစ်ဆေးဝါးရောင်းဝယ်ခြင်း၊ သုံးစွဲခြင်းနှင့် အခြားတည်ဆဲဥပဒေနှင့် မလွတ်ကင်းသည့် ကိစ္စရပ်များပြုလုပ်ခြင်း မပြုရ။

၇။ ဟိုတယ်နှင့် တည်းခိုရိပ်သာအတွင်း ပြည့်တန်ဆာလုပ်ငန်းနှင့် ပတ်သက်သည့် လုပ်ငန်းရပ်များအား အားပေးခြင်း၊ လုပ်ဆောင်ခြင်း မပြုရ။

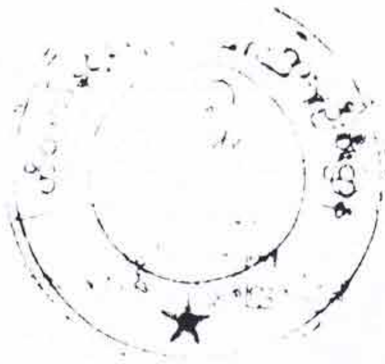
၈။ သက်ဆိုင်ရာမှ ခွင့်ပြုချက်မရဘဲ ဟိုတယ်နှင့် တည်းခိုရိပ်သာအတွင်း အများပြည်သူအတွက် ဧည့်ခံဖျော်ဖြေပွဲများ စီစဉ်ကျင်းပခြင်း မပြုရ။

၉။ နိုင်ငံခြားငွေကြေးများကို တရားမဝင်လက်ခံခြင်း၊ ရောင်းဝယ်ခြင်း မပြုရ။

၁၀။ နိုင်ငံတော်၏တည်ဆဲဥပဒေများကို ဖောက်ဖျက်ကျူးလွန်စေရန် တိုက်တွန်းခြင်း၊ အားပေးခြင်း၊ ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ခြင်း မပြုရ။

၁၁။ မြန်မာနိုင်ငံ ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးဥပဒေနှင့် လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများအရ စစ်ဆေးရေးအဖွဲ့က စစ်ဆေးခြင်းကို ခွင့်ပြုရမည်။

LICENCED
HOTEL



လိုင်စင်အမှတ် – [illegible]

ထုတ်ပေးနေ့ – [illegible]

ကုန်ဆုံးနေ့ – [illegible]

ဟိုတယ်အမည် – [illegible]

ပိုင်ရှင်အမည် – [illegible]



ပိတ်ဆူနှံ



မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန်ကန့်သတ်ထားသော
အများနှင့်မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

စိန်မြင့်မိုရ် တိုး(စ်)အင်(န်)ထရားဗဲ(လ်စ်) ကုမ္ပဏီလီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

For REGISTRAR
COMPANIES REGISTRATION OFFICE

နှင့်

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memorandum Of Association

AND

Articles Of Association

OF

SEIN MYINT MO TOURS AND TRAVELS COMPANY LIMITED.



ပုံစံ(၁)

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

စိန်မြင့်မိုရ် တိုး(စ်)အင်(န်) ထရားဗဲ(လ်စ်) ကုမ္ပဏီလီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းများ

For REGISTRAR /
COMPANIES REGISTRATION OFFICE

၁။ ဤကုမ္ပဏီ၏ အမည်သည် စိန်မြင့်မိုရ် တိုး(စ်)အင်(န်) ထရားဗဲ(လ်စ်) ကုမ္ပဏီလီမိတက် ဖြစ်ပါသည်။

၂။ ကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင် အလုပ်တိုက်သည် ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း တည်ရှိရမည်။

၃။ ကုမ္ပဏီ တည်ထောင်ရသော ရည်ရွယ်ချက်မှာ-

(၁) ပြည်တွင် ခရီးသည်၊ နိုင်ငံခြားဧည့်သည်နှင့် မြန်မာနိုင်ငံမှ ပြည်ပသို့ သွားလာသော ခရီးသည်များအတွက် အောက်ပါ ခရီးလှည့်လည်ရေးလုပ်ငန်းများကို မိမိတစ်ဦးတည်းဖြစ်စေ၊ အခြားမည်သည့် နိုင်ငံခြား သို့မဟုတ် ပြည်တွင်းလုပ်ငန်းများနှင့် ဖက်စပ်လုပ်ငန်းအဖြစ်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ သို့မဟုတ် အစုစပ်လုပ်ငန်းအဖြစ်ဖြင့်ဖြစ်စေ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန်။

(က) ခရီးစဉ် ဆောင်ရွက်မှုလုပ်ငန်း

ခရီးသွားလာသူများ လည်ပတ်ရန်အတွက် ခရီးစဉ် စီစဉ်ထုတ်လုပ်ခြင်း၊ ခရီးစဉ်ဖြန့်ဖြူးရောင်းချခြင်းနှင့် ခရီးစဉ် ဝန်ဆောင်မှုများနှင့် စီစဉ်ဆောင်ရွက်ခြင်း လုပ်ငန်းများ။

(ခ) ခရီးသွား ကိုယ်စားလှယ်လုပ်ငန်း

ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းအတွက် ကိုယ်စားလှယ်ခံယူ၍ ခရီးစဉ် စီစဉ်ရောင်းချခြင်း၊ ဒေသဆိုင်ရာ ခရီးစဉ် ဝန်ဆောင်မှုများနှင့် ခရီးသွားလာရေး ဝန်ဆောင်မှုများကို စီစဉ်ဆောင်ရွက်ခြင်း လုပ်ငန်းများ။

(၂) အထက်ပါလုပ်ငန်းနှင့် ဆက်နွယ်သည့် မည်သည့်လုပ်ငန်းနှင့် ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းမျိုးကိုမဆို သက်ဆိုင်ရာမှ ကြိုတင်သဘောတူညီချက် သို့တည်းမဟုတ်၊ လိုင်စင် သို့တည်းမဟုတ် ခွင့်ပြုချက်များရရှိပါက လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန်။

ခြွင်းချက်။ ။ *ကုမ္ပဏီသည် အထက်ပါလုပ်ငန်းများကို မြန်မာနိုင်ငံအတွင်း၌ အခြားမည်သည့် နေရာဒေသ၌ဖြစ်စေ၊ သက်ဆိုင်ရာဌာန၏ ခွင့်ပြုမိန့်လိုင်စင် ရရှိပြီးမှသာ ဆောင်ရွက်လုပ်ကိုင်ရန်နှင့် အခါအားလျော်စွာ တည်ဆဲဖြစ်နေသည့် တရားဥပဒေများအရ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသည့် လုပ်ငန်းများမှအပ အခြားလုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်ခြင်း မပြုပါ။ ထို့အပြင် ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံအတွင်း ခွင့်ပြုချက်နှင့် အတည်ပြုချက်များ အရသာလုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်မည်ဟုလည်း ခြွင်းချက်ထားရှိပါသည်။*

၄။ အစုဝင်များ၏ ပေးရန်တာဝန်ကို ကန့်သတ်ထားသည်။

၅။ ကုမ္ပဏီ၏ ခွင့်ပြုရင်းနှီးငွေမှာ ကျပ် ၁၀,၀၀၀,၀၀၀/- (ကျပ် [illegible] သိန်း တိတိ) ဖြစ်၍ ၂၀,၀၀၀/- (ကျပ် နှစ်သောင်း တိတိ) တန် အစုရှယ်ယာပေါင်း (ငါးရာ) ခွဲထားသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများနှင့် အရာဝင် တည်ဆဲဖြစ်နေသော တရားဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ [illegible] အနည်းအပေါ်မှ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့်နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့် [illegible] ရှိသည်။

မိတ္တူမှန်



ကုမ္ပဏီ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ရခြင်း၏ ရည်ရွယ်ချက်များမှာ-

(၁) ပြည်တွင်းခရီးသည်၊ ကမ္ဘာလှည့်ခရီးသည်၊ နိုင်ငံခြား ဧည့်သည်နှင့် မြန်မာနိုင်ငံမှ ပြည်ပသို့ သွားလာသော ခရီးသည်များအတွက် အောက်ပါခရီးလှည့်လည်ရေးလုပ်ငန်းများကို မိမိတစ်ဦးတည်းဖြစ်စေ၊ အခြား မည်သည့်နိုင်ငံခြား သို့မဟုတ် ပြည်တွင်းလုပ်ငန်းများနှင့် ဖက်စပ်လုပ်ငန်း အဖြစ်ဖြင့်ဖြစ်စေ သို့မဟုတ် အစုစပ်လုပ်ငန်း အဖြစ်ဖြင့်ဖြစ်စေ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန်။

(က) **ခရီးစဉ်ဆောင်ရွက်မှုလုပ်ငန်း**

ခရီးသွားလာသူများ လည်ပတ်ရန်အတွက် ခရီးစဉ်ထုတ်လုပ်ခြင်း၊ ခရီးစဉ်ဖြန့်ဖြူးရောင်းချခြင်းနှင့် ခရီးစဉ်ဝန်ဆောင်မှုများ စီစဉ်ဆောင်ရွက်ခြင်းလုပ်ငန်းများ။

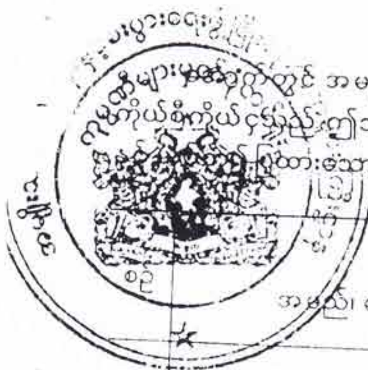
(ခ) **ခရီးသွားကိုယ်စားလှယ်လုပ်ငန်း**

ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းအတွက် ကိုယ်စားလှယ်ခံယူ၍ ခရီးစဉ် စီစဉ်ရောင်းချခြင်း၊ ဒေသဆိုင်ရာ ခရီးစဉ်ဝန်ဆောင်မှုများနှင့် ခရီးသွားလာရေး ဝန်ဆောင်မှုများကို စီစဉ်ဆောင်ရွက်ခြင်း လုပ်ငန်းများ။

For REGISTRAR
COMPANIES REGISTRATION OFFICE

(၂) အထက်ပါ လုပ်ငန်းနှင့် ဆက်နွယ်သည့် မည်သည့်လုပ်ငန်းနှင့် ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းမျိုးကိုမဆို သက်ဆိုင်ရာမှ ကြိုတင်သဘောတူညီချက် သို့တည်းမဟုတ် လိုင်စင် သို့တည်းမဟုတ် ခွင့်ပြုချက်များ ရရှိပါက လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန်။

ခြွင်းချက်။ ။ကုမ္ပဏီသည် အထက်ဖော်ပြပါ ရည်ရွယ်ချက်များကို ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း၌ဖြစ်စေ အခြားမည်သည့် အရပ်ဒေသ၌ဖြစ်စေ၊ သက်ဆိုင်ရာဌာန၏ခွင့်ပြုမိန့်လိုင်စင် ရရှိပြီးမှသာ လုပ်ငန်းများကို လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန်နှင့်အချိန်ကာလအလိုက် တည်မြဲနေသော တရားဥပဒေများက ခွင့်ပြုထားသည့် လုပ်ငန်းများမှအပ အခြားလုပ်ငန်းများကို လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုပါ။ ထို့အပြင် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံအတွင်း၌ အချိန်ကာလအားလျော်စွာ တည်မြဲနေသည့် တရားဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် လျော်ညီသင့်တော်ခြင်း သို့မဟုတ် ခွင့်ပြုထားခြင်း ရှိမှသာလျှင် လုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်မည်ဟု ခြွင်းချက်ထားရှိပါသည်။



(၂) **ဝိဋ္ဌများ**

[illegible]တွင် အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ်နှင့်အကြောင်းအရာ စုံလင်စွာပါသော ဧယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ [illegible]ညှိသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန် လိုလားသည်အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည်အသီးသီး [illegible]ထားသော အစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏ မ,ဘည်ရင်းနှီးငွေတွင် ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

	အစုထည့်ဝင်သူများ၏ အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့် အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲလက်မှတ်
၁။	ဒေါက်တာဖုန်းမြင့် အမှတ် ၈၁(ဘီ)၊ အင်းယားမြိုင်စုပေါင်းလမ်း၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။ (ကုန်သည်)	မြန်မာ ဧဂျအာရ်ကိုအင်န် ၀၅၁၃၇၉	၁၀	
၂။	ဒေါ်မြင့်မြင့်ရီ အမှတ် ၈၁(ဘီ)၊ အင်းယားမြိုင်စုပေါင်းလမ်း၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့နယ်။ (ကုန်သည်)	မြန်မာ ဘီအာရ် ၀၂၈၃၅၁	၁၀	
၃။	ဦးကျော်လွင် အမှတ် (၄၄၀)၊ ဝေဇယန္တာလမ်း၊ (၃)ရပ်ကွက်၊ တောင်ဥက္ကလာပမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။ (ကုန်သည်)	မြန်မာ ပီကျိုယူ ၀၆၉၉၁၆	၁၀	
၄။	ဒေါက်တာသင်းနွယ်ဝင်း အမှတ် ၈၁(ဘီ)၊ အင်းယားမြိုင်စုပေါင်းလမ်း၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။ (ကုန်သည်)	မြန်မာ တီ/အာရ်ကိုအင်န် ၀၁၃၄၉၈	၁၀	
၅။	ဒေါက်တာထွေးထွန်းကြည် အမှတ် ၈၁(ဘီ)၊ အင်းယားမြိုင်စုပေါင်းလမ်း၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်။ (ကုန်သည်)	မြန်မာ ဘီ/ အာရ်ကိုအင်န် ၀၂၁၉၇၅	၁၀	
၆။	ဦးမျိုးသက် အမှတ် (၈၇)၊ ကန်လမ်း၊ ဦးကွန်းဇော်ရိပ်သာ၊ လှိုင်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။ (ကုန်သည်)	မြန်မာ ပီကျိုယူ ၂၁၇၅၀၆	၁၀	

For REGISTRAR
COMPANIES REGISTRATION OFFICE

ရန်ကုန်၊ နေ့စွဲ ၁၉၉၄ ခုနှစ် လ ရက်၊
အထက်ပါ လက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်၏ ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်၊

H. G. P., R.

မိတ္တူမှန်



မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

[illegible]ဖိုရ် တိုး(စ်)အင်(န်) ထရားဗဲ(လ်စ်) ကုမ္ပဏီလိမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ

ာ်ကာ ာ်ကာ ာ်ကာ ာ်ကာ ာ်ကာ

၁။ ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းနှင့် လိုက်လျောညီထွေမဖြစ်သည့် စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများမှအပ၊ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲ ပထမဇယားပုံစံ 'က'ပါ စည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့် သက်ဆိုင်စေရမည်။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ ၁၇(၂)တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် မလိုက်နာမနေရ စည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့်အစဉ်သဖြင့် သက်ဆိုင်စေရမည်။

အများနှင့် မသက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ

၂။ ဤကုမ္ပဏီသည် အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီဖြစ်၍ အောက်ပါသတ်မှတ်ချက်များသည် အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

(၁) ကုမ္ပဏီကခန့်အပ်ထားသော ဝန်ထမ်းများမှအပ၊ ကုမ္ပဏီ၏ အစုရှင်အရေအတွက်ကို ငါးဆယ်အထိသာ ကန့်သတ်ထားသည်။

(၂) ကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာ သို့မဟုတ် ဒိဘင်ချာ သို့မဟုတ် ဒိဘင်ချာစတော့(ခ်)တစ်ခုခုအတွက် ငွေထည့်ဝင်ရန် အများပြည်သူတို့အား ကမ်းလှမ်းခြင်း မပြုလုပ်ရန် တားမြစ်ထားသည်။

For REGISTRAR
OMPANIES REGISTRATION OFFICE

ရင်းနှီးငွေနှင့် အစုရှယ်ယာ

၃။ ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ် မ,တည်ငွေသည် ကျပ် ၁၀,၀၀၀,၀၀၀/- (ကျပ် တစ်ဆယ်သန်းတိတိ) ဖြစ်၍ ငွေကျပ် ၂၀,၀၀၀/- (ကျပ် နှစ်သောင်းတိတိ) တန် အစုရှယ်ယာပေါင်း ၅၀၀ (ငါးရာ)စု ခွဲထားပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများနှင့် လက်ရှိအချိန်ကာလတွင် တရားဝင်ဖြစ်နေသော တရားဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးက ဤကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးငွေကို တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့် သို့မဟုတ် လျှော့ချနိုင်ခွင့်နှင့် ပြောင်းလဲနိုင်ခွင့် အာဏာရှိသည်။

၄။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို မထိခိုက်စေလျက် အစုရှယ်ယာများသည် ဒါရိုက်တာများ၏ ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမှုအောက်တွင် ရှိစေရမည်။ ၎င်းဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သော ပုဂ္ဂိုလ်များအား သတ်မှတ်အခြေအနေ တစ်စုံတစ်ရာဖြင့် အစုရှယ်ယာများကို ခွဲဝေချထားခြင်း သို့မဟုတ် လွှဲပြောင်းချခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။ သို့သော် သက်ဆိုင်ရာ အစုရှယ်ယာရှင်သည် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံသားဖြစ်ရမည်။

၅။ အစုရှယ်ယာ လက်မှတ်များကို အထွေထွေမန်နေဂျာ သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်သည့် အခြားပုဂ္ဂိုလ်များက လက်မှတ်ရေးထိုး၍ ကုမ္ပဏီတံဆိပ် ရိုက်နှိပ်ထုတ်ပေးရမည်။ အစုရှယ်ယာ လက်မှတ်သည် ပွန်းပဲ့ပျက်ခြင်း၊ ပျောက်ဆုံးခြင်း သို့မဟုတ် ပျက်စီးခြင်းဖြစ်ပါက အဖိုးအခဖြင့် ပြန်လည်အသစ်ပြုလုပ်ပေးမှုကိုသော်လည်းကောင်း၊ ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆသော အခြားသက်သေခံ အထောက်အထား တစ်စုံတစ်ရာကို တင်ပြစေ၍သော်လည်းကောင်း ထုတ်ပေးနိုင်သည်။

၆။ အစုရှင်များက ပေးအပ်ရန်ကျန်သည့် အစုရှယ်ယာတန်ဖိုးကို ပေးသွင်းရန်အတွက် ဒါရိုက်တာများက အခါအားလျော်စွာ ဆင့်ခေါ်ပြီး အစုရှင်များသည် ဆင့်ခေါ်သည့်အကြိမ်တိုင်းအတွက် တန်ဖိုးကို ဒါရိုက်တာများက သတ်မှတ်သည့်အချိန်နှင့်

မိတ္တူမှန်



...ပွားရေးမှူးကသတ်မှတ်သူသို့ ပေးသွင်းရမည်။ ဆင့်ခေါ်မှုတစ်ခုအတွက် အရစ်ကျပေးသွင်းစေခြင်း၊ သို့မဟုတ် ရွှေ့ဆိုင်းခြင်း ...ကုမ္ပဏီများမှ ... ဒါရိုက်တာများက သတ်မှတ်နိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ

...အစည်းအဝေးက တစ်စုံတစ်ရာ သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းမှုမပြုလုပ်သမျှ ဒါရိုက်တာများ၏ အရေအတွက်သည် (၂) ...နည်း၊ (၁၁) ဦးထက် မများစေရ။

၈။ ပထမဒါရိုက်တာများသည် -

(၁) ဒေါက်တာဖုန်းမြင့်
(၂) ဒေါ်မြင့်မြင့်ရီ
(၃) ဦးကျော်လွင်
(၄) ဒေါက်တာသင်းနွယ်ဝင်း
(၅) ဒေါက်တာထွေးထွန်းကြည် နှင့်
(၆) ဦးမျိုးသက် တို့ဖြစ်ကြပါသည်။

For REGISTRAR
COMPANIES REGISTRATION OFFICE

၉။ ဒါရိုက်တာများသည် ၎င်းတို့အနက်မှ တစ်ဦးကို မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာအဖြစ် အချိန်အခါအလိုက် သင့်လျော်သော သတ်မှတ်ချက်များ၊ ညာဏ်ပူဇော်ခများဖြင့် ခန့်ထားရမည်ဖြစ်ပြီး အခါအားလျော်စွာ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က ပေးအပ်သော အာဏာများအားလုံးကို ၎င်းက အသုံးပြုနိုင်သည်။

၁၀။ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးဖြစ်မြောက်ရန် လိုအပ်သော အရည်အချင်းသည် ကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာအနည်းဆုံး (၁၀)စုကို ပိုင်ဆိုင်ခြင်းဖြစ်၍ ၎င်းသည် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ ၈၅ ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို လိုက်နာရန် တာဝန်ရှိသည်။

၁၁။ အစုရှယ်ယာများ လွှဲပြောင်းရန် တင်ပြချက်ကို မည်သည့်အကြောင်းပြချက်မျှ မပေးဘဲ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့သည် ၎င်းတို့၏ ပြည့်စုံ၍ ချုပ်ချယ်ခြင်းကင်းသော ဆင်ခြင်တွက်ဆမှုဖြင့် မှတ်ပုံတင်ရန် ငြင်းဆိုနိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ ဆောင်ရွက်ချက်များ

၁၂။ ဒါရိုက်တာများသည် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် တွေ့ဆုံရန် ဆွေးနွေးခြင်း၊ သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆသကဲ့သို့ အချိန်မှန်စည်းဝေးခြင်း၊ အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန် အနည်းဆုံးဒါရိုက်တာဦးရေ သတ်မှတ်ခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။ ယင်းသို့ မသတ်မှတ်ပါက ဒါရိုက်တာနှစ်ဦးတက်ရောက်လျှင် အစည်းအဝေးအထမြောက်ရမည်။ အစည်းအဝေးတွင် မည်သည့်ပြဿနာမဆို ပေါ်ပေါက်ပါက မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ၏ အဆုံးအဖြတ်သည် အတည်ဖြစ်ရမည်။ မည်သည့်ကိစ္စများကိုမဆို မဲခွဲဆုံးဖြတ်ရာတွင် မဲအရေအတွက် တူနေပါက သဘာပတိသည် ဒုတိယမဲ သို့မဟုတ် အနိုင်မဲကို ပေးနိုင်သည်။

၁၃။ ဒါရိုက်တာများ၏ အစည်းအဝေးကို မည်သည့်ဒါရိုက်တာကမဆို အချိန်မရွေးခေါ်နိုင်သည်။

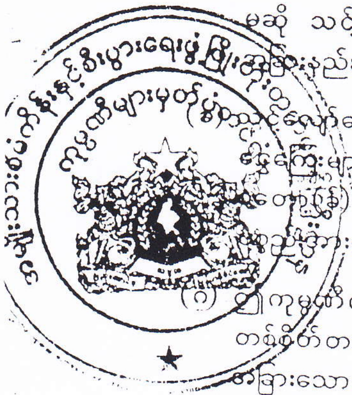
၁၄။ ဒါရိုက်တာများအားလုံးက လက်မှတ်ရေးထိုးထားသော ရေးသားထားသည့် ဆုံးဖြတ်ချက်တစ်ရပ်သည် စည်းကမ်းတကျခေါ်ယူကျင်းပသော အစည်းအဝေးက အတည်ပြုသည့် ဆုံးဖြတ်ချက်ကဲ့သို့ပင် ကိစ္စအားလုံးအတွက် အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

၁၄။ ဒါရိုက်တာအားလုံးက လက်မှတ်ရေးထိုးသော ရေးသားထားသည့် ဆုံးဖြတ်ချက်တစ်ရပ်သည် စည်းကမ်းတကျ ခေါ်ယူကျင်းပသော အစည်းအဝေးက အတည်ပြုသည့် ဆုံးဖြတ်ချက်ကဲ့သို့ပင် ကိစ္စအားလုံးအတွက် အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ လုပ်ပိုင်ခွင့်နှင့် တာဝန်များ

၁၅။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲ ဇယားပုံစံ(က)ပါ စည်းမျဉ်းအပိုဒ် ၇၁တွင် ပေးအပ်ထားသော အထွေထွေအာဏာများကို မထိခိုက်စေဘဲ ဒါရိုက်တာများသည် အောက်ဖော်ပြပါ အာဏာများရှိရမည်ဟု အတိအလင်း ထုတ်ဖော်ကြေညာသည်။ အာဏာဆိုသည်မှာ -

(က) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆသော တန်ဖိုးနှင့်စည်းကမ်းများ၊ အခြေအနေများသတ်မှတ်၍ ကုမ္ပဏီက ရယူရန် အာဏာရှိသည့် မည်သည့်ပစ္စည်း၊ အခွင့်အလမ်းများကိုမဆို ဝယ်ယူရန် သို့မဟုတ် အခြား နည်းလမ်းများဖြင့် ရယူပိုင်ဆိုင်ရန်အပြင် ကုမ္ပဏီက ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသော မည်သည့်ပစ္စည်း၊ အခွင့်အရေးများ၊ အခွင့်အလမ်းများကို



မဆို သင့်တော်သော စည်းကမ်းချက်များသတ်မှတ်၍ ရောင်းချခြင်း၊ အငှားချခြင်း၊ စွန့်လွှတ်ခြင်း၊ သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့် ဆောင်ရွက်ခြင်းတို့ကို ပြုလုပ်ရန်။

သင့်လျော်သော စည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များဖြင့် ငွေကြေးများကို ချေးငှားရန် သို့မဟုတ် အဆိုပါချေးငှားထားသော ငွေကြေးများကို ပြန်လည်ပေးဆပ်ရန်အတွက် အာမခံများထားရှိရန်အပြင်၊ အထူးသဖြင့် ဒီဘင်ချာများ၊ ဒီဘင်ချာ စတော့(ခ်)များကို ကုမ္ပဏီ၏ ခေါ်ယူခြင်း မပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများအပါအဝင် ယခုလက်ရှိနှင့် နောင်ရှိမည့် ပစ္စည်းအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို အပေါင်ပြု၍ထုတ်ဝေရန်။

(ဂ) ဤကုမ္ပဏီက ရယူထားသော အခွင့်အရေးများ သို့မဟုတ် ဝန်ဆောင်မှုများအတွက် ငွေကြေးအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ပေးချေရန်၊ အစုရှယ်ယာများ၊ ငွေချေးစာချုပ်များ၊ ဒီဘင်ချာများ၊ သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏ အခြားသော အာမခံစာချုပ်များကိုထုတ်ပေးရန်၊ ထို့အပြင် အဆိုပါအစုရှယ်ယာများ ထုတ်ပေးရာ၌ ငွေအပြည့် ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာအနေဖြင့်သော်လည်းကောင်း၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသ ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာအနေဖြင့်သောလည်းကောင်း၊ သဘောတူသကဲ့သို့ ထုတ်ဝေပေးရန်နှင့် အဆိုပါငွေချေးစာချုပ်များ၊ ဒီဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏ အခြားသော အာမခံစာချုပ်များဖြင့် ထုတ်ဝေပေးရာ၌ ခေါ်ဆိုခြင်း မပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများအပါအဝင် ကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို တိကျစွာအပေါင်ပြု၍ ဖြစ်စေ၊ ထိုကဲ့သို့ မဟုတ်ဘဲဖြစ်စေ ထုတ်ပေးရန်။

(ဃ) ကုမ္ပဏီနှင့် ပြုလုပ်ထားသော ကန်ထရိုက်စာချုပ်များ၊ သို့မဟုတ် တာဝန်ယူထားသည့်လုပ်ငန်းများ ပြီးစီးအောင် ဆောင်ရွက်စေခြင်းအလို့ငှာ၊ ခေါ်ယူခြင်း မပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင် ကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းရပ်များအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ပေါင်နှံ၍သော်လည်းကောင်း၊ အပေါင်ပြု၍သော်လည်းကောင်း၊ သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများအတွက် ငွေများတောင်းခံ၍သော်လည်းကောင်း၊ ခွင့်ပြုရန် သို့မဟုတ် သင့်လျော်သည့်အတိုင်း ဆောင်ရွက်ရန်။

(င) မန်နေဂျာများ၊ အတွင်းရေးမှူးများ၊ အရာရှိများ၊ စာရေးများ၊ ကိုယ်စားလှယ်များနှင့် ဝန်ထမ်းများကို အမြဲတမ်း၊ ယာယီ သို့မဟုတ် အထူးကိစ္စရပ်များအတွက် ခန့်ထားခြင်း၊ ရပ်စဲခြင်း၊ ဆိုင်းငံ့ခြင်းများအတွက် လည်းကောင်း၊ အဆိုပါ ပုဂ္ဂိုလ်တို့၏တာဝန်များ၊ လုပ်ပိုင်ခွင့်၊ လစာငွေများ၊ အခြားငွေကြေးများကို သတ်မှတ်ရာ၌လည်းကောင်း၊ အာမခံပစ္စည်းများအတွက် ကုမ္ပဏီ၏ မည်သည့်အရာရှိကိုမဆို ကိစ္စရပ်အားလုံးကိုဖြစ်စေ၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုဖြစ်စေ ဒါရိုက်တာများကိုယ်စား ဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အတွက် တာဝန်လွှဲအပ်ရန်။

(စ) ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးအား ဒါရိုက်တာရာထူးနှင့် တွဲဖက်၍ မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ၊ အထွေထွေ မန်နေဂျာ၊ အတွင်းရေးမှူး၊ သို့မဟုတ် ဌာနခွဲမန်နေဂျာအဖြစ် ခန့်ထားရန်။

(ဆ) မည်သည့် အစုရှင်ထံမှမဆို ၄င်းတို့၏ အစုရှယ်ယာများအားလုံးကိုဖြစ်စေ၊ အချို့အဝက်ကိုဖြစ်စေ၊ ပြန်အပ်ခြင်းအား သဘောတူညီသော စည်းကမ်းများဖြင့် လက်ခံရန်။

(ဇ) ဤကုမ္ပဏီက ပိုင်ဆိုင်သော၊ သို့မဟုတ် ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသော၊ သို့မဟုတ် အခြားအကြောင်းများကြောင့်ဖြစ်သော မည်သည့်ပစ္စည်းကိုမဆို ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား လက်ခံထိန်းသိမ်းထားရန်၊ အဆိုပါ မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ် သို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်များကိုမဆို ခန့်ထားရန်နှင့် အဆိုပါ ယုံမှတ်အပ်နှံခြင်းများနှင့်ပတ်သက်၍ လိုအပ်သော စာချုပ်စာတမ်းများ ချုပ်ဆို ပြုလုပ်ရန်။

(ဈ) ကုမ္ပဏီ သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏အရာရှိများ သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏ အရေးအရာများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ တရားဥပဒေက စွဲဆိုသော ဆောင်ရွက်မှုများကို တရားစွဲဆို၊ အရေးယူ၊ ခုခံကာကွယ်ရန် သို့မဟုတ် ခွင့်လွှတ်ရန်၊ ထို့ပြင် ကုမ္ပဏီက ရရန်ရှိသော ကြွေးမြီများကို တောင်းဆိုပုံများနှင့် ပတ်သက်၍ ပေးဆပ်ရန် အချိန်ကာလ ရွှေ့ဆိုင်းခွင့်ပြုခြင်း သို့မဟုတ် နှစ်ဦး နှစ်ဖက် သဘောတူကြေအေးခြင်းများ ပြုလုပ်ရန်။

(ည) ကုမ္ပဏီက ပေးရန်ရှိသော သို့မဟုတ် ရရန်ရှိသော ငွေတောင်းခံခြင်းများကို ဖြန်ဖြေ၍ ခုံသမာဓိ၏ ဆုံးဖြတ်ဖြေရှင်းရန် အတွက် အပ်နှံရန်အပြင် ဖြန်ဖြေရေး ခုံသမာဓိ၏ ဆုံးဖြတ်ချက်အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်။

(ဋ) ကုမ္ပဏီက ရရန်ရှိသော တောင်းဆိုချက်၊ တောင်းခံချက်များနှင့် ကုမ္ပဏီသို့ပေးရန်ရှိသော ငွေကြေးများအတွက် ပြေစာများပြုလုပ် ထုတ်ပေးခြင်း၊ လျှော့ပစ်ခြင်းနှင့် အခြားသောနည်းဖြင့် စွန့်လွှတ်ခြင်းများကိုပြုလုပ်ရန်။

(ဌ) လူမွဲစာရင်း ကြေညာခံရခြင်း၊ ကြွေးမြီ မဆပ်နိုင်ခြင်းကိစ္စများနှင့် ပတ်သက်၍ ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား ဆောင်ရွက်ရန်။

For REGISTRAR

မိတ္တူမှန်

(ဍ) ငွေလွှဲစာတမ်းများ၊ ချက်လက်မှတ်များ၊ ဝန်ခံကတိစာချုပ်များ၊ ထပ်ဆင့်လက်မှတ်ရေးထိုးခြင်းများ၊ လျှော်ပစ်ခြင်းများ၊ ကန်ထရိုက်စာချုပ်များနှင့် စာရွက်စာတမ်းများကို ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား မည်သူက လက်မှတ်ရေးထိုးခွင့်ရှိသည်ကို စိစစ်သတ်မှတ်ရန်။



(ဎ) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆပါက သင့်လျော်လျောက်ပတ်သောနည်းဖြင့် လတ်တလော အသုံးပြုရန် မလိုသေးသော ကုမ္ပဏီပိုင်ငွေများကို အာမခံပစ္စည်းပါသည်ဖြစ်စေ၊ မပါသည်ဖြစ်စေ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားရန်နှင့် [illegible]ထားရန်၊ ထို့ပြင် အချိန်ကာလအားလျော်စွာ မြှုပ်နှံထားသောငွေကို ပြန်လည်ရယူရန်နှင့် ပြင်ဆင်ပြောင်းလဲရန်။

(ဏ) ကုမ္ပဏီ၏ အကျိုးအတွက် ကုမ္ပဏီ၏ လက်ရှိနှင့် နောင်တွင်ရှိမည့်ပစ္စည်းများကို ကုမ္ပဏီ၏ အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စားဖြစ်စေ၊ ဒါရိုက်တာ သို့မဟုတ် အခြားပုဂ္ဂိုလ်များ၏ ပေါင်နှံခြင်းကို သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆပါက ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန်။ အဆိုပါ ပေါင်နှံခြင်းဆိုရာ၌ ရောင်းချနိုင်သည့် အာဏာသဘောတူညီမှု အာဏာနှင့် အခြားအာဏာများစသည်ဖြင့် သဘောတူညီသည့် အာဏာများပါဝင်သည်။

(တ) ကုမ္ပဏီက ခန့်အပ်ထားသော မည်သည့်အရာရှိ သို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်ကိုမဆို အတိအကျဖြစ်စေ လုပ်ငန်း သို့မဟုတ် ဆောင်ရွက်မှုတစ်ခုအတွက် ရရှိသောအမြတ်ငွေမှ ကော်မရှင်ပေးခြင်း သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေအမြတ်အစွန်းမှ ခွဲဝေခြင်းများပြုလုပ်ရန်နှင့် အဆိုပါကော်မရှင်များ၊ အမြတ်များ ခွဲဝေပေးခြင်း စသည်တို့ကို ဤကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းကုန်ကျစရိတ် သတ်မှတ်ရန်။

(ထ) ကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းများ၊ အရာရှိများ၊ ဝန်ထမ်းများနှင့် အစုရှင်များအတွက် ထုတ်ပြန်ထားသော စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများ၊ ဥပဒေများကို အခါအားလျော်စွာ သတ်မှတ်ခြင်း၊ ပြင်ဆင်ခြင်း၊ ဖြည့်စွက်ခြင်းများ ဆောင်ရွက်ရန်။

(ဒ) ကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းအတွက် ကုမ္ပဏီ၏ အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စားဖြစ်စေ လိုအပ်သည်ဟု ယူဆလျှင် ညှိနှိုင်းဆွေးနွေးခြင်းများနှင့် ကန်ထရိုက်စာချုပ် ချုပ်ဆိုခြင်းများကို ပြုလုပ်ရန်၊ ဖျက်သိမ်းရန်နှင့် ပြင်ဆင်ရန် အပြင် အဆိုပါဆောင်ရွက်ချက် စာချုပ်များနှင့် ကိစ္စရပ်များကိုလည်းကောင်း၊ ၎င်းတို့နှင့် စပ်လျဉ်းသော ကိစ္စရပ်များကိုလည်းကောင်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန်။

For REGISTRAR,
COMPANIES REGISTRATION OFFICE

အထွေထွေအစည်းအဝေးကြီးများ

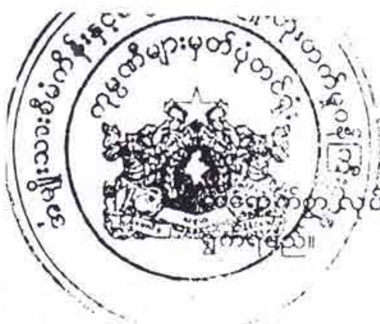
၁၆။ ကုမ္ပဏီကို ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ပြီးသည့်နေ့မှ တစ်ဆယ့်ရှစ်လအတွင်း အထွေထွေသင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေးကြီးကို ကျင်းပရမည်။ ထို့နောက် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်ပေးသည့် အချိန်နှင့် နေရာများတွင် ပြက္ခဒိန်နှစ်တစ်နှစ်လျှင် အနည်းဆုံးတစ်ကြိမ် (နောက်ဆုံးကျင်းပသည့် အထွေထွေအစည်းအဝေးကြီးနှင့် တစ်ဆယ့်ငါးလထက်မပိုသည့်အချိန်၌) ကျင်းပရမည်။ သင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေးစတင်၍ လုပ်ငန်းအတွက် ဆွေးနွေးချိန်တွင် အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့် အစုရှင်အရေအတွက် မတက်ရောက်သော မည်သည့်သင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေးတွင်မဆို လုပ်ငန်းနှင့်ပတ်သက်၍ ဆုံးဖြတ်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုရ။ ဤတွင် အခြားနည်း သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းထားခြင်းမရှိလျှင် ထုတ်ဝေထားသည့် မ,တည်ရင်းနှီးငွေ အစုရှယ်ယာများ၏ ငါးဆယ်ရာခိုင်နှုန်းထက်မနည်း ပိုင်ဆိုင်ကြသည့် (နှစ်ဦးထက်မနည်းသော) အစုရှင်များကိုယ်တိုင် တက်ရောက်လျှင် လုပ်ငန်းကိစ္စအားလုံး ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် အစည်းအဝေးအထမြောက်သည့်ဦးရေဖြစ်သည်။ အကယ်၍ ကုမ္ပဏီတွင် အစုရှင်အရေအတွက် နှစ်ဦးတည်းသာရှိသည့် ကိစ္စတွင်မူ ထိုနှစ်ဦးတည်းသည်ပင်လျှင် အစည်း အဝေးအထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့် အရေအတွက်ဖြစ်စေရမည်။

အမြတ်ဝေစုများ

၁၇။ သင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေးတွင် ကုမ္ပဏီ၏ အစုရှင်များအား ခွဲဝေပေးမည့် အမြတ်ဝေစုကို ကြေညာရမည်။ သို့ရာတွင် အမြတ်ဝေစုသည် ဒါရိုက်တာများက ထောက်ခံသော ငွေပမာဏထက် မကျော်လွန်စေရ။ သက်ဆိုင်ရာနှစ်၏ အမြတ်ပမာဏ သို့မဟုတ် အခြားမခွဲဝေရသေးသည့် အမြတ်ငွေပမာဏမှအပ အမြတ်ဝေစုကို ခွဲဝေမပေးရ။

ရုံးဝန်ထမ်းများ

၁၈။ ကုမ္ပဏီသည် လုပ်ငန်းရုံးတစ်ခုကို ဖွင့်လှစ်၍ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပြီး အရည်အချင်းပြည့်မီသူ ပုဂ္ဂိုလ်များအား အထွေထွေမန်နေဂျာအဖြစ်လည်းကောင်း၊ ရုံးဝန်ထမ်းများအဖြစ်လည်းကောင်း ခန့်အပ်မည်ဖြစ်သည်၊ လစာ၊ ခရီးသွားလာစရိတ်နှင့် အခြားအသုံးစရိတ်များကဲ့သို့သော ဥာဏ်ပူဇော်ခများနှင့် အခကြေးငွေများကို ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်မည်ဖြစ်ပြီး ၎င်းသတ်မှတ်ချက်များကို သင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေးက အတည်ပြုရမည်။ အထွေထွေမန်နေဂျာသည် လုပ်ငန်းရုံး၏



(၇) မိတ္တူမှန်

ဒါရိုက်တာ လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုအားလုံးအတွက်တာဝန်ရှိစေရမည်ဖြစ်ပြီး မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာအား တာဝန်ခံ၍ ဆောင်ရွက်ရမည်။

ငွေစာရင်းများ

၁၉။ ဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သည့် ငွေစာရင်းစာအုပ်များကို အောက်ဖော်ပြပါ သတ်မှတ်ချက်များနှင့်အညီ ထားသို ထိန်းသိမ်းဆောင်ရွက်ရမည်။

(၁) ကုမ္ပဏီ၏ ရငွေ၊ သုံးငွေများ၏ ပမာဏနှင့် ၎င်းရငွေ၊ သုံးငွေများ ဖြစ်ပေါ်ခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်းသည့် အကြောင်းကိစ္စများ။

(၂) ကုမ္ပဏီ၏ ကုန်ပစ္စည်းများ ရောင်းချခြင်းနှင့် ဝယ်ယူခြင်းများ။

(၃) ကုမ္ပဏီ၏ ရပိုင်ခွင့်နှင့် ပေးရန်တာဝန်များ။

၂၀။ ငွေစာရင်းစာအုပ်အားလုံးကို ကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင်ထားသော လုပ်ငန်းနေရာ သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်ယူဆသောနေရာတွင် သိမ်းဆည်းထားရမည်၊ ထိုပြင် ရုံးချိန်အတွင်း၌ ဒါရိုက်တာများက စစ်ဆေးနိုင်ရန် ပြသထားရမည်။

For REGISTRAR,
COMPANIES REGISTRATION OFFICE

စာရင်းစစ်

၂၁။ စာရင်းစစ်များကို ခန့်အပ်ထားရမည်။ ၎င်းစာရင်းစစ်များ၏ တာဝန်သည် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ သို့မဟုတ် အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင်သတ်မှတ်သည့် စည်းမျဉ်း၊ စည်းကမ်းများနှင့် လိုက်လျောညီထွေ ဖြစ်ရမည်။

နို့တစ်စာ

၂၂။ ဤကုမ္ပဏီက မည်သည့်အစုရှင်ထံသို့မဆို နို့တစ်စာကို လက်ရောက်ပေးအပ်ခြင်း သို့မဟုတ် နို့တစ်စာပါသော စာကို စာတိုက်ခ ကြိုတင်ပေးထား၍ ၎င်းအစုရှင်ထံ မှတ်ပုံတင်လိပ်စာအတိုင်း စာတိုက်မှတစ်ဆင့် လိပ်မူပေးပို့ခြင်းအား ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။

တံဆိပ်

၂၃။ ဒါရိုက်တာများသည် တံဆိပ်ကို လုံခြုံစွာထိန်းသိမ်းထားရန်အတွက် စီမံဆောင်ရွက်ရမည်၊ ထိုတံဆိပ်ကို ဒါရိုက်တာများက ကြိုတင်ပေးအပ်ထားသည့် ခွင့်ပြုချက်ဖြင့်မှတစ်ပါး၊ ထို့ပြင် အနည်းဆုံးဒါရိုက်တာ တစ်ဦးရှေ့မှောက်တွင်မှတစ်ပါး၊ မည်သည့်အခါမျှမသုံးရ။ တံဆိပ်ရိုက်နှိပ်ထားသည့် စာရွက်စာတမ်းတွင် ထိုဒါရိုက်တာက လက်မှတ် ရေးထိုးရမည်။

လျော်ကြေး

၂၄။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၈၆(ဂ) တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် ပြဋ္ဌာန်းချက်များကိုမဆန့်ကျင်စေဘဲ ဤကုမ္ပဏီ ဒါရိုက်တာ၊ စာရင်းစစ်၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် အခြားအရာရှိ တစ်ဦးဦးမှာ မိမိ၏ တာဝန်ဝတ္တရားများကို ဆောင်ရွက်ရာ၌ဖြစ်စေ၊ ထိုတာဝန်ဝတ္တရားများနှင့်စပ်လျဉ်း၍ဖြစ်စေ ကျခံခဲ့ရသည့်စရိတ်များ၊ တောင်ခံငွေများ၊ ဆုံးရှုံးငွေများ၊ ကုန်ကျငွေများနှင့် ကြွေးမြီတာဝန်များအတွက် ကုမ္ပဏီထံမှ လျော်ကြေးရထိုက်ခွင့်ရှိစေရမည်။

ဖျက်သိမ်းခြင်း

၂၅။ ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေအစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက်ဖြင့် ကုမ္ပဏီအားဖျက်သိမ်းနိုင်သည်။ ယင်းသို့ ဖျက်သိမ်းရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေများနှင့် ယင်းဥပဒေများအား အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင်ထားသည့် ဥပဒေများတွင် ပါဝင်သည့် စည်းကမ်းချက်များအား လိုက်နာရမည်။





ဝိတ္ထာရမှုန်

အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ်နှင့်အကြောင်းအရာ စုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ ...သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန် လိုလားသည့်အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည်အသီးသီး ...သော အစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏ မ,တည်ရင်းနှီးငွေတွင် ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏ အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့် အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲလက်မှတ်
၁။	ဒေါက်တာဖုန်းမြင့် အမှတ် ၈၁(ဘီ)၊ အင်းယားမြိုင်စုပေါင်းလမ်း၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။ (ကုန်သည်)	မြန်မာ ဧဂျအာရ်ဂျီအင်န် ၀၅၈၃၇၉	၃၀	
၂။	ဒေါ်မြင့်မြင့်ရီ အမှတ် ၈၁(ဘီ)၊ အင်းယားမြိုင်စုပေါင်းလမ်း၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့နယ်။ (ကုန်သည်)	မြန်မာ ဘီအာရ် ၀၂၈၃၅၁	၁၀	
၃။	ဦးကျော်လွင် အမှတ် (၄၄၀)၊ ဝေဇယန္တာလမ်း၊ (၃)ရပ်ကွက်၊ တောင်ဥက္ကလာပမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။ (ကုန်သည်)	မြန်မာ ပီဂျီယူ ၀၆၉၉၁၆	၁၀	
၄။	ဒေါက်တာသင်းနွယ်ဝင်း အမှတ် ၈၁(ဘီ)၊ အင်းယားမြိုင်စုပေါင်းလမ်း၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။ (ကုန်သည်)	မြန်မာ တီ/အာရ်ဂျီအင်န် ၀၁၃၄၉၈	၁၀	
၅။	ဒေါက်တာထွေးထွန်းကြည် အမှတ် ၈၁(ဘီ)၊ အင်းယားမြိုင်စုပေါင်းလမ်း၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်။ (ကုန်သည်)	မြန်မာ ဘီ/ အာရ်ဂျီအင်န် ၀၂၁၉၇၅	၁၀	
၆။	ဦးမျိုးသက် အမှတ် (၈၇)၊ ကန်လမ်း၊ ဦးကွန်းဇော်ရိပ်သာ၊ လှိုင်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။ (ကုန်သည်)	မြန်မာ ပီဂျီယူ ၂၁၇၅၀၆	၁၀	

For REGISTRAR
COMPANIES REGISTRATION OFFICE

ရန်ကုန်။ နေ့စွဲ၊ ၁၉၉၄ ခုနှစ်၊ လ၊ ရက်။

အထက်ပါ လက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်၏ ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။



ပုံစံ ၁

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memorandum Of Association

OF

SEIN MYINT MO TOURS AND TRAVELS COMPANY LIMITED

For REGISTRAR
COMPANIES REGISTRATION OFFICE

I The name of the Company is " SEIN MYINT MO TOURS AND TRAVELS COMPANY LIMITED ".

II The registered office of the Company will be situated in the Union of Myanmar.

III The objects for which the Company is established are as follows: -

(1) To carry on the following tour business for domestic tourist, international tourist, foreign visitors and outbound tourists either solely on its own or in joint venture or co-partnership with any foreign or local enterprises.

(a) Tour Operator Business -
producing and marketing of tour products and provide tour services

(b) Travel Agency Business -
selling of tours, conducting regional tour services and arranging travel services as agent.

(2) To carry on any related services and activities with prior approval or licence or permission from the authority concerned.

PROVISO Provided that the Company shall not exercise any of the above objects unless licence is being granted from the department concerned and whether in the Union of Myanmar or elsewhere, save in so far as they may be entitled so as to do in accordance with the laws in force from time to time and then only subject to sush permission and or approval as may be prescribed by the laws of the Union of Myanmar for the time being in force.

IV. The liability of the members is limited.

V The Authorized Capital of the Company is Kyats 10,000,000/- (Kyats Ten Million Only) divided into 500 (Five Hundred) shares of Kyats 20,000/- (Kyats Twenty Thousand Only) each, with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provision for the time being in force in this behalf.



ဒုတိယမှန်



The objects for which the Company is established are:

(1) To carry on the following tour businesses for domestic tourist, international tourist, foreign visitors and outbound tourists either solely on its own or in joint venture or co-partnership with any foreign or local enterprises.

(a) **TOUR OPERATOR BUSINESS:-**

producing and marketing of tour product and provide tour services.

(b) **TRAVEL AGENCY BUSINESS:-**

selling of tours, conducting regional tour services and arranging travel services as agent.

for REGISTRAR
COMPANIES REGISTRATION OFFICE

(2) To carry on any related services and activities with prior approval or licence or permission from the authority concern:

PROVISO: - Provided that the Company shall not exercise any of the above objects unless licence is being granted from the department concerned and whether in the Union of Myanmar or elsewhere, save in so far as it may be entitled, so as to do in accordance with the Laws in force from time to time and then only subject to such permission or approval as may be prescribed by the Laws of the Union of Myanmar for the time being in force

ပိုင်မှန်

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Memorandum of Association, and we respectively agree to take the numbers of shares in the capital of the Company set opposite to our respective names.

Sr No.	Name, Address and Description of Subscribers.	Nationality & N.R.C No.	No. of Shares Taken	Signatur
1	Dr. Phone Myint No. 81 (B), Inya Myaing Supaung Lane, Bahan Township, Yangon. (Merchant)	Myanmar 1/RGN-058379	10	
2.	Daw Myint Myint Yee No. 81 (B), Inya Myaing Supaung Lane, Bahan Township, Yangon (Merchant)	Myanmar BR-028351	10	
3.	U Kyaw Lwin No. 440, Wayzayantar Road, Block 3, South Okkalapa Township, Yangon. (Merchant)	Myanmar PGU-069916	10	
4.	Dr. Thin Nwe Win No. 81 (B), Inya Myaing Supaung Lane, Bahan Township, Yangon (Merchant)	Myanmar T/RGN-013498	10	
5.	Dr. Htwe Htut Kyi No. 81 (B), Inya Myaing Supaung Lane, Bahan Township, Yangon (Merchant)	Myanmar B/RGN-021975	10	
6.	U Myo Thet No. 87 (B), Lake Road, U Kun Zaw Avenue, Hlaing Township, Yangon. (Merchant)	Myanmar PGU-217506	10	

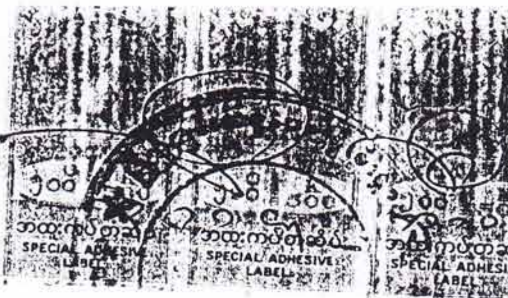
For REGISTRAR
COMPANIES REGISTRATION OFFICE

Yangon. Dated the ... day of March 1994

It is hereby certified that the persons mentioned above put their signature in my presence.



ပိတ္တုမှန် (3)



THE MYANMAR COMPANIES

PRIVATE COMPANY LIMITED B

Articles Of Association

OF

SEIN MYINT MO TOURS AND TRAVELS COMPANY LIMITED

REGISTRAR
COMPANIES REGISTRATION OFFICE

1 The regulations contained in the Table "A" in the First Schedule to the Myanmar Companies Act shall apply to the Company save in so far as such regulations which are inconsistent with the following Articles. The compulsory regulations stipulated in Section 17 (2) of the Myanmar Companies Act shall always be deemed to apply to the Company.

PRIVATE COMPANY

2 The Company is to be a Private Company and accordingly the following provisions shall have effect :-

(1) *The number of members of the Company, exclusive of persons who are in the employment of the Company, shall be limited to fifty.*

(2) *Any invitation to the public to subscribe for any share or debenture or debenture stock of the Company is hereby prohibited.*

CAPITAL AND SHARES

3 The authorized capital of the Company is Kyats 10,000,000/- (Kyats Ten Million Only) divided into 500 (Five Hundred) shares of Kyats 20,000/- (Kyats Twenty Thousand Only) each, with power either to increase or reduce such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

4 Subject to the provisions of the Myanmar Companies Act the shares shall be under the control of the Directors, who may allot or otherwise dispose of the same to such persons and on such terms and conditions as they may determine, provided that the prospective share holders are citizens of the Union of Myanmar.

5 The certificate of title to share shall be issued under the Seal of the Company, and signed by the General Manager or some other persons nominated by the Board of Directors. If the

မိတ္တူမှန်



share certificate is defaced, lost of destroyed, it may be renewed on payment of such fee, if any, and on such terms, if any, as to evidence and indemnity as the Directors may think fit

6. The Directors may, from time to time make call upon the members in respect of any money unpaid on their shares, and each member shall be liable to pay the amount of every call so made upon him to the persons, and at the times and places appointed by the Directors. A call may be made payable by instalments or may be revoked or postponed as the Directors may determine

DIRECTORS

7. Unless otherwise determined by a General Meeting the number of Directors shall not be less than (2) and not more than (11)

8. The First Directors shall be:-

   (1) Dr. Phone Myint

   (2) Daw Myint Myint Yee

   (3) U Kyaw Lwin

   (4) Dr. Thin Nwe Win

   (5) Dr. Htwe Htut Kyi

   (6) U Myo Thet.

For REGISTRAR
COMPANIES REGISTRATION OFFICE

9. The Directors may from time to time appoint one of their body to the office of the Managing Director for such terms and at such remuneration as they think fit and he shall have all the powers delegated to him by the Board of Directors from time to time.

10. The qualification of a Director shall be the holding of at least 10 (Ten) shares in the Company in his or her own name and it shall be his duty to comply with the provisions of Section 85 of the Myanmar Companies Act

11. The Board of Directors may in their absolute and uncontrolled discretion refuse to register any proposed transfer of shares without assigning any reason

PROCEEDINGS OF DIRECTORS

12. The Directors may meet together for the despatch of business, adjourn and otherwise regulate their meeting as they think fit and determine the quorum necessary for the transaction of business unless otherwise determined, at least two members shall form a quorum. If any question arising at any meeting, the Managing Director's decision shall be final. Where any matter is put to a vote and if there is equality of votes, the Chairman shall have a second or casting vote.

13. Any Director may at any time summon a meeting of Directors



A resolution in writing signed by all the Directors shall be as effective for all purposes as a resolution passed out at meeting of the Directors, duly called, held and constituted.

POWERS AND DUTIES OF DIRECTORS

15. Without prejudice to the general power conferred by Regulation 71 of the Table "A" of the Myanmar Companies Act, it is hereby expressly declared that the Directors shall have the following powers, that is to say power:-

(a) To purchase or otherwise acquire for the Company any property, rights or privileges which the Company is authorized to acquire at such price, and generally on such price, terms and conditions as they think fit; also to sell, lease, abandon or otherwise deal with any property, rights or privileges to which the Company may be entitled, on such terms and conditions as they may think fit.

(b) To raise, borrow or secure the payment of such sum or sums in such manner and upon such terms and conditions in all respects as they think fit and in particular by the issue of debentures, or debenture stocks of the Company charged upon all or any part of the property of the Company (both present and future) including the uncalled capital for the time being.

(c) At their discretion, to pay for any rights acquired or services rendered to the Company, either wholly or partially in cash or in shares, bonds, debentures, or other securities of the Company and any such shares may be issued either as fully paid up or with such amount credited as paid up thereon as may be agreed upon; and any such bonds, debentures or other securities may be either specifically charged upon all or any part of the property of the Company and its uncalled capital or not so charged.

For REGISTRAR
COMPANIES REGISTRATION OFFICE

(d) To secure the fulfilment of any contracts or engagement entered into by the Company by mortgage or charge upon all or any of the property of the Company and its uncalled capital for the time being or by granting calls on shares or in such manner as they may think fit.

(e) To appoint at their discretion, remove or suspend such Managers, Secretaries, Officers, Clerks, Agents and Servants for permanent, temporary or special services as they may from time to time think fit and to determine their duties and powers and fix their salaries or emoluments and to require security in such instances and in such amount as they think fit and to depute any officers of the Company to do all or any of these things on their behalf.

(f) A Director may be appointed as Managing Director, General Manager, Secretary or Department Manager in conjunction with his directorship of the Company.

(g) To accept from any member on such terms and conditions as shall be agreed on the surrender of his shares or any part thereof.

(h) To appoint any person or persons to accept and hold in trust for the Company any property belonging to the Company or in which it is interested or for any other purposes and to execute and do all such deeds and things as may be requisite in relation to any such trust.



To institute, conduct, defend or abandon any legal proceedings by or against the Company or its officers or otherwise concerning the affairs of the Company and also to compound and allow time for payment or satisfaction of any debts due to or of any claims and demands by or against the Company.

(j) To refer claims or demands by or against the Company to arbitration and to observe and perform the awards.

(k) To make and give receipts, releases and other discharges for money payable to the Company and for the claims and demands of the Company.

(l) To act on behalf of the Company in all matters relating to bankruptcy and insolvency.

(m) To determine who shall be entitled to sign bills of exchange, cheques, promissory notes, receipts, endorsements, releases, contracts and documents for or on behalf of the Company.

(n) To invest, place on deposit and otherwise deal with the moneys of the Company not immediately required for the purpose thereof, upon securities or without securities and in such manners as the Directors may think fit, and from time to time vary or realize such investments.

(o) To execute in the name and on behalf of the Company in favour of any Director or other person who may incur or be about to incur any personal liability for the behalf of the Company, such mortgages of the Company's property (present and future) as they think fit and any such mortgage may contain a power of sale and such other powers, convenants and provisions as shall be agreed on.

(p) To give any officer or other person employed by the Company a commission on the profits of any particular business or transaction or a share in the general profit of the Company and such commission or share of profit shall be treated as part of the working expenses of the Company.

(q) From time to time to make, vary and repeal bye-laws, for the regulation of the business of the Company, the officers and servants or the members of the Company or any section thereof.

(r) To enter into all such negotiations and contracts and rescind and vary all such contracts, and execute and do all such acts, deeds and things in the name and on behalf of the Company as they may consider expedient for or in relation to any of the matter aforesaid or otherwise for the purposes of the Company.

GENERAL MEETINGS

16. A general meeting shall be held within eighteen months from the date of its incorporation and thereafter at least once in every calendar year at such time (not being more than fifteen months after the holding of the last preceding general meeting) and places as may be fixed by the Board of Directors. No business shall be transacted at any general meeting unless a quorum of members is present at the time when the meeting proceeds to business, save as herein otherwise provided members holding not less than 50 percent of the issued shares



 ဒိတ္ထုန်

capital (not less than two members) personally present, shall form a quorum for all purposes and if and when in the case of there are only two number of members in the Company, those two members shall form a quorum.

DIVIDENDS

17 The Company in general meeting may declare a dividend to be paid to the members, but no dividend shall exceed the amount recommended by the Directors. No dividends shall be paid otherwise than out of the profits of the year or any other undistributed profits.

For REGISTRAR
COMPANIES REGISTRATION OFFICE

OFFICE STAFFS

18 The Company shall maintain an office establishment and appoint a qualified person as General Manager and other qualified persons as office staffs. The remunerations and allowances such as salaries, travelling allowances and other expenditures incidental to the business shall be determined by the Board of Directors, and approved by the general meeting. The General Manager shall be responsible for the efficient operation of the office in every respect and shall be held accountable at all times to the Managing Director.

ACCOUNTS

19 The Directors shall cause to be kept proper books of account with respect to -

(1) *all sums of money received and expended by the Company and the matters in respects of which the receipts and expenditures take place;*

(2) *all sales and purchases of goods by the Company;*

(3) *all assets and liabilities of the Company.*

20 The books of account shall be kept at the registered office of the Company or at such other place as the Directors shall think fit, and shall be opened to inspection by the Directors during office hours.

AUDIT

21. Auditors shall be appointed and their duties regulated in accordance with the provisions of the Myanmar Companies Act or any statutory modifications thereof for the time being in force.

NOTICE

22 A notice may be given by the Company to any member either personally or sending it by post in a prepaid letter addressed to his registered address.

THE SEAL

23. The Directors shall provide for the safe custody of the Seal, and the Seal shall never be used expect by the authority of the Directors previously given, and in the presence of one Director at least, who shall sign every instrument to which the Seal is affixed.

//



INDEMNITY

24 Subject to the provisions of Section 86 (c) of the Myanmar Companies Act and the existing laws, every Director, Auditor, Secretary or other officers of the Company shall be entitled to be indemnified by the Company against all costs, charges, losses, expenses and liabilities incurred by him in the execution and discharge of the duties or in relation thereto

WINDING-UP

25 Subject to the provisions contained in Myanmar Companies Act and the statutory modification thereupon, the Company may be wound up voluntarily by the resolution of General Meeting

* * * * *

REGISTRAR

COMPANIES REGISTRATION OFFICE



မိတ္တူမှန်

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of these Articles of Association, and we respectively agree to take the numbers of shares in the capital of the Company set opposite to our respective names.

Sr. No	Name, Address and Description of Subscribers	Nationality & N.R.C No	No of Shares Taken	Signatur
1.	Dr. Phone Myint No. 81 (B), Inya Myaing Supaung Lane, Bahan Township, Yangon (Merchant)	Myanmar J/RGN-058379	10	
2.	Daw Myint Myint Yee No. 81 (B), Inya Myaing Supaung Lane, Bahan Township, Yangon (Merchant)	Myanmar BR-028351	10	
3.	U Kyaw Lwin No. 440, Wayzayantar Road, Block 3, South Okkalapa Township, Yangon (Merchant)	Myanmar PGU-069916	10	
4.	Dr. Thin Nwe Win No. 81 (B), Inya Myaing Supaung Lane, Bahan Township, Yangon (Merchant)	Myanmar T/RGN-013498	10	
5.	Dr. Htwe Htut Kyi No. 81 (B), Inya Myaing Supaung Lane, Bahan Township, Yangon (Merchant)	Myanmar B/RGN-021975	10	
6.	U Myo Thet No. 87 (B), Lake Road, U Kun Zaw Avenue, Hlaing Township, Yangon (Merchant)	Myanmar PGU-217506	10	

For REGISTRAR
COMPANIES REGISTRATION OFFICE

Yangon Dated the [illegible] day of March 1994

It is hereby certified that the persons mentioned above put their signature in my presence